

Discussion on the rational allocation and efficient utilization mechanism of township land resources

Lei Chen

Lanshan District Natural Resources Bureau of Lanshan District, Linyi, Shandong, 276000, China

Abstract

“Clear water and green mountains are the jinshan bank” land resources are concerned by the country, the great beautiful countryside, new rural construction, agricultural production, farmers’ life, rural management and land consolidation and other aspects, related to the long-term development of the country, is also the foundation of national construction. Especially important is the rational allocation of township land resources and efficient utilization mechanism, because the land resources is non-renewable resources, its limited determines its scarcity, land resources is non-renewable, this paper discusses the rational allocation of township land resources and efficient utilization mechanism, aims to explain in the context of the new rural construction, only reasonable allocation and efficient use to continue into the intensive utilization of land resources, to realize the harmonious development of economy and society, to protect the harmonious development of resources, the harmonious development of human society, the harmonious development of natural environment, explore a set of effective mechanism.

Keywords

township land resources, rational allocation, efficient use, mechanism discussion, significance, countermeasures

乡镇土地资源的合理配置与高效利用机制探讨

陈磊

山东省临沂市兰山区自然资源局, 中国 · 山东 临沂 276000

摘 要

“绿水青山就是金山银山”土地资源一只是国家关心的, 大美乡村、新农村建设、农业生产、农民生活、农村管理以及国土整治等方面, 关系着国家的长远发展, 也是国家建设之基。特别重要的是乡镇土地资源的合理配置和高效利用机制方面, 由于土地资源是不可再生资源, 其有限性决定了其稀缺性, 土地资源是不可再生的, 本文就乡镇土地资源的合理配置和高效利用机制的探讨进行浅析, 旨在说明在新农村建设的大背景下, 唯有合理配置和高效利用才能继续深入探讨土地资源的集约利用, 要实现经济社会和谐发展, 资源保护和谐发展, 整个人类社会和谐发展, 自然环境和諧发展, 探索出一套行之有效的机制。

关键词

乡镇土地资源、合理配置、高效利用、机制探讨、意义、对策

1 引言

乡镇土地资源的合理配置和高效利用机制是一个较为复杂且综合性的任务, 涉及到多个层面的分析, 近年来, 国家对于乡镇土地资源的合理配置与高效利用十分重视, 并且需要政府、企业 and 个人的共同努力。山东省临沂市兰山区自然资源局紧紧围绕国家政策和相关制度规定, 结合本地乡镇实际, 深化土地制度改革, 采取多种措施和有效手段, 为乡镇经济社会的可持续发展提供有效的保障, 不断带动乡镇的健康、稳定地发展。

2 土地资源的合理配置与高效利用的意义

随着经济的迅猛发展, 郊区逐渐靠近城市化的发展成效明显, 城乡一体化、乡村城镇化、新农村建设进程步伐加快, 随之而来的是对土地资源的需求量越来越大。统筹规划国土空间开发保护, 合理布局生产空间、生活空间, 给自然留下更多的发展空间, 按照人口资源、环境资源保持健康的平衡发展, 进而推进美丽中国建设。

但是, 土地资源的自然供给是有限的, 要实现可持续发展, 有效利用土地资源是必不可少的。通过合理规划、科学管理土地资源, 实现经济、环境、社会协调发展, 使可持续发展真正成为现实, 土地效益得到最大发挥。同时, 减少不必要的资源浪费, 提高土地利用效率, 实现资源的高效利用, 通过科学规划布局, 把土地用于最适宜的经济活动和社

【作者简介】陈磊 (1980-), 男, 中国山东临沂人, 本科, 从事土地管理研究。

会需要。“三化一新”要求我们从传统的用地方式向高效科学的用地方式转变，必须改变原有的土地资源利用的观念；由粗放型使用转变为精耕细作。基于此，越来越多的科学家将重心集中到了乡镇土地资源的合理配置与高效利用上边，达成科学的合理规划乡镇土地资源，保护绿色资源和生态资源，达到资源利用最大化，从经济学视角研究乡镇土地资源的合理配置与高效利用，到促进乡镇土地资源的高效率和合理化。

此外，土地资源化利用有利于推动产业结构调整和经济转型，并且有利于环境保护。通过优化土地利用方式，引导产业向绿色、低碳和可持续发展方向转变，可以推动经济高质量发展，促进经济的优质发展，促进新兴产业的发展壮大，增强经济竞争力。

