

Common Problems and Solution Strategies in the Construction Project Cost Audit

Yanrui Li

Zhongding International Engineering Co., Ltd., Nanchang, Jiangxi, 330000, China

Abstract

With the development of the construction industry, some defects in the construction project cost audit work are becoming more and more prominent. On this basis, combined with the reality of our country, put forward the project cost audit countermeasures suitable for China's national conditions, in order to promote the development of China's project cost audit. Only in this way, can we truly promote the effectiveness of the cost control and management of the construction projects, so as to lay a good foundation for the economic benefits of the construction projects.

Keywords

construction engineering; cost audit; problem; audit work

建筑工程造价审计中常见问题及解决策略

李艳瑞

中鼎国际工程有限责任公司, 中国 · 江西 南昌 330000

摘要

随着建筑业的发展, 建设项目成本审计工作中的一些缺陷也越来越突出。在此基础上, 结合中国实际, 提出了适合中国国情的工程造价审计对策, 以推动中国工程造价审计的发展。只有这样, 才能真正推动建设项目成本控制与管理的有效性, 从而为建设项目的经济效益打好基础。

关键词

建筑工程; 造价审计; 问题; 审计工作

1 引言

在项目成本审计中, 审计师、审计制度等外在因素对项目成本审计的效果与质量有很大的影响。而这些问题的存在, 不但严重影响了项目的正常进行, 而且也不利于项目效益的有效提高。因此, 在建设项目建设过程中, 对建设项目成本审计中出现的问题进行了深入分析与研究, 并据此提出了一些应对措施, 从而使建设项目成本审计工作的有效性得到了进一步的提高。

2 关于建筑工程造价审计的意义

对建设项目成本审计而言, 其属于国家审计机构, 是一种对固定资产投资进行审核的工作; 它是国家对建设项目实施过程中的一项重要内容, 也是国家对建设项目实施过程中的一项法律保障。在建设项目中, 涉及的内容很多, 如项目计划、投资预算、完工结算等。这些工作在进行时都会受

个人因素的影响, 影响到工程的整体施工质量, 以及业主和施工方的经济效益等。在项目成本审计中, 它是贯穿项目建设全过程的。可以全程监控建筑施工单位的施工质量和施工成本等, 确保建筑工程的施工成本在合理的范围之内。论文的研究成果将为中国建筑业的高效率发展提供理论依据和技术支持。

3 关于建筑工程造价审计的内容

一方面, 在成本审核中把项目的各个前期工作包括在内, 包括方案的初审与设计两个阶段。项目立项和设计阶段: 由工程设计者审核项目的相关文件, 如可行性报告等。其中包括对经费来源等方面的审查工作, 以及与国家相关法律法规的规定等。工程招标方案设计: 主要审查标书是否合法、价格是否合理。要使工程预算的编制更加完整, 要使清单项目定额的使用更加准确, 还要使投标人对本估算、风险识别等工作更加完善。保证招标工作的正确性和合规性, 并遵循科学、合理的招标程序。在项目的中期, 项目的成本审计主要体现在监督方面, 成本审计的重点是对项目的预算编制质量、审计方案的实施等进行监督。确保建设项目每一个环节

【作者简介】李艳瑞 (1997-), 女, 中国云南曲靖人, 本科, 工程师, 从事工程造价研究。

的资金运用都是合理有效的。在工程施工的最后阶段,就是要确保工程质量达到要求,资金结算等情况符合要求,求证、检查、核对工程款项的各项收支^[1]。

另一方面,在审核过程中,最重要的就是要尽量减少漏项、报价不均衡等问题。对工程各环节进行审计,重点是对工程量清单及综合单价进行复核。同时,也要审查合同的执行,包括项目中有无更改。有无与预算批准程序不符,对原材料和设备的采购进行成本控制等工作。是不是以节约资金,减少能源消耗为目的,还是在设计过程中有没有不按设计,不按签证,不按监理,不按验收。对工程合同、合同当事人的法律地位、合同内容条款等方面的审查,以保证工程合同的合法性与合规性。有没有贪污、挪用、拖欠工程款项,资金是否得到了有效的利用。是否存在非法分包、转包,是否存在固定资产挤占成本、设备等,导致浪费、超支等情况。

