

Application Analysis of Engineering Audit in Engineering Cost Control

Yuzhe Zheng

Guangxi Lvfa Fangchenggang Investment Co., Ltd., Fangchenggang, Guangxi, 538000, China

Abstract

Engineering audit plays an important role in the process of construction engineering and construction supervision, and it is also an important content of engineering cost control. Standardized engineering audit procedures are the basis and premise to ensure the smooth progress of the project. Engineering audit can ensure the rational use of project funds, and plays an important role in promoting the control and management of engineering cost. At present, engineering audit is widely used in the whole process of engineering cost control. However, there are still some problems in the specific audit operation and process design. Therefore, it is necessary to strengthen the whole process management and effect of the internal audit evaluation of the project to ensure the overall quality of the project cost management. Based on this, this paper analyzes the application of engineering audit in engineering cost control for reference only.

Keywords

engineering audit; engineering cost control; application analysis

工程审计在工程造价控制中的应用分析

郑宇哲

广西旅发防城港投资有限公司, 中国·广西 防城港 538000

摘 要

工程审计在建筑工程和施工监理过程中扮演着重要的角色, 同时也是工程造价控制的重要内容, 规范的工程审计程序是保证工程顺利进行的基础和前提。工程审计能够确保项目资金的合理使用, 并对工程造价控制和管理工作起着重要的推动作用。在当前阶段, 工程审计在整个工程造价控制过程中得到广泛应用。然而, 具体的审计操作和过程设计仍存在一些问題。因此, 必须加强对工程内部审计评价的全过程管理和效果, 以确保项目工程造价管理工作的整体质量。基于此, 论文针对工程审计在工程造价控制中的应用进行分析, 仅供参考。

关键词

工程审计; 工程造价控制; 应用分析

1 引言

工程审计是一种重要的经济手段, 它是由独立的审计调查机构依据国家建筑或各行业工程预算定额方案的编制顺序或施工过程的设计顺序, 经过严格、逐一对项目成果进行独立审查监督的技术方法。此法能够全程、有效跟踪和控制项目工程造价风险, 它还可以对企业固定资产投资的全过程、结果进行评价, 包括对综合效益的评估、控制效果的跟踪监督、检查评估和效益评价等功能。加强工程审计可以合理有效且及时地控制工程造价信息的完整准确性, 同时还能确保对投资项目和建设工程施工全业务过程进行全程有效准确的全面监督评价和规范管理, 以确保施工项目达到合同设计目标功能要求并发挥最大可能的效益。

【作者简介】郑宇哲 (1985-), 男, 中国广西柳州人, 本科, 审计师、工程师, 从事工程审计、内部控制审计研究。

2 工程审计的原则

2.1 审计的内涵

审计事务所在管理企事业单位时具有审计独立性, 可以随时监督审查建设项目的真实资金状况, 包括工程、技术、管理经济等各个方面。此外, 还能够重点检查企业的投资决策活动, 确保程序的公正性、合法性和信息的真实性。同时, 审计事务所也会控制建设项目的成本效益, 以使其落在最有利和合理的效益范围内。实际管理过程按照企业建设和工程项目的预算强度, 从预算决策、设计、施工、竣工移交等环节逐一全面审核, 包括实施阶段内部审核、当场执行审计和当场常驻管理审计。可以根据该项目的管理层级情况, 通过定期或不定期的审查方式, 对项目的实际成本进行后续的审核分析^[1]。

关于项目现场审计。项目现场审计具有较强的实地跟踪性, 定期对后续成本和管理分析内容进行审核, 以加强对

成本后续建设项目的日常跟踪分析和处理；实地常驻审核是要求审核单位持续定期对整个项目内部的各审核环节进行常驻审计处理的最后手段。

2.2 工程审计原则

对工程造价进行跟踪评估审计是十分重要的。在保修方面，需要充分关注整个投资运营环节。此外，还需要结合具体的重点工程领域和建设运营需求，对实际投资建设内容进行细化和审计。需要全面了解项目投资经营管理运营的现状，同时融合以上所述的各项相关因素，制定实施切实可行的建设项目资产评估管理咨询方案，确保评估资金充分利用于最适合的投资项目，提升资金使用范围的合理性，提升项目资金使用和效率，最大程度优化建设项目资金价值的发挥。

2.3 工程质量原则

在工程造价跟踪及审计检查过程控制中，必须优先考虑工程项目的质量信誉，严格监控各项施工进度，以维护工程企业的诚信形象。审计人员必须深刻认识到审计质量是至关重要的原则，应充分意识到加强工程质量追踪管理的重要性，并认识到其对工程后期以及整个设计过程的重要保障作用。为了有效地管理工程审计工作，在整个设计过程中，需要全程跟踪工程审计的进展，并充分利用内部优质资源，以达到按质、按数量、按期完成工程项目跟踪质量审计的目标。

