

# Research on the Several Measures to Strengthen the Quality of Building Construction Technology

Haitao Cui

Jiangsu Shenghua Engineering Supervision Consulting Co., Ltd., Xuzhou, Jiangsu, 221000, China

## Abstract

In recent years, with the rapid development of China's social economy, people's demand for living environment is increasing, which brings good development opportunities for the building construction industry. At the same time, it also faces a series of challenges, including fierce market competition and high requirements for the quality of building construction. In this case, it is necessary to strengthen the management of on-site construction quality of building construction, continuously innovate building construction technology, and apply advanced on-site construction technology to improve the efficiency of building construction on-site construction. Aiming at the problems in house construction, the paper implements effective measures to solve them, and lays a solid foundation for the quality of building construction, so as to maximize the efficiency of building construction site construction.

## Keywords

building construction; construction technology; quality management

## 加强房屋建筑施工技术质量的几点措施探究

崔海涛

江苏盛华工程监理咨询有限公司, 中国·江苏·徐州 221000

## 摘要

近年来,随着中国社会经济的高速发展,人们对居住环境的需求越来越大,为房屋建筑工程行业带来了良好的发展机遇。与此同时,也面临着一系列的挑战,其中包括激烈的市场竞争以及人们对房屋建筑施工质量的高要求。在这种情形下,应当加强对房屋建筑现场施工质量的管理,不断地创新房屋建筑施工工艺,应用先进的现场施工技术,以提高房屋建筑现场施工效率。论文针对房屋建筑施工中存在的问题,实施有效的措施来加以解决,为房屋建筑施工质量奠定扎实的基础,从而使房屋建筑现场施工效益最大化。

## 关键词

房屋建筑; 施工技术; 质量管理

## 1 引言

施工质量包括建筑设计、工程建材生产机械、地质环境、水文气象、建筑技术、施工方法、建筑设备和技术、工程管理系统和系统等多个方面。部分建筑单位没有固定的生产线、规范的生产工艺、完善的工程材料产品检测管理系统、先进的技术、完整的工程材料产品生产机械设备、传统的工业材料产品。生产环境的不合格,使住宅建筑的施工质量难以得到保证。在验收住房建设项目时,会涉及大量过程移交,还会存在部分隐藏的移交项目,对房屋建筑质量产生影响。与其他的工业产品不同,既无法通过拆卸等手段来对产品质量进行检查和判断,也无法通过更换构件等改善质量。

## 2 加强房屋建筑施工技术质量管理的价值体现

人们对居住环境的要求随着社会经济的发展呈阶梯状不断上升。房屋建筑工程中的关键因素在于施工,施工技术能决定房屋建筑的质量与安全<sup>[1]</sup>。然而,在房屋建筑的建设过程中涉及多个方面工程技术,包含面具有复杂性和广泛性。施工中的每一道工序都息息相关,其中之一出现问题便会影响与之相关的下一道工序,最终作用在整个工程的质量上。对房屋建筑施工技术质量进行统一的管理必不可少。任何工程都具有其经济效益,促进房屋建筑施工技术质量管理的发展不仅是社会的推动,也是经济的推动。保障了房屋建筑的质量与安全,响应了国家号召,同时也为工程企业带来了经

经济效益,推动了企业的可持续发展。人们生活水平的提高的同时,思想也具有了新时代的特点,对房屋建筑更加追求美观性与舒适性,在满足基本冷暖后精神层面的满足显得更为突出。因此,需要将新时代新思想融入到房屋建筑施工技术中,继承传统,推陈出新。对原房屋建筑施工技术继承的基础上构建一个多元化的,复杂的建筑结构模式,建筑出高质量,高颜值,高度舒适,高度便利,安全可靠的房屋,以此满足当代人们的房屋需求<sup>[2]</sup>。

### 3 影响房屋建筑施工技术质量管理提升的阻碍

现阶段,房屋建筑现场施工质量管理中存在的问题,主要有以下几点。

#### 3.1 过于关注成本投入,忽视了质量问题

在房屋建筑施工过程中,只关注于投入成本的多少,未将施工质量放在第一位,忽视了对施工质量的管理,以致于在施工过程中存在偷工减料等违规行为的出现,房屋建筑的构造不具备安全性<sup>[3]</sup>。部分施工单位为了节省施工成本,赶工期而牺牲了房屋建筑工程质量,不仅无法减少施工成本费用,还会因为质量不合格返工而增加施工成本,未能有效处理施工质量和施工成本之间的关系,资金的利用率不高,没有优化配置施工资源,造成了资金成本的浪费。

#### 3.2 施工人员的素质还有待提升

房屋建筑施工离不开人的作用,其质量的高低在某一程度上由施工人员决定,这是因为施工人员的工作态度、施工人员的技术水平、施工人员的职业素养,都会对最终的质量结果产生影响。但就目前而言,无论是在施工人员的岗位安排上,还是施工人员的技术能力,都并未达到最佳效果。施工人员缺乏积极性,在施工过程中处于被动状态,缺乏施工责任意识,以致于其在技术应用时,并未严格按照相关规范来执行,不利于施工质量的提升。

