

Common Factors and Control Strategies for Cost Exceeding Budget in Construction and Installation Projects

Jianyu Deng

Langfang Jianling Engineering Cost Consulting Co., Ltd., Langfang, Hebei, 065000, China

Abstract

With the development of social economy, the construction engineering industry has obtained a good development opportunity for development, at the same time the industry competition situation is increasingly intensified, construction engineering enterprises need to strengthen the cost control, improve the quality of installation engineering, in order to increase the market competition strength. However, in the implementation process of construction and installation project, there is often the problem of cost exceeding the budget, which seriously reduces the cost control effect. Therefore, it is necessary to put forward a feasible cost budget control strategy combined with the actual situation, strengthen the cost control level, and promote the improvement of the comprehensive benefits of construction and installation projects. This paper mainly analyzes the common factors of the cost of the construction and installation project over the budget, and puts forward the feasible control strategy to ensure the improvement of the budget level of the construction and installation project cost.

Keywords

construction and installation engineering; project cost; over budget; common factors; control strategy

建筑安装工程造价超预算的常见因素及控制策略思考

邓建宇

廊坊建筑工程造价咨询有限公司，中国·河北 廊坊 065000

摘要

随着社会经济的发展，建筑工程行业获得了良好的发展机遇，同时行业竞争形势日益加剧，建筑工程企业需要强化造价控制力度，提升安装工程质量，才能增加市场竞争实力。但是在建筑安装工程实施过程中，往往会出现造价超预算问题，严重降低了成本控制效果。因此，需要结合实际情况，提出可行性的造价预算控制策略，强化成本控制水平，推动建筑安装工程综合效益的提升。论文主要对建筑安装工程造价超预算的常见因素进行分析，并提出可行性的控制策略，保障建筑安装工程造价预算水平的提升。

关键词

建筑安装工程；工程造价；超预算；常见因素；控制策略

1 引言

当前，建筑工程行业的竞争形势日益严峻，建筑企业需要提高建筑安装工程施工质量，加大工程成本控制力度，减少资金浪费，在保障工程施工效果的基础上，最大程度上减少工程造价，保障工程预算的贯彻落实。因此需要对工程造价超预算原因进行综合性分析，并提出可行性的应对策略，强化造价管控效果，保障建筑安装工程综合效益的全面提升。

2 建筑安装工程造价预算的重要性

①可以提高资金利用率，通过工程预算的开展，可以对建筑安装工程造价进行有效性控制，实现资金合理分配，

保障资金综合利用率的提升，并对人力、物力、资金等进行合理规划，满足施工进度、施工质量的要求。②强化工程造价控制效果，通过工程预算可以保障建筑安装工程不同施工阶段的紧密衔接，避免出现资金浪费、延误工期的现象；同时还可以进一步强化施工图纸审核力度，节省图纸设计成本，强化工程造价控制效果^[1]。③保障工程造价合理性，可以保障工程造价管理工作的高质量进行，编制可行性的投资计划方案，保障融资成功率，满足工程建设资金需求；④强化工程结算的有效性，其中包含材料购置费用、设备租赁费用等，提高资金利用率，有效发挥工程造价管理优势。其中建筑安装工程造价费用如图 1 所示。

3 建筑安装工程造价超预算的原因

3.1 预算编制不合理

工程预算编制不合理，资金分配与项目实际需求不相

【作者简介】邓建宇（1997-），女，中国河北廊坊人，工程师，从事安装预算研究。

符，资金分配预估过少，项目资金需求计算错误，导致工程造价过低。承包商与业务协议的资金过少，难以保障工程施工的顺利进行；项目资金估计较少，导致施工过程中资金匮乏，材料不够用等现象，致使延误工期，甚至危害施工质量，对建筑企业造成严重的经济损失^[2]。

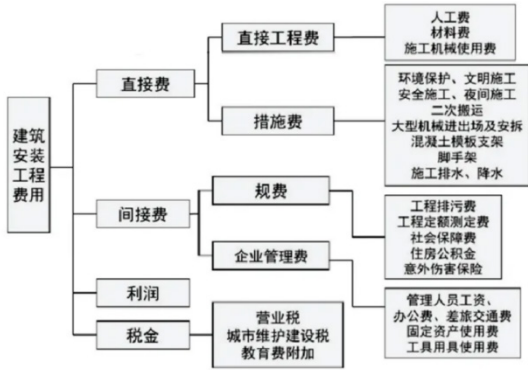


图1 建筑安装工程造价费用

3.2 物料价格与施工技术因素

在施工前没有开展科学的实地调查工作，导致施工技术设置与工程实际需求不响应，难以满足施工质量要求，难以对建筑安装成本进行合理控制，甚至出现返工现象，造成极大的成本浪费；此外，物料市场价格浮动较大，导致实际购买价格与预算定额价格相距较大，容易引起超预算现象。

