

Exploration and Practice of Urban Renewal Mode Based on Green Development

Yadan Xiao Lingyan Ma

Jiaozuo City Planning and Design Institute Co., Ltd., Jiaozuo, Henan, 454000, China

Abstract

Carbon emissions in cities are the core focus of global environmental issues, and their green development is crucial for the sustained progress of human society. In the process of promoting urban transformation, the real estate industry and large-scale renovation projects play a decisive role. In the tide of global green transformation, urban renewal is seen as an inevitable choice in history, symbolizing the birth of a new type of urban planning aimed at achieving the country's long-term sustainable development goals. The green city renewal strategy emphasizes ecological priority, especially by promoting green building design and green community construction, committed to shaping a new pattern that integrates ecological protection and economic prosperity. This innovative urban development model is not only committed to reducing the pressure on the natural environment in cities, but also aims to improve the quality of life of citizens and drive cities towards a more harmonious direction.

Keywords

green development; urban renewal; sustainable development; practical exploration

基于绿色发展的城市更新模式探索与实践

肖亚丹 马玲燕

焦作市规划设计研究院有限公司, 中国·河南焦作 454000

摘要

城市的碳排放是全球环境问题的核心焦点,其绿色发展对于人类社会的持续进步至关重要。在推动城市变迁的过程中,房地产业和大规模的改造项目起着决定性的作用。在全球绿色转型的大潮中,城市更新被视为历史的必然选择,它象征着新型城市规划的诞生,旨在实现国家长远的可持续发展目标。绿色城市更新策略强调生态优先,尤其是通过推动绿色建筑设计和绿色社区建设,致力于塑造一个融合生态保护与经济繁荣的新格局。这种创新的城市发展模式不仅致力于减轻城市对自然环境的压力,而且旨在提升市民的生活品质,驱动城市向更加和谐的方向迈进。

关键词

绿色发展; 城市更新; 可持续发展; 实践探索

1 引言

随着全球气候变化问题日益突显,2020年习近平总书记提出的“3060目标”成为中国应对气候变化的重要战略方针。这一目标旨在在2030年前实现中国二氧化碳排放的峰值,并努力争取到2060年前实现“碳中和”。在这一背景下,城市作为人类活动的主要场所,对全球碳排放具有重要影响。因此,绿色发展理念在城市更新中的应用显得尤为迫切和重要。绿色城市更新作为一种新型城市更新模式,旨在以可持续发展为导向,通过整合资源、优化结构、提高效益,实现城市更新的同时减少环境污染,改善生态环境,提升居民生活质量。基于绿色发展的城市更新模式不仅符合中国“3060目标”的战略需求,也是全球应对气候变化的重

要举措之一。

2 城市更新行动概述

随着中国城市化进程从单纯扩张转向内部革新,城市更新策略正逐渐成为践行绿色创新理念、驱动城市高效发展模式的关键路径。这一举措以“限制新增土地、激活并优化现有土地资源”为核心策略,针对那些不再适应现代社会、经济、文化等领域变迁,且呈现衰退迹象的城市区块,实施有序的改造工程。其目标在于重塑那些“衰退”区域的物理空间和人文氛围,提升既有建筑风貌、空间配置及环境效能,赋予它们新生与繁荣的可能性。在城市产业结构升级、功能强化、历史文化环境修复以及社区连结网络的维护和传承上,城市更新实现了“高质量”飞跃与实质进步^[1]。

某些城区遭遇了发展瓶颈,表现为实体设施老化、功能丧失以及深层次的结构矛盾,这引发了城市环境品质滑坡、基础设施落后和社会经济结构的动荡等问题。城市重塑

【作者简介】肖亚丹(1985-),女,中国河南周口人,本科,工程师,从事城乡规划研究。

应运而生，其核心策略在于重塑那些不再适应现代社会脉动的地区，涵盖修复、翻新和再开发等多种手段。在空间改造层面，城市更新聚焦于已成型的城市景观，涉及建筑、街道设计以及公共绿地等要素。早期的西方城市改造运动，尽管初衷是优化物质环境和提升空间美学，以期借此提振城市活力并遏制人口流失，但并未全面触及深层次的社会议题。在生态维度上，城市更新尤为重视绿色空间的建设和维护。以某城市为例，其公园体系通过巧妙地串联起一系列绿地和水系，构建了一个集休闲与生态保护于一体的多功能空间网络，有力地展示了城市生态更新的实践路径。

3 “绿色城市更新”行动的内涵与价值

“绿色城市再生”项目旨在重构并营造一个和谐共生的生态城市，其核心策略是对现有城市空间进行有策略的改造，以优化绿色理念并提升其功能。这个过程旨在强化城市的资源管理和环境适应性，通过革新生产和生活模式，提升城市在社会经济发展中的资源效率，从而实现双重效益：一是提升居民的生活质量，满足他们对于宜居、生态友好的城市环境的多元化期望；二是激活城市活力，发掘新的增长动力。