### 4 对加强房屋建筑施工技术质量管理的探究

#### 4.1 积极引进新技术,改进技术操作弊端,提升技术操作水平

为了充分发挥技术操作对于工程质量建设的贡献作用,在技术管理工作落实中,管理团队应立足长远,积极引进新技术,通过新技术的操作使用,改进以往技术使用存在的弊端,在新技术优势发挥基础上,提升整体的技术操作水平。基于以上分析,在新技术引进中,要结合工程项目具体落实,

同时结合新技术形成系统化的技术施工规划,在工程项目前期阶段进行技术试验操作,技术应用符合要求之后,才能在工程项目内部大规模推广使用。整体而言,新技术的应用是当前应对工程管理要求,应对工程复杂建设结构,同时实现成本有效控制的重要基础性工作,各个部门应该给予支持<sup>[4]</sup>。

#### 4.2 加强对原材料的管理

房屋建筑施工中使用的材料关系到房屋整体的建筑安全,但在实际的施工过程中有多种原因可能会对材料质量造成影响。首先由于经济利益问题,部分材料销售商会以次充好,如果没有对材料进行质量检测就直接用于建设,极有可能影响土建施工的质量。例如,中国北京市某建筑公司分包单位在建筑工程中使用了强度不符合建筑标准的钢筋,导致部分工程质量不合格,致使工期推迟,令公司遭受巨大的经济损失。由于原材料采购工作复杂,需要采购人员了解各类材料质量鉴别的方式、方法,为避免上述情况的发生,需要加强原材料的采购管理,培养专业的材料鉴别人才,并对采购回来的材料进行质量鉴定,从而保证原材料能满足建筑需求。

#### 4.3 健全管理规章制度,发挥有效引导支持作用

为了提升房屋建筑质量管理工作有效落实,健全管理规章制度,发挥有效的引导支持作用是非常必要的。在创新管理规章制度建设中,立足于现有的标准规范和制度层面上,总结经验、系统分析,结合工程项目现状,积极完善管理体系,保证规章制度和标准规范具有较强的可行性,并与工程项目实际施工建设发展相符合。此外,在统一化的质量监理标准下,及时核查技术操作过程,针对阶段性操作结果,通过检测方式的应用,在数据真实性、准确性的基础上,能根据规章制度对技术人员的资格、执行的标准等进行核查,确保在统筹管理基础上提升房屋建筑质量管理水平<sup>[5]</sup>。

#### 4.4 提升施工人员素质

在房屋建筑现场施工过程中,施工人员的作用非常大,其质量好坏依赖于施工人员的态度和专业能力。为突出施工人员在房屋建筑施工中的主体地位,为房屋建筑施工提供重要的人员保障,则必须加强对施工人员的培训,以不断地提升施工人员的专业技术水平,促进其职业道德素养的提高。一方面,要选择资质较高的施工单位,壮大施工队伍力量,在应用新技术的时候,需要对施工人员进行培训,并且做好交底工作,使其熟练掌握新技术的操作方法,避免在实际操

作中出现错误操作,以提高技术应用效果;另一方面,定期开展教育培训活动,强化施工人员的质量安全意识,使其明确自身责任,认真地完成施工任务。充分发挥监督作用,严格按照施工技术标准来进行操作。

## 5 结语

房屋建筑是人们生活、工作、娱乐的主要场所,随着人们生活水平的提高,对房屋建筑的质量要求、舒适度等各方面都有了更高的要求,房屋建筑质量不仅关系建筑行业的发展和企业竞争力,还关系着人们的生命财产安全,建筑工程施工质量特别是工程施工的现场受到很多因素的影响,材料、环境、劳动力等都影响着现场施工的质量。建筑工程要想提高施工质量必须注重现场施工技术质量的管理,科学、有效的实施现场管理,保证施工质量,也有利于企业良好的信誉和竞争力。

新时代人们对房屋质量的要求逐渐转移到了美观性和舒适性上,对房屋建筑而言既是挑战也是机遇。加强房屋建筑质量技术质量管理,把握市场风向,为提高企业竞争力、实现可持续发展创造条件。

## 参考文献

- [1] 吴建旺. 房屋建筑地基基础工程施工技术要点 [J]. 住宅与房地产, 2018(36):144.
- [2] 尹贝贝. 房屋建筑现场施工技术的质量管理 [J]. 城市建设理论研究(电子版), 2018(36):48.
- [3] 侯兆林. 对高层房屋建筑施工技术的相关问题研究 [J]. 科学技术创新, 2018(34):117-118.
- [4] 熊海军, 雍丽平. 房屋建筑现场施工技术质量管理 [J]. 居舍, 2018(34):144.
- [5] 李想. 建筑房建施工技术与质量管理的探析 [J]. 居舍, 2018(31):50.