

Research on the Difficulties and Treatment Techniques of Office Building Decoration Construction

Songqi Wang

Shanghai Jingtai Construction Co., Ltd., Shanghai, 201500, China

Abstract

There are obvious difficulties and particularity between decoration construction of office building and general construction link, construction content and construction technology. Therefore, in order to ensure the overall effect of office building decoration construction, it is necessary to strengthen the analysis of the difficulties in office building decoration construction and construction treatment technology. Based on this, the paper firstly analyzes the characteristics of decoration construction of office buildings from the professional and economic aspects, and then probes into the key points of decoration construction of office buildings from the perspective of use needs. Then, it analyzes the difficulties of office buildings' decoration construction by taking the construction environment, construction technology and building structure as the entry point. The article provides a certain reference basis for promoting construction units and related personnel to do a solid job in office building decoration construction.

Keywords

office building; decoration; construction difficulties; treatment techniques

办公楼装饰施工难点及处理技术研究

王松祺

上海景泰建设股份有限公司, 中国 · 上海 201500

摘 要

办公楼装饰施工与一般建造环节、建造内容、建造技术之间具有明显的难点和特殊性。因此, 要想保障办公楼装饰施工整体效果, 必须加强办公楼装饰施工难点和施工处理技术分析。基于此, 论文先从专业性和经济性两方面, 对办公楼装饰施工的特点进行了分析, 随后立足于使用需求角度, 探讨了办公楼装饰施工的要点, 之后以施工环境问题、施工技术问题、楼体结构问题为切入点, 分析办公楼装饰施工难点, 为促进施工单位和相关人员扎实做好办公楼装饰施工提供一定参考。

关键词

办公楼; 装饰; 施工难点; 处理技术

1 引言

从办公楼装饰施工本身来看, 一旦装饰施工成效与办公楼建造预期设想存在显著差异, 将直接增加办公楼后续管理的难度, 不利于增强办公楼建筑的使用效益, 因而扎实做好办公楼装饰施工至关重要。据此, 论文从办公楼装饰施工的特点、注意要点、难点、处理技术等进行不同维度、不同角度、不同层面的探讨分析, 可为装饰施工相关人员做好、做实、做牢办公楼装饰施工各项工作, 提供多元化、丰富化且具有应用价值的建议。

2 办公楼装饰施工的特点分析

办公楼一类的建筑物装饰施工具有两方面的特点: 专业性和经济性。其中, 专业性通常是指办公楼装饰施工不但

要装饰建筑物内外部的空间, 也要施工人员和技术人员秉持专业性, 选用专业的技术对办公楼建筑结构中内含的各种隐形空间进行有效处理, 如预先铺设线槽、管道等。扎实做好各种隐形空间的处理工作, 有助于提高办公楼建筑物的整体建造水平, 为后续使用和运维管理打下良好基础。反之, 容易给办公楼后续使用工作造成一定负面影响, 留下安全隐患。因此, 组织实施办公楼装饰施工前, 要处于专业性选用综合能力较强的施工人员和技术人员, 以此更好地完成装饰施工。

经济性一般是指在建筑行业当下的市场环境中, 办公楼装饰项目的业主方会从造价成本的角度, 选用施工单位^[1]。这就要求施工单位要从有效管控装饰施工成本的导向出发, 合理设计施工工序, 加强优化施工技术, 适时调整施工设备, 在保障办公楼装饰施工质量、进度、美观性的前提下, 尽可能缩减装饰施工的成本费用, 同时注重创新装饰施工难点的处理技术, 以此为高质量、高水平完成办公楼装饰施工奠定

【作者简介】王松祺(1996-), 男, 中国山西运城人, 本科, 从事建筑装饰装修研究。

坚实基础。通过施工单位进一步压缩成本,可在保障建造成效的同时提高办公楼建设项目的经济效益,为后续使用办公楼提供有力支持,而这也是展现办公楼装饰施工经济性的重要一点。

3 办公楼装饰施工要点分析

3.1 基本原则

设计办公楼装饰施工计划和后续施工当中,设计人员、施工人员、监管人员须对生态环保、以人为本的要点进行科学合理、准确有效把握,将其可作为办公楼装饰施工的基本原则。

由于办公楼使用者需在建筑内部进行长时间工作,而装饰施工的内容将直接影响使用者对办公楼结构、装饰设计 & 施工效果的感受,对此方面因素在设计阶段和施工阶段予以充分考虑,即在保障满足装饰施工要求的基础上,融入以人为本、生态环保的装饰施工理念。对此,在设计装饰施工内容和拟定装饰施工标准时,要全面考虑办公楼结构和内部功能区划分情况,结合后续使用者工作需求进行有针对性、目标性、美观性的装饰施工。