4 关于建筑工程造价审计方式方法

4.1 比较审计

比较审计是以已审计完成的工程为基准,将拟审计的工程与已审计完成的工程相比较,从而得到审计结论。这样的审计方式相对于传统的审计方式,成本更低,效率更高。审核的主要困难是找出比较的项目,并针对两个项目的特点和情况,对其进行分析。

若两个项目在建筑面积上有差异,而在施工设计上又有相似之处,则可将两个项目的施工成本与每平方米施工成本进行详细对比。若其值与实际值接近,则可认为项目成本基本准确。如果对比结果有很大差别,那么就说明拟审计的工程造价中存在着许多的漏洞和不足,这就需要识别出问题的根源,并加以纠正。当两个项目的建筑面积差别很小,而两个项目的设计差别很大时,则可选用同一项目。如厂房的屋面、砖墙以及柱子等进行工程量的对比审计。如果发现不能进行比较,则要进行图纸计算。该审计方法要把把握审计的重点,以工程建设复杂、成本较高或隐蔽工程为重点^[2]。

4.2 全面审计

这一种审计法,是根据国家和行业关于工程预算的有关规定,根据建筑工程预算定额的编制次序或施工次序,对整个项目进行一项一项审计。它的特点是全面、仔细,与施工图预算非常相似。它可以帮助审计师降低在审核过程中的遗漏与错误,从而提高审核质量。不过,缺陷也很明显。但是,传统的会计核算方法存在着成本高、成本高、效率低等缺点。在具体应用中,对于某些工程量较少、施工技术较简单的工程,可以进行全方位审计。另外,对于建筑公司规模小,信誉一般,或者施工工艺相对落后的情况下,也可以进行全面审计。

4.3 竣工图纸审计

该审计方式顾名思义,就是依据已完工的工程图纸对项目成本进行审查。审核员在审阅完工图时,应不放过任何一个细节,仔细审阅全部的竣工图。这就需要审核员对建筑

结构图、水电暖图、建筑图有很深的了解。既要能读懂设计图,又要通过对工程中的变电记录和施工签证的分析,找出问题所在。这样,才能对项目成本的真实情况有一个比较全面的把握,并能对项目成本进行有效审计。此法更通用,更简单,更有实用性。当然,这种审计方法对审计人员的能力也有较高的要求,否则就会成为一种流于形式,无法发挥出有效的审计作用。

5 关于建筑工程造价审计中常见的问题

5.1 忽略项目造价审计

工程成本审计工作的目的是在工程完工后,对有关资金进行监管,保证建设单位获得经济效益,并使其得到有效利用。但是,当前中国建设项目成本审计工作并没有起到应有的作用,究其原因,就在于对项目成本审计工作的关注不够,对项目成本审计的重要性认识不足。工程造价审计工作,是为了解决与建设项目相关的资金监管问题,保证资金的合理运用。但是,很多建筑企业的管理人员对项目成本审计的重要性还不清楚,对项目成本审计的重视程度较低。同时,在实践中,项目成本审计也不能仅仅停留在形式上。目前,工程造价审计工作仅仅停留在形式上,没有真正起到应有的作用,很多工程造价审计都是一盘散沙,没有相应的措施来保证项目的顺利执行,但是也产生了一定的效果。目前,很多项目都只是挂个名头而已,这对项目的审计质量造成了很大的影响。

5.2 未充分发挥造价审计功能

当前,随着施工项目数量的不断增多,对工程造价进行审计的难度也在不断加大,这给工程造价审计带来了很大的挑战。但是,由于项目成本审计的工作内容比较单一,其工作方式与传统项目成本审计相比,很难适应目前项目成本审计的需要。目前,中国工程造价审计中缺少与之相适应的专项审计,致使其职能无法充分发挥。同时,随着电脑科技的进步,内审工作已经不能满足时代发展的需要,内审工作也在不断进步。由于审核工作的复杂性,使得审核工作的效率和进度受到很大的影响,使得项目成本的审核工作并没有得到很好的发挥。

5.3 造价审计队伍水平参差不齐

工程造价审计师应具备较高的职业素养和专业水平。从而有效地提高了审计工作的效率,推动了审计事业的进一步发展。当前,对工程项目的审核质量要求审核员对其进行更严密控制。项目成本审核员的职业道德水平有待提高;项目成本审计师的专业素养参差不齐,直接影响着审计师的工作效率与工作水平。由于某些员工的职业道德素质不足,致使审计工作腐败,施工单位造成了严重的经济损失。同时,对专业项目的成本审核也提出了更高的要求。目前,社会对建筑工程造价审计的需求也越来越大,而审计人员的审计业务水平仍有待提高。由于缺乏相应的专业知识,在审计过程中出现了一些错误,给施工企业带来了很大的经济损失。

