

Discussion on Cost Budget Control Methods for Construction Projects

Xiaoxu Hu

Hubei Industrial Construction Group Co., Ltd., Wuhan, Hubei, 430000, China

Abstract

Cost budgeting plays an important role in the construction process of construction projects. It is not only an important component of engineering management, but also the key to the smooth implementation of construction projects. However, in the actual construction process of the project, due to various factors interfering, the phenomenon of project cost exceeding the budget continues to emerge, which will have a negative impact on the project construction or content, and increase the possibility of project delay. In order to ensure the smooth progress of the project and maximize the economic benefits of the enterprise, it is necessary to develop relevant measures to scientifically control the project cost budget and ensure that the adverse effects caused by relevant influencing factors are effectively eliminated. This paper delves into the methods for controlling engineering cost budgets.

Keywords

construction engineering; cost budget; importance; influencing factors; control measures

论建筑工程造价预算控制办法

胡晓旭

湖北省工业建筑集团有限公司, 中国·湖北 武汉 430000

摘要

建筑工程项目建设过程中, 造价预算具有重要的作用。其不仅是工程管理中的重要组成部分, 也是建筑工程项目得以顺利开展的关键。但是在工程实际建设过程中, 由于会受到诸多因素的干扰, 导致工程造价超预算现象不断涌现, 这样会对工程建设或工程内容产生不良影响, 增大工程延期的可能性。为了让工程顺利开展, 并维护企业经济效益最大化, 就要制定相关措施来科学管控工程造价预算, 确保相关影响因素所产生的不利影响得到有效消除。论文针对工程造价预算控制办法展开深入探究。

关键词

建筑工程; 造价预算; 重要性; 影响因素; 控制措施

1 引言

建筑工程实际施工过程中, 工程造价超预算现象不断涌现, 对工程的成本、进度以及质量等都产生一定的不良影响。为了消除这种不良影响, 就要采用相关的措施, 来对工程造价超预算现象实施管控, 保证施工水平得到提升的同时, 为施工整体效益的提高提供保障。如何制定和落实工程造价预算控制办法成为全新的研究重点, 论文从以下方面来详细阐述。

2 建筑工程造价预算内容

建筑工程开展造价预算工作, 主要是对工程建设成本进行全面梳理, 为经济的可行性提供保障。具体的预算内容主要包括: 第一, 直接工程费用。建筑工程造价预算的核心

以直接工程费用为主, 如人工费、材料费等。建筑工程中需要运用大量的材料, 材料的种类多样, 价格也各不相同, 所以要保证材料费核算的精准性。施工机械使用费以租赁费用和维修保养费用为主。第二, 间接工程费用。主要以工程排污费、保险费等为主。这些费用能够助力于工程建设顺利开展, 并且可以让环保等要求得到满足。第三, 利润估算。在建筑工程造价预算中, 核心内容之一为利润估算。利润估算是建筑企业预期获得的利益, 通常由市场情况和自身实力所决定。当利润水平处于合理范围之内, 不仅可以让企业的经济需求得到满足, 而且能够为行业的稳定发展提供助力。第四, 税金。工程造价预算中要对税金进行充分考量, 如营业税等, 国家规定这些费用必须缴纳, 所以在预算中留有一定空间^[1]。

3 建筑工程造价预算控制的重要性

其一, 施工企业会对施工成本产生决定性影响, 并且

【作者简介】胡晓旭(1986-), 男, 中国湖北襄阳人, 本科, 工程师, 从事工程造价研究。

施工企业利润和项目流转与施工企业成本预算之间存在密切关联性。施工企业对工程造价预算实施管控,降低造价超预算现象的发生概率,也可以为企业效益提供保障。其二,对工程成本预算实施重点控制,若能够合理控制工程造价预算,可以让企业更加科学合理投入资源,避免出现资金浪费的现象^[2]。由此可知,工程造价预算的合理管控是一种重要措施,不仅仅可以助力于项目顺利开展,还能够对资金利用效率实施优化,确保施工企业经济效益得到大幅度提升。

4 建筑工程造价超预算的原因

4.1 前期准备工作不足

首先,对造价预算工作缺乏重视程度。部分预算人员对工程预算造价的重要性缺乏正确认知,也对造价预算工作的必要性知之甚少,这样在实际工作中,不仅会出现明显的工作效率低下问题,而且会对工程造价预算结果的精准性产生影响,从而明显削弱工程造价预算的成效。