3.3 工程款支付不及时

尤其是工程款与工程进度款支付不及时，导致项目前期工作难以正常开展，不能对建筑材料、设备等进行及时购买，一旦遇到市场价格波动，会直接导致采购成本增加，引起整体施工成本的增加；施工进度款支付不及时，容易引起人工、机械窝工问题，难以展开科学合理的施工材料、设备管理工作，导致不合格材料混入施工现场，致使建筑安装工程造价超预算问题的出现^[3]。

3.4 其他方面

- ①开工日期推迟，在此期间市场价格波动或者政策因素，导致人工、材料等成本上涨，引起造价超预算现象。
- ②安装工程移交不及时，如施工工序延误，难以按照计划展开安装施工作业，导致人工、机械的反复进退场，延误工期，加大额外赶工费。

4 建筑安装工程造价超预算的控制策略

4.1 加大造价预算管理力度

施工单位需要加大对造价预算管理工作的管理力度，并根据建筑安装工程的具体情况，保障经济管理理念的贯彻落实，促进预算管理水平的提升，为建筑企业市场竞争力的提升奠定良好的基础。此外，要对经济效益理念进行全方位宣传，树立施工人员的经济效益理念，引进先进的造价预算管理技术和手段，加大全体人员对象造价预算管理工作的重视程度，有效控制安装工程造价预算^[4]如图2所示。

工程全过程中的造价预算控制见图2。

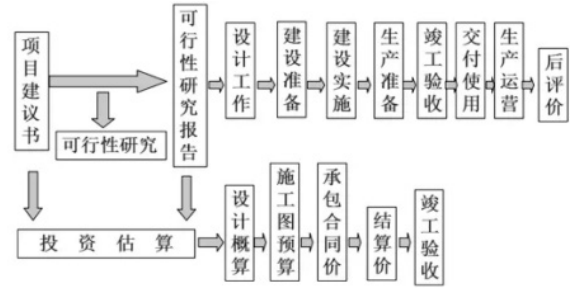


图2 工程全过程中的造价预算控制

4.2 优化施工设计

要优化施工设计，保障工程预算结果的合理性；在设计之前需要展开详细的现场调查工作，对工程项目实际情况进行全面了解，分析工程施工所需的设备、材料，在保障施工质量的基础上，最大程度上减少材料成本；要对施工设备、施工技术进行优化准备，对施工过程中潜在的故障问题进行预测分析，强化设备维护效果，对设备参数进行灵活性调整，促进设备稳定运行。设计人员需要对设计方案与实际施工误差展开综合性分析，与施工人员保持良好的沟通关系，强化工程造价控制效果；设计前需要展开全面调查工作，优化造价预算方案，对各个部门的预算方案进行综合性分析，及时发现不足之处，并提出修正措施，促进工程造价预算控制效果的提升^[5]。

4.3 严格控制材料成本

建筑材料成本在建筑安装工程总体成本中的比例较重，因此，要对建筑材料成本进行合理控制，如材料采购、运输、收发、保管过程中的材料耗损进行严格控制，尤其要对采购环节的成本支出进行合理控制。要选择正规厂家进行购买，货比三家，在保障材料质量的基础上，最大程度上控制购买成本；要做好现场材料管理工作，对材料分批入场，缩减搬运距离，避免在搬运过程中造成材料损耗；在入场前，需要做好材料质量、数量、规格验收工作，保障领料限额制度的有效落实；要积极引进新技术、新材料、新方法，对材料损耗进行严格控制。

4.4 合理控制施工变更、施工签证

在实际安装作业中，往往会因为各种因素影响，引起施工变更、施工签证等现象，对安装工程造价控制工作带来一定的负面影响。所以，施工单位需要强化对施工变更、签证变更的控制力度，综合性分析工程量，确保施工图纸的落实，成本控制人员需要与管理人员做好沟通工作，进行详细的现场勘察工作，对工程变更、签证变更的影响因素进行综合性分析，强化审核力度，保障施工安装作业的高效性开展^[6]。