3 工程审计的常用方法

3.1 筛选审计法

随着社会各项建筑工程规模的不断扩大，涉及工程量数额普遍较大。在进行工程审计工作时，所面临的建筑工程数据信息变得更加丰富、庞大且复杂，这给建筑实际审计分析工作带来了较大的分析难度。为了确保建筑审计调查的高效率和质量要求，审计研究人员通常会分析各个工程项目的规模和建筑工程的审计评估工作，对于找到蕴藏有用数据信息，需要归纳、汇总和分析数据内容，进而制定相应的量化数据指标。通过量化数据指标的结果，可以根据标准来筛选和比较相关数据指标。比较筛选审计法在实践中具有显著优势。通过采用这种对比式筛选分析的新方法，可以真正发现建筑工程造价成本分析审计程序中普遍存在的重大异常，并准确确定审计范围，帮助审计从业人员及时发现和解决潜在问题^[2]。

3.2 标准图审计法

在工程项目审计过程中，应用的项目标准图审计法的主要设计目的是对同一项目使用的两个基础标准图形进行专项审计。通过将整个工程采用的两种相关图形标准数据信息与同一工程图纸内容资料进行全面对比，以达到审计的目的，通过对比分析，发现前两者的质量存在不足之处。针对其中异常情况的图形位置资料，进行了有针对性的全面专项审计，这样可以真正有效地提升项目审计业务工作的整体效率。

3.3 工程审计的对比法

对于工程审计实务工作，工程审计法具有显著的借鉴作用。与前两者做法相比，工程审计法能提高审计业务效率，提高审计预测结果准确性。该研究方法的主要目的是通过定期对建筑工程已编制完工项目的全部工程造价计划指标进行统计对比，识别导致该类建筑工程项目在后续审计监督过程实施中可能产生重要影响变化的关键因素。一方面，需确定审计监督的问题区域；另一方面，采用特殊有效的审计研究方法对这些差异区域进行进一步分析，以确保建筑工程审计报告的计量准确性。

4 工程审计在工程造价控制应用存在的弊端

4.1 不完善的施工方案

工程造价控制中，施工方案具有极其重要的地位，是确保施工步骤有序进行的先决条件。因此，在设计实际施工方案时，除了满足建筑工程项目的要求外，还需对施工现场进行实地考察，包括地质、水质等方面的内容。通过这些措施，可以使工程地址选择更加合理，同时也能拥有完善的施工方案，为建筑工程项目的顺利完成打下坚实的基础。然而根据目前的实际情况观察，在施工方案方面存在着严重的不重视的问题，并且未明确施工方案与工程审计之间的关系。这导致了工程审计人员没有参与到施工方案的设计当中，进而使得工程项目的总成本估算与实际情况存在着偏差，这种情况对工程造价管理工作的顺利开展产生了影响。此外，若前期准备阶段的工程审计工作执行不到位，可能会导致后续施工资源的浪费，进而增加审计工作的负担，对施工进度和质量产生不利影响^[3]。

4.2 施工过程管理水平有待提升

在建筑工程项目的施工过程中，涉及多个方面，包括施工流程、施工技术和施工材料等。这些因素都对工程造价产生一定的影响，并且也是工程审计的重点内容。然而，根据实际情况来看，工程审计人员往往没有亲临施工现场或者在施工完成后才进入施工现场，导致审计的结果与实际费用存在较大偏差，这种情况对后续工作的顺利进行产生了不利影响。上述问题的主要原因可能是施工项目管理过程和管理能力水平的不足，其中包括人为因素导致工程单价上升、合同工程量虚报和虚假销售业绩记录等行为，这些情况在很大程度上导致项目工程造价的增加。由于缺乏完善的过程管理水平，各种人为的工程谎报问题严重，这将严重影响过程审计工作。如果缺乏客观真实的数据支撑，在实际工作和活动中，整个工程的价值审计将变得失真，无法为建筑工程的经济价值提供有效的造价依据，这无疑会增加建筑工程造价控制和管理的难度。

5 工程审计在工程造价控制中的应用

5.1 工程准备阶段中的应用

在工程投入建设以及施工建设之前，往往会经过一段

长时间的准备工作,在此期间往往会涉及建设施工流程的制定、工程建设进度的规定以及各项施工工程之间的衔接,这些内容的管理以及制定对于后期的施工而言十分重要,关系到工程的顺利进行。一方面,工程勘察审计人员需认真组织审查招标工程项目和设计单位方案,做好建筑工程项目施工前材料审查和选择工作,提升建设项目施工技术方案的规范性,为项目工程顺利高效开展提供法律保障。另一方面,招标过程中需要施工发包单位严格审查工程招投标的合法程序的有效性,以确保遵循市场经济的公平、公正原则,并基于这样的制度基础,对建设工程招投标法律法规制度方面的具体要求做出具体规范^[4]。