6 关于建筑工程造价审计问题的解决策略

6.1 明确造价审计的风险

在建设项目全过程中，应加强对建设项目成本审计工作的监督和控制，并在此基础上，提出了相应的对策。与其他的审计项目相比，工程成本审计的风险要高很多，所以在对工程成本进行审计的时候，一定要小心谨慎。构建相关的社会中介机构审计的管理体系，对被委托审计的工程造价项目，必须加强对其进行监督。并在此基础上，签署了明确各方职责的《审计业务约定书》^[1]。并且，在进行正式的委任之前，必须对被委任人的诚信，技术实力，法律资格等进行详尽调查。将审计结果的精确度与目标管理相结合，以增强审计师的责任感，强化审计风险防范。在审核期间。审计人员要与被审计单位的现场管理人员建立有效的沟通渠道，才能获得最真实、最有效的现场施工信息，进而进行相应的审计风险防范。

6.2 运用科学的审计手段

审核中最关键的一环是审核质量。要想提高审计工作的质量，推动审计行业的发展，最根本的问题就是如何规范审计工作。而先进科学的审计方法与技术，更是确保审计质量的关键^[4]。在确保审计质量的基础上，要合理使用实质性检验、一致性检验、分析性检验等手段。通过对已有审计成果的综合分析，可以较好地预测并预防项目成本中可能存在的某些风险。在此基础上，通过对工程成本的动态控制，来确定工程量清单的价格。对工程进行全方位的动态审计，涵盖了事前事后工程建设的全过程，这样才能保证工程审计工作的质量，工程造价审计工作已经不是以往简单的事后结算审计方式了。在目前的建设项目中，成本审计是一项十分重要的工作。但是，目前中国的造价审计工作还不够完善，不能很好地发挥其职能，对项目建设费用的控制也产生了很大的影响。针对这一问题，我们可以采取适当的审计策略，采用适当的审计方式，以达到降低建设项目成本的目的。

6.3 提升审计人员的综合水平

工程造价审计师的素质主要体现在职业道德和专业能

力两个方面。提升职业道德水平，既要强化理论训练，又要树立模范，向模范学习，同时，也要采取激励措施，加强对职业道德不健全行为的惩处，从而达到促进审计师职业道德建设的目的。将审计结果的正确性作为目标管理的一项重要内容，对提高审计师的责任感、预防和控制审计风险具有重要意义^[5]。要加强对审计师的专业能力建设，要加强对审计师的持续培训，要树立终身学习的理念。为适应建设项目成本审计工作的要求，有系统、有计划地进行高级业务训练。将内部审计力量与工程造价咨询机构结合起来，并对他们提出了更高的要求，要求他们严格遵守审计工作的工作流程和操作规范，确保审计过程的客观性和公平性。不断地进行业务知识的更新，以满足新的发展需求。值得关注的是，在补充工程造价审计队伍的时候，除了要配备必需的财会审计专业人员之外，还应该重视挑选一些对各类项目都有了解的专业技术人员，以此来充实工程造价审计队伍。

7 结语

强化成本审计在建设项目全过程中的重要性是显而易见的。在未来的实践工作中，应当对建设项目成本审计工作中出现的问题和缺陷有一个清晰认识。并在此基础上，提出了有针对性的审计策略和有效的审计方法。加强建设项目成本审计，是建设项目成本控制和管理的重要环节。推动了建设项目的顺利开展，提升了建设项目的整体效益。

参考文献

- [1] 王宏. 建筑工程造价审计中常见问题及解决策略[J]. 工业建筑, 2021, 51(11): 236.
- [2] 杨丰群. 建筑工程造价审计中出现的问题及对策[J]. 住宅与房地产, 2021(22): 79-80.
- [3] 郝铭敏. 新形势下建筑工程造价审计中存在的问题及对策分析[J]. 居舍, 2021(2): 92-93+103.
- [4] 陈迎新, 马文月. 新形势下建筑工程造价审计中存在的问题及对策[J]. 住宅与房地产, 2020(5): 17.
- [5] 蒋荣. 浅议建筑工程造价审计中的问题及解决措施[J]. 居舍, 2017(19): 89-90.