4.5 完善核算结算管理

在工程竣工阶段，造价成本控制人员需要对工程资料、数据信息进行全方位收集和整体，促进数据的时效性，当实

际施工内容与结算资料不相符时,需要及时查找具体原因,并做出科学处理;要构建高素质的审计队伍,为结算审核工作的高质量进行创建良好的条件。在具体操作中,要对工程相关的合同、文件进行详细审核,并检测合同中的工程量,当发现实际施工量与合同工程量出现较大偏差时,需要及时扣除,保障工程量的合理性;要对工程分包合同进行综合性审核,在结算过程中梳理各项工作;要对施工现场资金之外原始凭证进行详细审阅,包含现场签证、发票、定额等,并对这些材料进行归纳整理,避免出现重复计算;详细审阅定额内容,并通过先进的计算方法计算工程量,保障竣工结算的精准性;要对工程实际价款进行详细审阅,结合发票对工程设备、材料成本进行精准核算,避免发生材料差价;对于材料市场价格的不确定性,可能导致实际投入的材料成本与预期估算存有差异,需要在最终验收阶段从价格调整层面开展审计,此时,审计工作人员需要利用已获取的资料,分析调价申请的合理性,发现问题及时上报,确保竣工结算阶段业主方的利益^[7]。

4.6 引进信息化智能技术

信息智能技术的应用,可以推动工程造价预算工作的高质量进行,并实现造价预算数据的智能化统计,为后续施工工作的开展创建良好的条件。通过信息化智能技术与工程造价预算控制工作的有效性结合,能够为数据查询工作提供便利性,为施工成本控制工作的开展提供保障,促进造价预算控制工作的高质量进行。同时还可以通过信息化智能技术,对工程造价预算的影响因素进行分析,及时发现造价预算工作的缺陷问题,提出针对性整改措施,保障造价预算控制水平的提高。

4.7 其他方面

要强化招投标阶段的造价预算控制,尤其要强化招投标团队的审查能力和控制能力,并具备良好的市场洞察能力,确保各个工程参与方都能够对造价预算方案进行全面分析,防止发生恶意竞标现象的现象;要对工程施工环境、材料价格动态变化等因素进行综合性分析,并全方位分析造价

预算方案的可行性和合理性,有效减少造价超预算问题^[8];要强化合同审核力度,要求合同审核人员具备较强的专业技术能力,对建筑安装工程的相关内容进行全面了解,避免合同管理出现问题;要对合同中的索赔方案进行分析,强化分包合同管理,对合同条款中与索赔相关的内容进行严格控制,预测潜在的索赔、变更问题。

5 结语

综上所述,在建筑安装工程施工中,造价预算管理工作对整体工程施工效果为息息相关,通过造价预算管理工作的开展,可以实现预算的精准计算与审核,有效减少企业造价风险,降低工程成本投入。因此,施工单位需要对超预算影响因素进行综合性分析,并提出可行性的应对策略,以便对工程造价预算进行有效性控制,避免超预算现象的发生,最大程度上控制工程成本,促进建筑安装工程经济效益的增加,强化整体施工单位市场竞争力的提升,促进建筑行业的可持续发展。

参考文献

- [1] 李威.建筑安装工程造价超预算的原因及优化措施[J].城市建设理论研究(电子版),2022(23):16-18.
- [2] 申硕.水电安装工程造价超预算的原因及对策[J].中国建筑装饰装修,2022(13):115-117.
- [3] 曹彦惠,刘文强.建筑安装工程造价超预算的原因及优化措施[J].房地产世界,2022(4):52-54.
- [4] 蔡莹莹.建筑安装工程造价超预算的原因及优化措施[J].中国建筑装饰装修,2021(9):148-149.
- [5] 刘智清.管道安装过程中造价超预算的分析[J].山西建筑,2019,45(13):177-178.
- [6] 王燕.建筑安装工程造价超预算控制措施探析[J].现代经济信息,2019(7):240.
- [7] 王秉峰.浅谈建筑安装工程造价超预算的原因及控制[J].中国国际财经(中英文),2018(7):92.
- [8] 张艳伟.建筑安装工程造价超预算的原因及控制[J].中国标准化,2017(8):117.