通过土地资源化利用的合理规划和科学管理，可以为社会创造更多就业机会，提供更好的社会基础设施和公共服务，提高居民的生活品质和幸福感。同时，通过土地资源的多功能利用，可以满足人们多样化的需求，增进民生福祉。

3 乡镇土地资源的合理配置

影响乡镇土地资源的合理配置的三要素是：做到保证耕地不增减，优化土地的布局 and 加强土地治理。

3.1 保证耕地不增减

乡镇土地资源的配置是确保耕地红线的坚守，维持乡镇土地资源的面积，保证乡镇土地资源的优良质量，通过严格的土地规划和用途管制，杜绝耕地被非法占用、挪用和被破坏，保障占用的耕地后能够即使的补充等量的耕地。

3.2 优化土地的布局

依托农村地区乡镇的地理自然条件，结合产业发展的实际需求，然后合理规划土地的布局，因地制宜，实现土地资源的优化配置。首先优先保障的是农业的用地，主要是粮食的生产用地，同时科学的规划建设用地，避免不必要的浪费土地资源。

3.3 加强土地治理

科学合理的土地治理是保障乡镇土地资源的合理配置与高效利用机制的重要因素之一，通过优化土地治理，“还耕于林”，回归大自然的本色，提高土地利用效率，提高土地资源的产出能力，对于农田需要整治、对村庄更需要治理，积极做到在注重生态保护的同时，防止因为乡镇土地资源的合理配置与高效利用机制导致的生态环境的破坏。

考虑到土地的地理位置、土壤的质量以及周边环境等多方面的因素，制定行之有效的乡镇土地资源的合理配置与高效利用的方案。防止生态失调，各级人民政府应当加强对于农业环境的保护，防止土壤污染和土地的沙化等生态失调的现象，因为土壤的沙化必定会影响周边居民住户的生活环境，不利于生态环境的长远发展。促进农业环境保护新技术的使用，同时加强农业用品污染的监测和管理力度。

4 土地资源高效利用机制

同样的，土地资源高效利用机制也是乡镇土地资源保持良好状态的必要因素。通常通过加强土地管理制度，优化土地流转等方面探究。

4.1 加强土地管理制度

“把权力关进制度的牢笼里”，乡镇土地资源的离不开土地管理制度的约束，构建完整的、科学的土地管理制度，严格把控：土地征收、土地转让、土地租赁等常见的土地管理制度，确保土地资源市场在规范的环境下运行。使用土地的单位和个人必须严格按照土地利用总体管理条例，规划确定的使用用途来科学有效的利用土地资源，不得改变土地的用途，如需要改变则需要依法经相关部门主管部门的批准。

4.2 优化土地流转方案

土地的使用不是一尘不变的，通过流转可以最大限度的优化乡镇土地资源的使用率，保证土地资源不浪费，减少自然资源的消耗。鼓励农民以多种形式流转土地，比如：互换、出租等等，实现梯地资源配置的规模化，并建立土地流转市场的服务平台，为需要的农民提供最新的土地流转信息、相关的法律咨询、流程的介绍和辅导等。

4.3 创新现代农业技术

近些年来，传统的农业技术逐渐被现代农业技术取代，这无疑提高了生产效率和产出率。自动化的灌溉、精准的施肥模式、病虫害的防治等等，这些创新现代农业的技术助理农产品质量的提升，也提高土地产出能力。

4.4 多元化品牌联盟

结合当地的自然资源和乡镇的实际情况，发展产品品牌化，发展多元化产业，发展乡村特色的旅游业，乡村旅游、农产品加工、特色养殖业，帮助当地的农民拓宽收入渠道。一些历史悠久的古乡镇，可以结合当地的历史文化，开拓出与历史相结合的，具有特色的古镇文化。通过发展融合发展，发展产业链条，提高乡镇土地资源的农产品的附加值和市场竞争能力。

4.5 发展绿色生态产业

乡镇土地资源的合理配置与高效利用过程中，大力发展绿色的生态产业，“绿水青山就是金山银山”，创新生产模式，提供更多的绿色农副产品，同时注重生态保护，杜绝以为过度开发导致的生态环境破坏。要知道，乡镇土地资源的合理配置与高效利用并非是只顾产出和经济效益，而不管生态环境的建设，加强农业的污染治理，推广生态循环的农业新模式，致力于实现农业生产的绿色、可持续发展。在配置土地资源时，还要注重生态的平衡以及环境的保护。

5 扶持土地资源的合理配置与高效利用的对策

5.1 加大媒体宣传

乡镇土地资源的合理配置与高效利用离不开媒体的助理，随着信息科技的发展，“大数据”、“人工智能 AI”、“团

购”、“共享经济”等模式无疑是精准把控镇土地资源的合理配置与高效利用的工具手段，媒体的角色是帮助当地的乡镇走出去，让外界看到乡镇的变化，以利于大力发展旅游业等产业。

