

# Reflections on Settlement Audit Strategy in Construction Project Cost Management

Ling Wu

Shangfeng Construction Engineering Consulting Co., Ltd., Chongqing, 409000, China

## Abstract

The settlement audit strategy in the construction project cost management refers to a series of measures and methods to review and confirm the settlement documents submitted by the construction unit after the completion of the construction project. The purpose of the settlement audit is to ensure the authenticity, rationality and legality of the project cost, and to ensure that the amount paid to the construction unit is in line with the contract agreement and the actual completion of the project quantity. Based on this, this paper explores and thinks about the settlement audit strategy in the construction project cost management.

## Keywords

construction engineering; cost management; settlement and audit; strategy

## 建筑工程造价管理中的结算审核策略思考

伍岭

尚峰建设工程咨询有限公司, 中国·重庆 409000

## 摘要

建筑工程造价管理中的结算审核策略是指在建筑工程竣工后,对施工单位提交的结算文件进行审核和确认的一系列措施和方法。结算审核的目的是保证工程造价的真实性、合理性和合法性,确保支付给施工单位的款项符合合同约定和实际完成的工程量。基于此,论文对建筑工程造价管理中的结算审核策略进行了探究思考。

## 关键词

建筑工程; 造价管理; 结算审核; 策略

## 1 引言

建筑工程造价管理中的结算审核对于项目的成功实施和经济效益的实现起着至关重要的作用。结算审核需要注重合规性和准确性。在进行结算审核时,需确保所收集到的数据和材料的合规性,以确保结算过程的合法性。此外,也需要确保计算结果的准确性,避免因数据错误或计算失误,而导致结算错误。只有保证项目的质量和安全,才能确保结算结果的可信度和可靠性。

## 2 结算审核的重要性

结算审核的目的是确保工程的成本控制在合理范围之内,防止造价超支和浪费。结算审核不仅仅是对工程的材料和设备进行审核,更重要的是对工程施工过程的审核,包括工程进度、质量和安全等方面。结算审核可以帮助管理者及时发现并解决工程中存在的问题,确保工程的顺利进行。此

外,结算审核还可以通过与施工单位进行沟通,促进双方的合作与共赢,达到降低工程造价的目的。因此,结算审核在建筑工程中具有重要的作用<sup>[1]</sup>。除了上述提到的作用之外,结算审核还有几个关键的策略。首先,审核人员应该具备专业的知识和技能,能够全面了解建筑工程的各个方面。他们需要了解相关的法规和规定,熟悉工程施工的流程和标准。其次,结算审核应该具有严格的程序和标准。审核人员需要按照既定的流程和标准进行审核,确保审核的结果准确无误。同时,审核人员还应该持续跟踪和监督工程施工过程,以及及时处理未审核或审核有问题的结算申请。此外,结算审核还应该注重与施工单位的沟通和合作。双方应该密切合作,共同解决问题,确保结算审核的结果符合双方的利益和要求。最后,结算审核应该注重风险管理。审核人员需要识别和评估可能存在的风险,并采取相应的措施进行控制和防范。建筑工程造价结算审核如图1所示。

## 3 建筑工程造价结算审核的基本原则

建筑工程造价结算审核的基本原则包括以下几点:

①审核准确性: 建筑工程造价结算审核应确保结算数

【作者简介】伍岭(1982-),男,中国四川洪雅人,本科,高级工程师,从事工程造价研究。

据的准确性和完整性，确保结算金额与实际工程量相符，确保结算单元价格和市场价格一致。

②审核合规性：建筑工程造价结算审核应符合相关法律法规、政策和规范要求，确保结算文件的合规性。

③审核公正性：建筑工程造价结算审核应公正、公平地对待各方利益相关者，不偏袒任何一方，确保结算结果的公正性。

④审核透明性：建筑工程造价结算审核应具有透明度，相关审核过程和标准应对相关方进行公示和解释，确保审核过程可追溯、可查找，避免信息不对称。

⑤审核有效性：建筑工程造价结算审核应具有一定的有效性，及时发现和纠正结算中的问题，预防和遏制违规行为为发生。

综上所述，建筑工程造价结算审核的基本原则包括审核准确性、审核合规性、审核公正性、审核透明性和审核有效性<sup>[2]</sup>。这些原则的贯彻执行将有助于提高建筑工程造价结算的质量和效率，促进工程建设行业的可持续发展。