其次,材料收集缺乏全面性。工程造价预算中涉及大量的材料,如勘察资料、技术资料等。部分预算人员在开展预算工作之前,并未对材料进行全面收集,这样就无法全面深入了解项目,从而无法充分全面地掌握工程量和工程范围,导致预算质量受到一定的不良影响。

最后,预算审核方法缺乏合理性。想要让造价预算审核的效率和质量都得到保证,就要选择和运用适宜的审核方法。但是在实际过程中,部分预算人员无法扎实地掌握相关审核方法,这样就无法在项目实际情况的基础上,确保所选择的审核方法更加适宜,继而对工程造价预算审核的实效产生不良影响。

4.2 施工现场监督管理不足

工程建设过程中,现场监督管理也是重要的因素之一,会对工程造价产生影响。如监督管理不足,就无法合理配置材料,以此来使得材料浪费或成本增加现象不断涌现。另外,在施工过程中,建设单位安全的工作人员缺乏合理性,致使工作人员过剩问题比较显著。与此同时,当项目变更时,无法及时有效地调整工作人员,使得人力成本呈现上升的态势,从而出现工程造价超预算问题。一方面,监督人员未发挥出自身的专业指导性作用,使得材料的使用缺乏合理性。比如,从材料配送和使用的层面来讲,当计划或安排不合理时,材料出现损害或浪费的概率明显增大,这也使得成本随之提高,以此来对工程预算产生影响。另一方面,在工程造价中,人力成本占据重要的比重,当人员安排的合理性不足时,就会增大人力成本支出的可能性,从而使得人力资源无法保持在最优配置范畴内。

4.3 施工设计方案不科学

一方面,当设计内容和实际需求之间不相符,在实际施工时,就要对设计方案进行更改,不仅导致工程量增加,而且使得工程造价也显著提升。如设计办公楼项目时,设计

师未能够对办公室的使用需求变化进行充分考量,导致办公室的布局缺乏合理性。在实际施工时,要拆除墙体和电缆,产生额外的工程量和人工成本,以此来导致工程造价超预算。另一方面,设计方案存在一定的缺陷。由于荷载计算缺乏精准性,并且结构材料选择的合理性不足,就会使得设计方案与实际强度、稳定性需求等不相符。与此同时,当设计方案出现问题时,就会增大电路连接错误或线路布置不合理的可能性,导致严重事故的发生,从而产生大量的经济损失或额外成本,继而使得工程造价预算问题得以形成^[3]。

4.4 建筑工程项目编制造价预算漏洞

在对项目造价预算进行编制时,若编制人员未对项目实际情况进行全面调研,就会使得大量的缺陷或问题存在于项目编制造价预算之中,从而无法全面精准地展示项目建设成本投入和支出情况。另外,在项目编制造价预算时,由于科学性不足的问题,使得所编制的造价预算指导性显著不足,就会涌现出大量的问题,从而使得工程造价超预算问题的发生概率大幅度提升。

5 建筑工程造价预算控制的措施

5.1 妥善完成前期准备工作

对建筑工程造价预算的前期准备工作进行妥善完成,这样具有重要的意义。不仅可以对成本控制效果起到决定性作用,还会对施工过程中的质量控制产生影响。所以,想要高质高效地完成造价预算工作,并让造价预算结果更加精准,就要将前期准备工作当成重要基础,并且妥善完成。想要让预算的精准性和全面性得到保证,预算人员要在项目情况全面深入掌握的同时,对设计方案中的各个细节展开深入研究。由于设计方案中涉及建筑结构以及材料等信息,预算人员应该理解和掌握这些信息,确保项目各个部分的成本得到精准估算,从而为项目成本估算的准确性提供保障。

想要妥善完成前期准备工作,要对以下相关注意事项和所需收集材料加强了解,具体为:第一,对工程相关的合同或文件进行全面收集,并按照相应的类别完成分类工作,为后续预算工作的顺利实施提供重要的基础。与此同时,对项目涉及的信息进行全面掌握,如工程阶段任务等。第二,对工程建设相关数据进行收集和整理,想要让各项数据得到深入分析,就要将数据分析技术运用其中,确保分析报告得以形成。第三,将不同的预算审核方法进行全面对比分析,并将工程的实际情况结合其中,以此来挑选出最适宜的方法,这样可以保证所选择的方法更加科学有效,从而为预算结果的精准性提供保障。