传统的城市更新方法，如大规模拆除重建和房地产主导的方式，虽然短期内能带来显著的经济效益，但过度依赖物质建设，忽视了可持续性和低碳目标。这种做法导致城市土地资源的过度消耗，空间生态价值被低估，表现为建筑密集、公共空间紧张，城市绿地遭受严重损害。这样的发展模式是粗放且无序的，对城市生态系统和环境造成破坏，引发一系列问题，如环境污染、资源短缺（如水和能源）、碳排放激增以及城市内涝和非点源污染，同时，它未能充分满足居民对优质生活环境的渴望，妨碍了社区情感交流和邻里关系的和谐构建。

在城市现代化进程中，积极融入绿色发展理念，将城市更新与环保策略深度交融，倡导“绿色城市再生”理念，是对传统大规模拆除重建模式的革新。这不仅具有深远的实际意义，更体现出高价值导向。首先，通过精细化的城市规划和管理，确保更新后的城市空间布局、人口分布以及产业结构调整都能与自然资源和谐共存，这有助于全面实践“共生地球”的理念，弥补城市在环境安全和整体适应性方面的不足，打破传统的过度开发、浪费和排放模式。其次，绿色城市更新不仅提升了城市物理空间和功能品质，还重新分配了空间权益，包括环境收益，从而有效地遏制了无序扩张，推动了城市资源的循环利用，提高了能源利用效率，为城市的可持续发展提供了强大的支撑系统。最后，从生态修复的角度出发，绿色更新赋予衰落公共区域新生，提升城市空间生态价值，这种举措不仅激活了社区活力，也增强了市民对公共生活和社会互动的信心，成为提升城市品质和竞争力的关键催化剂^[2]。

4 基于绿色发展的城市更新实践模式

城市再生发展策略着重于“生态主导与可持续增长”的哲学，其涵盖领域广泛，涵盖了诸如绿色点状革新、生态基础设施提升以及低碳社区的革新性转型等实践。比如，它可能涉及对城市中那些“过时”“陈旧”区域的废弃物管理与高污染企业的革新式迁移，同时，也在推动城市机能优化的生态环境保育工程的构建。此外，还有对城市实行“低干预自然排水系统”（仿生城市设计）的实施，以及对绿色出行路径，如城市自行车道的创新性布局。在笔者看来，绿色城市更新的长远愿景应当围绕以下几个关键维度展开。

4.1 明确协同治理定位

在构建绿色城市更新的协作治理体系时，需清晰定义各参与方的责任和功能。政府扮演核心角色，主导绿色城市更新，主要负责制定和优化政策法规，并搭建线上线下交流平台，通过激励和规范措施监管各方行为，确保有效监督。同时，城市环境的绿色化直接影响居民的生活和生产环境，也是提升政府经济效益的关键指标。公益性质的项目在绿色城市更新中不可或缺，政府在此方面的作用至关重要，需要在协同治理框架下调整自身角色，充分行使政府职能。

对企业来说，它们是绿色城市更新的实际执行者，主要负责资金运作、施工管理和运营维护等事务。在城市更新进程中，政府的主要追求是增进社会福祉，但为提高效率，需适度降低政府投入。在当前市场经济环境下，需妥善平衡政府与市场的关系，释放公共政策的效益，保障公众利益，以提升绿色城市更新的整体成效。此外，保持经济、社会和生态效益的平衡是实现中国长期稳定发展的关键要素^[1]。

4.2 加强城市空间生态修复

传统的城市更新观念通常聚焦于城市结构的物理层面，如建筑、道路、公园和问题区域的改进，目标在于提升旧区的品质和效率。然而，在绿色城市更新的新视角下，生态修复被赋予了核心地位，它提倡通过人为干预和创新技术，最大程度修复城市生态系统，以解决与城市息息相关的环境问题，促进城市生命力的自然进化，从而确保城市生态系统的稳定和繁荣。生态系统的损伤往往体现在城市的自然元素上，如土壤质量下降、空气质量恶化、山体和河流生态退化，导致湿地萎缩，植被稀疏，这些都形成了对城市具有破坏性的“生态压力”，降低了市民的生活质量和对自然环境的感知。在绿色城市更新的实践中，生态修复涵盖了一系列策略，如生态公园的再生、城市水系的修复、土壤健康重建、创建通风走廊以及废弃地的再利用。全面落实上述措施，可以实现以下目的：一是复原生态对象的原始生态状态和功能；二是构建自我维持并高效运作的城市生态系统服务网络；三是为市民提供优质的生态资源和经济机会，从而确保城市自然生态的持续、和谐发展。