正式开展办公楼装饰施工时,施工人员要注重保持办公楼内部空间的整体性、整洁性,科学划分功能区、把握办公楼内部布局,避免办公楼装饰施工影响内部功能区规划设计^[2]。例如,装饰施工期间要对办公楼内部的会议区、接待区、工作区等不同空间功能区域进行科学规划,在保证办公楼内部人员动线顺畅的同时,使办公楼内部形成井然有序的工作氛围。

3.2 色彩设计和环保要点

进行办公楼装饰色彩设计时,要充分发挥办公楼结构的优势,体现装饰施工的必要性和价值,要注重不同色彩、不同色调、不同图案结构的合理搭配,以此起到调节使用者工作情绪的积极影响。此外,生态环保的装饰施工注意要点也要与办公楼使用者需求相结合,一方面要保障办公楼内部采光充足,另一方面要在办公楼内部合理布置绿植,用以保障空气清新、提高空气质量,由此调整使办公楼内部空间的美观性,给使用者带来不同层次的感官享受。例如,遵循环保理念对装饰材料进行优选。

4 办公楼装饰施工的难点分析

4.1 施工环境

办公楼装饰施工容易受到施工现场环境的直接影响,如气象天气因素,并且办公楼内部施工的管理要求也会影响装饰施工进度,而这也是施工环境问题的重要体现。例如,组织开展办公楼外部装饰施工的过程中,若是遭遇恶劣天气或是施工现场环境的温度、湿度不适宜实施装饰作业,都将影响办公楼装饰施工的质量、进度,这些情况要求施工单位须在第一时间做出应对处理,采取切实可行的办法解决环境问题对装饰施工造成的不良影响,保障施工正常施工,倘若

发生装饰施工暂停,不仅会影响办公楼建设整体进度,还会给多方造成经济损失。因此,办公楼装饰施工要对施工环境予以综合、全面、细致的考虑。

4.2 施工技术

与一般施工内容相比,装饰施工对于施工技术的要求更为复杂,对施工技术的专业性要求更高,且对不同的装饰施工内容、形式、流程等都有较为明确的标准,这就要求施工单位在装饰施工中重视施工技术选用,遵循具体问题具体分析、因地制宜等原则,确保选用的各种施工技术可以满足装饰施工的具体要求。从办公楼装饰施工的特殊性来看,有效选用施工技术并对施工人员使用施工技术加强监管显得尤为关键。施工技术问题一方面是选用阶段的合理性、科学性问题,即是否按照办公楼装饰施工实际情况选用了合理、科学的施工技术;另一方面是施工人员使用施工技术的问题,即施工人员是否按照办公楼装饰施工的标准,高效、有序完成装饰施工,其中包括装饰施工的监管人员是否按照自身职责完成有效监管,一旦上述某项出现问题,都会在不同方面影响办公楼装饰施工的最终成效,严重时甚至会影响办公楼的建筑结构稳定性和安全性。因此,装饰施工重视施工技术的各类问题至关重要。

4.3 建筑结构

建筑结构是装饰施工的重要基础,对于体现装饰施工的必要性、展现装饰施工的整体质量、提高建筑物整体的美观程度有着不容小觑的关键影响。但同时建筑结构也会直接影响装饰施工的质量、水平、进度、安全,一旦装饰施工阶段对办公楼建筑结构存在不明确、不具体、不全面的认知理解,如对某些结构的稳定性预估错误、没有结合建筑结构的划分增强装饰设计合理性、美观性等,都容易造成办公楼装饰施工效果与预期设想存在显著差异^[3]。从办公楼装饰施工的实际处理角度分析,建筑结构的装饰施工的基础,对办公楼建筑结构形成完整、全面的认知,才能为装饰施工提供更好的基础条件,使建筑结构与装饰施工之间形成更好的配合效果。例如,对办公楼建筑结构的重量承载进行考虑,在设计此类结构的装饰施工时,可以避免出现违规处理建筑结构的情况,保障办公楼装饰施工安全可靠,促使施工人员严格按照图纸作业,有助于避免发生一系列的隐患问题。

5 办公楼装饰施工的处理技术

5.1 某工程概述

某办公楼共21层,其中地下1层为停车场,地上20层为办公区域。办公楼1~3层为各类会场、4~20层为商用租赁办公区域,另17层为办公楼设备管理层。装饰施工主要是对商用租赁办公区域进行设计和施工。