一项目的结算审核都按照统一的标准进行。其次，加强对结算材料的收集和整理工作，确保结算数据的准确性和完整性。同时，需要加强对结算文件的复核和确认工作，避免错误或遗漏。此外，还需要定期进行内部审计，发现并纠正结算审核中存在的问题和漏洞。最后，建立良好的沟通机制，保持与各相关部门的密切联系，确保结算审核工作的顺利进行。通过采取这些策略，可以提高结算审核的效率和准确性，保障工程造价管理的顺利进行。此外，还可以考虑引入科技手段来提升结算审核的效率和准确性。例如，可以采用建筑信息模型（BIM）技术来进行结算审核。通过将建筑工程的各项数据和信息整合到 BIM 平台中，可以实现对结算材料和数据的自动化分析和比对，减少了人为错误的可能性。同时，BIM 技术还可以实现实时协作和沟通，便于各相关部门之间的合作和信息交流。另外，还可以利用人工智能和大数据分析技术，对结算审核过程中的数据进行智能化处理和分析，提供准确且可靠的结果。通过引入科技手段，可以提高结算审核的效率，降低人力成本，并且更加精确地监控和管理建筑工程的造价。

#### 4.2 要建立完善的结算审核机制

要建立完善的结算审核机制，首先需要明确结算审核的目的和原则。结算审核的目的是确保工程项目在成本控制、质量保障和资金使用方面的合规性，同时促进合同方的协调和沟通。基于此，结算审核的原则应包括严格执行合同条款、准确计算工程量和造价、严格审查证明文件和单据的真实性和合法性，以及透明公正的审核程序。其次，在建立结算审核机制时，需要制定详细的审核流程和责任分工，明确审核的具体内容和标准，以确保审核工作的有效性和规范性。此外，还需要建立健全的信息共享和反馈机制，加强与其他部门和单位的沟通和协作。最后，应加强对结算审核人员的培训和考核，提高他们的专业素质和审核能力。只有通过以上措施的有效实施，才能建立起一个科学、规范、高效的结算审核机制，为建筑工程造价管理提供有力的支持。

#### 4.3 要加强施工过程中的审核

在施工过程中，各种变量和风险可能会影响工程造价，因此需要加强对施工过程的审核工作。通过对施工过程中的材料采购、人工成本、设备租赁等方面的审核，可以及时发现并解决造价管理中的问题。例如，及时审核材料采购合同和发票，可以防止材料成本超支或质量问题；审核人工成本的合理性，可以避免人力资源浪费和低效率；审核设备租赁合同和费用明细，可以规避不必要的费用支出。综上所述，加强施工过程中的审核工作是建筑工程造价管理的重要策略之一，有助于控制工程造价并提高管理效果。此外，施工过程中的审核还能够帮助确保工程质量的合规性。通过对施工过程中的施工方案、工艺流程和施工质量进行审核，可以及时发现并解决潜在的质量问题<sup>[3]</sup>。例如，审核施工方案和工艺流程可以确保施工过程中按照规定流程进行，减少施工

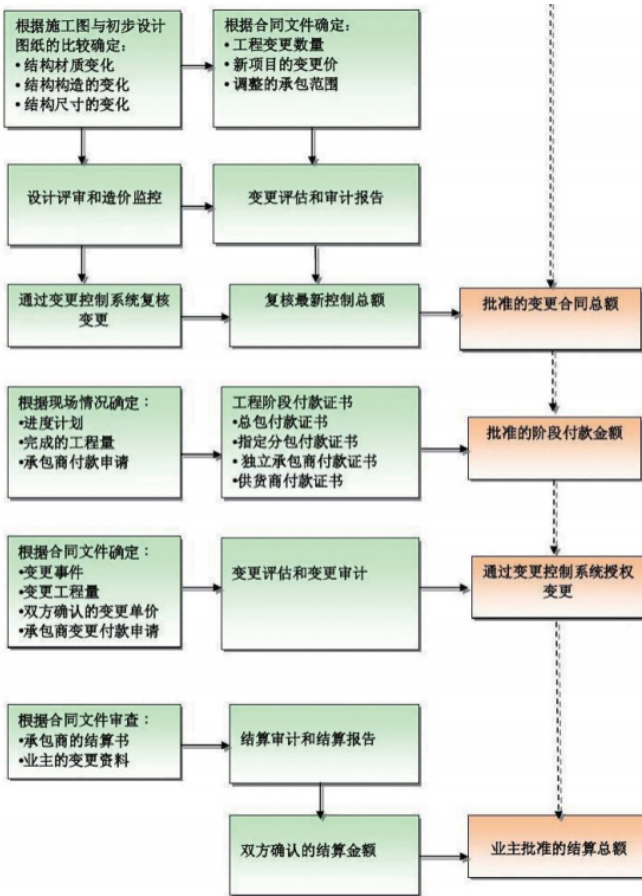


图 1 建筑工程造价结算审核

### 4 建筑工程造价管理中的结算审核策略

#### 4.1 要进一步完善结算造价审核的编制工作

建筑工程造价管理中的结算审核策略非常重要。需要采取以下策略。首先，建立严格的审核程序和标准，确保每

质量问题的发生；审核施工质量记录和检测报告可以及时发现施工质量不合格的情况，并采取相应的措施进行整改。施工过程中的审核不仅可以帮助保证工程的质量合格，还可以提高工程的整体竣工质量，增强项目的可持续发展能力。总之，施工过程中的审核对于建筑工程造价管理至关重要。它不仅可以帮助发现和解决造价管理中的问题，还可以确保工程质量的合规性和项目的合规性。因此，加强施工过程中的审核工作是建筑工程造价管理的重要策略之一，有助于提高工程管理效果和项目的可持续发展能力。