4.3 营造健康宜居的城市环境

构建一个理想的宜居城市环境，其核心价值不言而喻，

因为它直接影响着市民的生活质量。这个环境涉及广泛的领域,包括无缝衔接的交通网络、丰富的绿色生态设施,以及整体和谐的社区风貌。在新时代背景下,绿色城市重塑已超越了简单的拆旧换新的模式,转而以以人为本的理念为基石,深度考量居民的实际需求。它的目标是创造一个绿色、环保、健康且宜人的环境,迎合人们对高品质生活的向往。实践过程中,绿色城市重塑的焦点在于多方位策略的实施,如优化公共交通、整治水体环境、推进绿化护河工程、翻新城市村落,以及修复受损土地等。这些举措旨在破解城市发展中的生态挑战,弥补生态环境的不足,让居民能切实感受到健康宜居的氛围。

为了达成这一目标,绿色城市重塑必须强化生态基础设施的建设,这包括自然生态体系和都市绿色空间,它们是城市生活不可或缺的基础。通过强化这些基础设施,可以激活城市的生机,持续提升其生态效益,同时也增强居民的归属感和幸福感。例如,在旧城区的改造项目中,除了解决基本设施问题,还应关注生态要素的整合,重建和恢复小区内的绿色景观。这样不仅能满足居民对绿色健康生活的追求,还将绿色城市重塑的理念融入改造过程的每一个环节和空间设计中,力求实现“绿色回归、生态环境复苏、绿色生活融入”的理想生活环境。

4.4 建设低碳节能新型城市

在绿色城市更新的框架下,鼓励低碳出行被视为关键环节。城市交通体系被重新设计,以构建“步行、自行车和公共交通”三位一体的出行模式,强化对非机动车和公共交通的支持,形成便捷且生态的出行网络。通过连通公共空间、交通枢纽、商业和娱乐设施,设置绿色通道,不仅提升了市民的出行体验,还促进了低碳生活的实践。城市空间功能的多元化和土地利用的灵活性得到强化,旨在提升城市运行效率,以达成节能减排的目标。同时,绿色社区的打造也是重要一环。通过在有限的空间中植入绿色元素,如建设公共绿地、推行绿色建筑,我们致力于创造一个生态友好的生活环境。在保证居民生活品质提升的同时,实现了社区更新与低碳排放的双重目标。这些举措有力地推动了城市的可持续发展,并为低碳生活方式的普及奠定了基础,助力城市向着更绿色、健康和宜居的方向迈进。

4.5 打造安全韧性城市系统

城市更新计划是一项涉及城市现有土地和空间的深度重塑策略,其目标在于挖掘城市发展的多元价值,并公正地重新配置更新过程中的收益,这里的“价值”不仅局限于经济效益,还包括社会进步、文化繁荣以及环境保护等多维度。“收益”分配不仅着眼当下,更需考虑长远影响。因此,绿色城市再生强调的是生态效益的提升与建设中的安全基石的塑造。核心在于重构和创建具有生态适应性和恢复力的城市体系,以增强城市对突发状况的适应和复原力,强化城市安全管理体系,从而提升整体的韧性和安全性。

在城市再生进程中,生态修复对于破损景观区至关重要,它能强化更新区域的防灾减灾功能。同时,整合城市自然资源,如山、水、绿地、农田和湿地,设计雨水收集和储存设施,如河流、湖泊和排水系统,协同促进更新区域的水环境优化和与再生项目的同步发展,为城市预留生态缓冲和韧性的空间。另外,提前规划防灾避难和重建区域,布局绿色基础设施如“海绵城市”,增强城市区域的灾害抵抗能力。同时,将生态走廊和城市基础设施如水电供应、道路网络等纳入整体规划,构建一个健康且可持续的绿色空间布局模式,从而全面优化城市对各类灾害风险的抵御能力。

5 结语

在习近平总书记提出的“3060目标”下,城市绿色发展被视为应对气候变化的重要路径。城市更新作为应对城市问题的手段,其绿色化转型被认为是实现可持续发展的关键。理论上,绿色城市更新注重环境保护、低碳节能发展以及安全韧性城市系统的构建。这些理论框架为城市更新提供了指导,并在实践中展现出其对提高城市环境质量、改善居民生活水平的重要作用。在全球范围内,城市更新的绿色转型为各国城市发展提供了新思路,也为实现可持续城市发展目标提供了重要借鉴。

参考文献

- [1] 林坚,叶子君.绿色城市更新:新时代城市发展的重要方向[J].城市规划,2019,43(11):4.
- [2] 栾滨.探讨绿色城市更新的治理逻辑与路径优化[J].城市建设理论(电子版),2023(25):37-39.
- [3] 杨亚迪.低碳背景下城市更新面临的问题及解决方案[J].低碳世界,2022(3):12.