5.2 加大监督管理力度

想要对工程预算造价实施管控,加大监督管理力度也是主要措施之一。对施工安全、质量等实施监督,使得成本控制问题可以被及时发现,并得到妥善解决,以此来确保工程造价超预算问题得到妥善解决。具体从以下方面加强监督

管理：第一，加强对施工进度的监督管理。施工过程中，若出现工期延误等问题，就会产生额外的成本。所以要对施工进度实施监督，让施工进度和预期进度保持一致性。同时要制定相关的措施，来更加灵活地调整施工计划，以此来确保施工可以按时完成。第二，加强施工质量监督。建筑企业要对材料以及设备等质量实施重点监督，确保材料和设备质量都符合相关标准。同时对施工流程实施优化，并将先进的施工技术引入其中，为高质量施工提供重要的技术支撑。凭借这样的方式，让质量问题引发的成本超预算现象得到避免。第三，加强施工安全监督。为监督人员提供专业化的培训活动，让监督人员的专业性和综合素养都得到提升，这样可以在现场发挥出自身的专业指导性作用，确保施工人员能够更加规范化地操作。因此，施工人员操作不规范所引起的问题得到避免，以此来杜绝产生额外的成本。同时可以增加材料配置的科学合理性，确保材料问题引发的成本超预算现象得到有效避免。

5.3 完善工程项目设计方案

想要让工程项目施工设计方案更加合理和完善，在正式设计之前，应该妥善完成前期的规划和研究工作，全面掌握工程特点以及需求，将此当成基础来设计方案，有利于保证设计方案的合理性。设计方案要对实际施工情况以及安全、经济等因素进行全面考量，使得设计和质量标准之间相吻合。另外，对设计标准进行严格遵守，并对各个环节细节加强注意，尽量避免出现偏差，以此来对工程成本实施科学管控。想要让设计方案更加的科学合理，需要安排专业人员来对设计方案实施审核，这些专业人员要评估设计方案的全面性以及可行性，若发现问题或不合理地方时，应该提出相应的整改意见。此外，设计过程中，由于受到多方面因素的影响，可能会出现设计变更现象。此时就要重新构建相应的管理机制，如变更审批，为变更后的设计与质量标准相一致提供保障。

5.4 合理编制施工预算

为了让造价预算得到科学管控，需要对工程项目造价

预算工作进行合理编制，这是必要的前提基础。想要让造价预算编制更加科学完善，在编制造价预算的时候，不单单要将实际建设条件结合其中，还要对现场各类数据进行明确，并在此基础上，来对相关条件实施编制，从而避免出现明显的偏离状况。另外，对工程量进行科学计算。该项工作具备明显的复杂性和多样性，要科学选择计算工程量的方法或依据，从而确保施工预算编制的科学合理性，为工程造价预算控制提供一定依据。

5.5 提前规划减少设计变更

建筑企业必须提前进行规划，这样有利于降低工程造价超预算现象的发生概率。当处于建设初期阶段时，从决策层的角度来讲，要制定预算计算，该计划中要对风险因素和解决对策进行详细标明，以此来增加该技术的科学性和全面性。同时也可以降低发生设计变更的概率，从而起到规避预算超支的风险。在该阶段时，需要构建良好的信息交流渠道，为建筑企业和业主之间的沟通交流提供便利。两者之间的有效沟通，可以对业主需求进行全面掌握，以此来使得建筑工程实际情况和业主需求保持一致。另外，要对工程中存在的隐患有效评估，并制定相应的参考资料，为防止后续设计变更现象发生提供重要依据。

6 结语

综上，工程造价预算对工程的质量以及经济效益都会产生一定的影响，想要让工程顺利落实，并维护施工企业最大化的经济效益，就要制定相关措施来消除不良因素所产生的影响，保证工程造价预算的合理性，进而为建筑工程健康发展打下良好基础。

参考文献

- [1] 王俊峰.房屋建筑工程造价预算问题及解决措施研究[J].中国建筑装饰装修,2024(1):159-161.
- [2] 张继峰.试论建筑工程造价超预算的原因与控制方法[J].房地产世界,2023(22):99-101.
- [3] 陈锦峰.建筑工程造价预算影响因素及解决对策[J].江苏建材,2023(5):168-169.