#### 4.4 要合理地控制定额

定额是指根据建筑工程的设计方案和规模，按照国家有关规定编制的各项工程工作量标准。在结算审核过程中，要确保对定额的合理性进行审查与把控，避免出现定额过高或者不合理的情况。合理控制定额可以通过以下方法实现：首先，对定额的编制人员进行培训，提高其专业水平与编制质量，确保定额的准确性与完整性；其次，结合实际工程情况，对定额进行适当的调整与优化，以确保其与实际工程需求的匹配性；然后，还可以对定额进行分项控制，细化每项工程工作量的标准，从而有效控制整体定额的合理性。通过合理控制定额，可以提高结算审核的准确性与有效性，保障建筑工程造价管理的合理性与公正性；最后，建立一个完善的定额管理体系也是实施结算审核策略的重要一环。定额管理体系包括建立定额编制的规范与流程、建立定额更新与调整的机制以及建立定额管理的责任制。在结算审核中，还需要关注定额与施工图纸的对应关系。定额是根据设计方案编制的，而施工图纸是实施设计方案的具体指导。因此，在审核结算时，需要将定额与施工图纸进行核对，确认工作量和工程项目之间的一致性，避免因定额与施工图纸不匹配而导致的结算偏差或纠纷。结算审核中还需要重视定额与市场的关系。市场价格的波动、建材和人工价格的变化等都会对结算审核产生影响。因此，在审核结算时，需要与市场进行信息交流，了解市场行情，及时进行调整和修订，确保定额的合理性和与市场的一致性。

#### 4.5 工程量进行准确核算

在进行结算审核时，必须确保工程量的准确性，以保证结算的公正、合理和准确。为了实现这一目标，我们需要严格按照设计文件和施工图纸对工程量进行仔细核对，并

按照相关规范和标准进行计算。此外，还需要与实际施工情况进行比对，确保工程量的真实性和完整性。只有通过准确核算工程量，才能为后续的结算审核提供可靠的基础和依据，确保工程造价管理的公平性和正当性。此外，对于工程量的准确核算，还需要注意对于不同工程部位和材料使用的特殊要求。由于不同的工程部位和材料在施工过程中可能存在差异，因此在进行结算审核时需要对这些差异进行准确的核算和评估<sup>[4]</sup>。例如，对于一些有限使用次数的材料或设备，需要按照实际使用量进行计算。对于一些特殊工程部位，如地基处理或防水层施工，需要根据工程实际情况进行精确的测量和计算。只有充分考虑这些特殊要求，才能保证工程量的准确性和结算审核的有效性。此外，在工程量进行准确核算的过程中，还需要充分考虑工程变更和变更管理的情况。在建筑工程施工过程中，由于各种原因可能会发生工程变更，如设计变更、施工调整等。这些变更对工程量的准确核算提出了更高的要求。在进行结算审核时，需要根据实际发生的变更情况对工程量进行相应调整，并及时记录变更的原因和影响。通过有效的变更管理，在保证工程量准确性的基础上，确保结算审核的合理性和准确性。综上所述，工程量的准确核算是建筑工程造价管理中结算审核策略的重要环节。只有通过严格核对工程量，充分考虑特殊要求和变更管理，才能保证结算审核的有效性和准确性。这对于保证工程造价管理的公正性和合法性是至关重要的。

## 5 结语

综上所述，建筑工程造价管理中的结算审核策略应注重细节，核实数据，评估工程质量，并对各项费用进行核对和评估。只有通过科学、细致的结算审核，才能保证工程造价的真实性和合理性，促进建筑工程的健康发展。

### 参考文献

- [1] 余敏馥.关于建筑工程造价预结算审核工作要点思考[J].中国住宅设施,2018,179(4):122-123.
- [2] 林立.简述建筑造价预结算的审核重点及注意事项[J].产业科技创新,2020,2(35):84-86.
- [3] 周丽娜.建筑工程造价预结算审核工作要点的思考[J].居业,2019,142(11):180-181.
- [4] 孙淞博.建筑工程造价预结算审核工作要点的思考[J].商品与质量,2019(6):195.