5.2 在工程施工阶段的应用分析

其一,进度控制管理是指施工建设单位在实际工程审计过程中,对主要实施阶段进行管理。目前,在对施工业务进度和资金管理进行细致控制时,应特别关注广泛收集与业务相关的资料。在此基础上,严谨地完成对投资项目进度和资金预算的审核工作,核实项目资金收支与实际情况是否一致。此外,施工单位还需要每年仔细审核预算资金的实际支出与项目施工资金的预算支出情况,并及时核实处理异常的资金收支,这样可以有效提高工程项目资金的利用效率。

其二,关于建筑工程质量的过程管理部分。在建设项目施工质保期间,施工服务单位应当持续遵守相关法律法规,提升项目各个主体的施工服务环节的技术合理性,采用最新适用的国际质量施工服务技术措施和技术工艺,以避免建设项目因施工技术质量不符合要求而出现质量返工浪费的情况。同时,在推进优质工程进度和质量的同时,进一步降低质量工程造价^[5]。

其三,工程质量变更跟踪管理等环节。在隐蔽工程施工过程中,经常需要考虑变更施工的问题。如果施工人员在特殊情况下未经资质审核认证的情况下擅自更改之前制定的勘察设计工作方案,不仅会导致工程量结构发生相应改变,还会严重影响施工造价预算执行的经济效果。为了严格防止施工变更带来后续的变更情况,审计人员应注重实地核算施工隐蔽场地工程量,并进行变更考察核实工作,以有效避免其他不良财务影响的产生。在现代工程财务审计领域中,必须严格全面控制整个施工活动的现场。

其四,施工管理现场全过程的监控审计也在该领域中占有重要地位,它是检验全过程审计监督工作效果可靠性的关键。只有严密控制着施工项目管理现场审计的其他各个环节,才能确保实施工程审计监控工作,有效地在严格控制各项工程造价费用的前提下降低成本。在建设项目施工期间,审计监理人员需合理分配使用施工资源、配置设计人员,以防止施工单位对建设资源造成重复浪费,尤其是设计资源的

严重浪费问题。

5.3 在竣工结算阶段中的应用分析

在工程项目的竣工验收结算过程中,需要严格依法管理各项工程量。工程质量定额制度是一组重要的基础数据,对后期工程造价决策直接影响较大,并且对以后的工程质量审计管理效果也有着重要的决定性作用。根据工程项目的当前设计实际情况来看,工程量管理的具体内容较为繁杂,计算方式较为复杂。因此,施工组织单位必须始终以确定施工技术设计技术方案要点和提供各项设计资料要求为中心,详细认真比对检查和分析有关图纸技术设计内容以及工地实际施工技术情况,以此达到较准确完整的技术工程量。待明确工程量信息后,施工单位需要逐项校对工程建设材料费用的实际支出计算情况。校对工作的主要目标是准确区分重点环节工程量和重点分项工程,并确定实际材料使用范围以及图纸型号与项目实际用途是否一致,提高规范性。

6 结语

就加强工程项目造价控制和工作方法而言,工程项目审计仍然是建设监理工程各实施阶段中最重要的一环。通过提高工程项目审计管理的质量并科学系统地开展造价审计控制工作,有助于企业更好地发挥建设项目工程造价质量控制的综合效果。各个单位都应该注意研究实际工程项目审计项目的业务特点,在过程设计中要及时收集各种相关业务资料,并仔细全面地审查各类合同条款。同时,需要对照项目相关文件资料进行分析计算,以确定合理的造价,以避免出现项目高估、冒算、少错算和少漏算等错误情况。工程审计在工程造价控制中具有重要的意义,可以有效地提高工程造价管理水平,控制工程造价风险,优化工程造价结构。然而,当前中国工程审计在工程造价控制中仍面临一些挑战,需要加强工程审计人员培训、完善工程审计法律法规、提高工程审计信息化水平以及加强工程审计与其他监督手段的协同配合等措施,以提高工程审计在工程造价控制中的实效。

参考文献

- [1] 张伟伟.分析建筑企业工程审计在工程造价控制中的应用[J].营销界,2022(9):92-94.
- [2] 赵昕.工程造价控制中工程审计的应用分析[J].城市建设理论研究(电子版),2020(10):12.
- [3] 李芳.工程审计在工程造价控制中的应用探析[J].商讯,2019(30):158-159.
- [4] 胡海腾.工程审计在工程造价控制中的应用研究[J].现代物业(中旬刊),2019(9):101.
- [5] 施攀峰.工程审计在工程造价控制中的应用研究[J].住宅与房地产,2019(18):33.