5.2 装饰施工的部分处理技术

5.2.1 对4~20层商用租赁办公区域的幕墙结构处理

该办公楼建筑的幕墙结构中,立柱、楼板结构、幕墙横

梁之间存在一定空隙,且楼板结构现完成施工,幕墙横梁主要结构也已完成施工,此时在建筑内部开展装饰施工必须要对此类节点予以有效的完善处理,才能保障装饰施工效果。出于美观性、实用性考虑,对此部位采取安装矮窗台进行处理,矮窗台宽度设定在 650~850 mm,以此既能满足该项目的规范性建设要求,也可以当作观景窗台供后续使用者利用。首先将矮窗台的钢制支架预装在楼板结构上,之后将细木工板规范铺设于钢制支架上部,再将大理石窗台板依次有序铺贴于细木工板上侧表面,并对大理石窗台板和细木工板进行开孔处理,利用所开孔位使钢制支架与扶手基座进行焊接。对此类部位进行处理要将大理石窗台板、细木工板与幕墙的立柱间隔把控在 7.5~8 mm,防止结构热胀冷缩影响大理石窗台板牢固性,于此处理可以满足办公楼装饰施工的安全性、美观性、实用性等多项要求。

5.2.2 对 4~20 层商用租赁办公区域的吊顶装饰施工处理

由于该建筑的幕墙结构与楼层楼板之间的空隙较大,并业主方要求内部空间的吊顶标高须控制在 +2.750 m,而幕墙结构的梁底标高已经达到 +2.600 m,因此要选用矿棉板吊顶装饰进行高低顶处理。高顶标高为 2.750 m,梁底部位吊顶标高为 2.600 m,并且在靠近幕墙边缘的窗帘盒也相应做成明窗帘盒^[4]。另外,由于低侧吊顶的标高与幕墙梁底的标高高度差过小,因而幕墙梁底位置需要采取其他方法对细木工板加以固定。为此,装饰施工处理过程中,将细木工板与其相邻的两侧板进行了直接固定处理,由于此处结构梁的宽度偏大,同时由于窗帘盒需要分散一定量的作用力,因此要增强该梁底侧的细木工板刚度、强度,采用双层处理可以有效强化其刚度和强度,同时满足办公区域的吊顶装饰施工要求,如此处理既保证吊顶装饰施工的高度,又能保障后续使用的安全性、牢固性、耐久性。

5.2.3 对 4~20 层商用租赁办公区域的电梯厅装饰施工处理

针对电梯厅幕墙结构的装饰施工与办公区域的内部幕墙结构装饰处理具有明显区别,这是由于电梯厅的主要功能是保障通行,美观性方面的处理考虑偏弱,因而以满足装饰

施工的规范和施工技术要求方可,具体处理方法是将窗台宽度进行缩减,处理后窗台宽度为 200 mm。但组织开展电梯厅装饰施工的过程中,发现站在电梯厅内部空间向外侧看去可以看到幕墙结构的立柱具有不对称性,而且部分幕墙结构存在着一定的外露问题,而此阶段建筑结构施工已到基本完成程度,因此该问题需要由装饰施工予以承担和处理。出于对办公区域、电梯厅内部的美观性、整体性、协调性、一致性考虑,并结合装饰施工的技术性、专业性、可能性,在开展内部装饰施工时对此类问题进行了以下处理,即利用细木工板进行封闭处理,使幕墙立柱的不对称性与外露位置予以隐藏,对面向内部空间的一侧进行贴砖处理,选用了玻化砖,而面向幕墙玻璃处就必须在安装之前先对靠玻璃一面的细木工板进行面层处理。通过上述的电梯厅装饰施工处理,站在办公区域观察时,可以在视觉层面缩减外部问题的影响,降低了电梯厅两侧幕墙立柱的不对称效果;而在外侧进行观察时,由于乳胶漆与建筑结构的幕墙铝板色彩较为接近,因而也保证了外侧一面的协调性、统一性、美观性。

6 结论

综上所述,随着办公楼建筑的数量不断增加、规模不断扩大、功能不断丰富,针对此类建筑物的装饰施工受到了更为广泛的关注和重视,因而扎实做好装饰施工至关重要。要想提高施工效果,必须从专业性、经济性、生态环保、以人为本以及施工环境、施工技术、建筑结构等不同角度、不同维度、不同问题进行全面细致、科学合理的设计和施工,同时遵循具体问题具体分析、因地制宜、辩证分析的基本原则,才能保证办公楼装饰施工成效。

参考文献

- [1] 黄璜.多功能办公用房建筑装饰设计[J].江苏建材,2022(5):31-32.
- [2] 邱光辉,刘方昊,景烁磊,等.建筑装饰装修工程施工质量控制研究[J].房地产世界,2022(19):143-145.
- [3] 王刚.建筑装饰装修施工质量管理要点及优化对策的思考[J].建筑技术开发,2022,49(18):145-147.
- [4] 刘芳.建筑装饰工程工艺流程与施工技术管理分析[J].工程建设与设计,2022(17):226-228.