5.2 拓宽民意反馈渠道

习近平同志在浙江工作期间强调，要充分尊重农民意愿，“大道之行，天下为公，不忘初心，牢记使命”，广大劳动人民是立国之本，要充分尊重、充分倾听人民群众的意见和建议，广开言路，人民群众是最好的监督者，人民群众的眼睛是雪亮的，需要充分调动农村基层干部和广大农民群众的积极性、创造性，以增强广大农民群众的根本利益作为检验工作的根本标准。

民众是发展的眼睛，可以让不法行为暴露在阳光下。拓宽民意反馈渠道，让当地居民做发展的眼睛，乡镇土地资源的合理配置与高效利用需要拓宽民意渠道的助力，可以大大提高乡镇土地资源的合理配置与高效利用，及时发现问题，并具有实效性的解决问题。

5.3 政府政策支持

政府相关部门需要制定和完善相关的法律法规，为乡镇土地资源的合理配置与高效利用提供政策性的支持，同时，加大对于乡镇土地流转、土地改革、创新农业技术等方面的支持力度。为农民的农作提供政策性的优惠，扶持农业的正向发展。这里可以参考国内之前好的政策性条例和国外的优秀案例，适当的退耕还林，适当的提高土地利用率。良好的政府政策支持不仅可以调动劳动人民的劳作热情，同时也是建立政府公信力的良好方式。

5.4 信息科技的支持

制定出科学有效的土地利用规划，加强农业科技的研究力度和推广力度，提高农业生产的科技含量和效益，建立农业科技服务业，为农民提供技术的咨询以及技术技能的培训。运用信息科技技术加强乡镇土地资源的合理配置与高效利用的规模效率。拓宽发展的领域，并推动多元化的投入机制，同时加强和社会各界的积极沟通合作，加强国际间的紧密交流。

5.5 构建人才引进机制

“人才推动创新，创新驱动发展”，任何事物的发展都不是一蹴而就的，需要不竭的努力奋斗，一步一个脚印，更需要人才的积极拉动，只有人才资源的丰富，才能更好的

提升信息科技的力量，才能有更加创新的思想理念，才能更有进步。政府相关部门需要积极配合国家人才的引进政策，为到乡镇工作的人才提供优良的人才引进政策，为他们在乡镇的日常工作和生活提供一些便利。

5.6 加强土地的监管

乡镇土地资源的合理配置与高效利用需要考虑土地使用的相关法律法规，防治在这过程中，防止违法占地、闲置土地等现象。对土地使用情况实行实时监控，一旦发现问题，可以做到及时反馈，及时解决。对于低利用的、废弃的土地进行复垦，增加可利用的土地面积，制定出有效的政策提高土地质量，全力盘活存量土地，提升土地利用效率。

对涉土违法行为进行严厉打击，通过遏制增量、消减存量、打击重点占用耕地等多渠道，深入开展涉土违法整治行动，始终保持执法监管的高压态势，以“零容忍”的态度坚决守护每一寸土地。通过加强宣传工作，提醒群众耕地的保护意思，并且加强耕地巡视工作，织牢耕地保护的安全网。

6 结语

随着社会的不断进步，信息科技的不断向前发展，城镇化的进程加速以及人口的不断增长，乡镇土地资源面临相当严峻的挑战，因此，进一步加强乡镇土地资源的合理配置与高效利用势在必行，通过扶持土地资源的合理配置与高效利用的对策，包括：加大媒体宣传、拓宽民意反馈渠道、政府政策支持、信息科技的支持、构建人才引进机制以及加强土地的监管等多措并举的方式，提升乡镇土地资源的合理配置与高效利用率，形成全社会节约用地、高效用地的良好氛围。乡镇土地资源的合理配置与高效利用是一个漫长且艰巨的任务，唯有科学的规划、不断加强土地的监管以及推广集约用地模式等手段，不断的提高土地资源利用小笼包，为经济社会的可持续发展提供不竭的动力。

参考文献

- [1] 张晶，自然资源部：推动城乡土地资源更好地优化配置和高效利用[J]中国发展网，2024.9
- [2] 自然资源部：精准高效配置土地要素，使优势地区有更大发展空间 [J]资源网，2024.8
- [3] 王旭东、伦海清，农业观察，绿色发展背景下土地资源化利用分析[J]农视刊，2024.1