

Exploration on the Urban Planning Management Operation Mechanism in the New Period

Qian Zhang

Yuncheng County Urban and Rural Planning Service Center, Heze, Shandong, 274700, China

Abstract

China's economy is shifting from a rapid growth stage to a high quality development, the urbanization process has entered the second half, and the demand for urban transformation and development is becoming more and more urgent. In the process of urbanization development in the new era, urban planning and management have become increasingly important, which is of great significance in promoting the development of urban construction towards a high-quality stage and promoting urban transformation. This paper discusses the importance of urban planning and management, and combined with the existing problems of urban planning and management, analyzes the countermeasures of urban planning and management, so as to provide reference for the efficient development of urban planning and management.

Keywords

new era; urban planning and management; operation mechanism; explore

新时期城市规管理运行机机制的探索

张倩

郓城县城乡规管理服务中心, 中国·山东 菏泽 274700

摘要

中国经济正在从快速增长阶段转向高质量发展, 城市化进程也进入了后半程, 城市转型发展的需求也越来越迫切。在新时期城市化发展过程中城市规管理变得越来越重要、对促进城市建设向高质量阶段发展, 推动城市转型具有重要的意义。论文探讨了城市规管理的重要性, 并结合现阶段城市规管理存在的问题, 对城市规管理的应对策略进行了分析, 以为城市规管理工作的高效开展提供借鉴。

关键词

新时期; 城市规管理; 运行机机制; 探索

1 引言

城市规和管理是对城市规区域内各种建设项目实施的一种行政管理, 其实质是服务和引导, 以营造良好的生产、生活和生态环境, 促进城市经济、社会、环境的可持续发展。城市发展是一个长期、持续的过程, 城市规、建设用地和建设项目在各个时期都会对城市的发展产生深远的影响。随着时代的进步, 城市的发展需要更加灵活的思维方式, 以满足当前的经济需求, 同时也要充分利用现有的财政、物质和人才资源, 以实现可持续的城市发展。

2 新时期城市规管理运行机机制的必要性

2.1 城市规管理是实现两个根本转变的根本保障之一

“两个根本性的转变”和“可持续发展”的战略指引我们,

我们应该采取行动, 摒弃传统的“大杂烩”“大一统”模式, 实行集中统一的管理, 以提升城市的经济、社会和环境综合效益, 并增强城市的可持续发展能力。在新的时代背景下, 城市规将面临着前所未有的挑战, 但它们也将以全新的方式与时俱进, 以满足社会发展的需求。城市规是统筹城市各个方面的一项重要举措, 它是统筹城市建设、提高城市生态环境质量、保障城市健康、持续发展的重要举措, 所以, 这两种基本的转型和可持续发展的目标都会被具体地反映出来, 而它的“太阳”也会在城市规的运作中得以实现^[1]。

2.2 城市规管理从理论到实践与方法到内容等方面变革的挑战

城市规并非经济和社会发展的“独立变量”, 其产生与发展的内在法则和外在环境的双重影响。在新的历史时期, 如何保证城市规发挥主导作用, 是一个具有历史意义的课题。城市规是城市的建设与发展蓝图。城市规编制、审批、实施管理, 在城市建设中起到引导、调控和保障的作用。

【作者简介】张倩(1986-), 女, 硕士, 从事规管理研究。

3 城市规划运行机制分析

3.1 城市规划编制的改革和创新

城市规划的科学性直接关系到城市规划的实施效果,它的科学性将直接关系到城市规划的实施。当前,中国城市规划编制存在诸多问题,主要表现在:数据的客观性和时效性不强;数据分析和处理不够科学;由于人力、物力的限制,多方案的对比论证在城市建设中的作用尤为突出;在规划制定过程中,缺少民主,容易被权力所左右。目前中国城市建设的问题比较严重,包括规划层次低,主要是政府的介入,对生态环境和长期发展的忽视。他还提出,要把城乡统筹、管理摆在首位,重点是要搞好城市规划管理体制的改革。第一,要让人们参与,要转变只有几个人说了算的规划管理方式,要实行规划听证制度;第二,要解决人民代表大会对政府的监督和制约;第三,要从体制层面解决政府对基层的监督和检查问题,并采取必要的、行之有效的行政手段;第四,要对规划自身的管理方式进行改革,对控制性详细规划进行法治化^[2]。

3.2 城市规划方案的审批

深圳市的规划委员会是最近才成立的,它与其他城市的规划委员会不一样,也有专业组织、民间组织的代表,也有计划的决策权,可以说是中国的规划决策的一大进步。这一体制改革将成为规划的有力监督,而只有符合公民意愿的科学规划方案,才能得以通过。规划的改革与创新与规划编制监督的相互影响,将促进城市规划走向良性发展,是对传统规划审批体制的一次尝试。规划审查和审核体系若不完善,或者审核不严格,很容易造成“山寨式”的规划方案被采纳,而很多地方的规划设计和审查工作却没有明确的界限,常常造成一些单位既要编制方案,也要参加评审。因此,建立健全切实可行的规划审查体系,是保证城市规划顺利实施的重要一环。深圳规划局的成立,是一次很好的尝试,它的功能之一就是规划审查组织进行有效的监督。规划审核是城市规划的关键,如果不能通过审核,那么就会出现仿冒的问题,影响到整个城市的形象,甚至是城市的发展。所以,要提高规划质量,必须严格落实规划审查关,建立完善的监督机制,强化监督。

4 城市规划中生态城市规划策略

4.1 合理设计生态城市

生态城市规划的核心内容就是要将生态文明思想融入规划中,在规划层次上,要根据城市的特点,确定其规模和建设重点,并在一定时期提出具体的发展目标,以突出其特色。在设计上,应重视都市园林与工业布局的有机结合,合理规划居住区,以“让居民生活舒心”为先决条件。以自然景观为核心,结合生态城市的理念,景观设计应当以环境、建筑等为基础,在空间上实现协调,以达到最佳的景观效果。从园林设计上,可以根据河流和湖泊的特点,在两侧修建城市公园,充分利用自然资源,将其与城市生态系统结合起来,并将其与城市文化相结合,从而丰富城市的人文内涵。在产业发展中,可持续发

展的观念尤其重要。同时,建立基于城市发展状况的环境评价系统,以达到实时监控和消除环境污染的目的。

保障城市发展与环境品质的平衡具体包括以下几点:

①在制定城市规划时,应该充分收集有关城市的信息,包括建筑物的结构、景观、交通等,以便更好地了解城市的总体情况。同时,应该仔细调查当地的环境条件,以便更好地评估可能的发展潜力,制定出更加符合当地需求的规划方案。

②在城市规划设计中,应当充分考虑环境容量,并且要确保城市发展过程中环境能够承受的最大压力,同时要全面协调人口数量、交通设计、绿化面积等因素,以确保三者之间和谐共存,从而保障城市的可持续发展^[3]。

加强生态街区的规划设计具体包括以下几点:

①为了实现绿色街区的规划与设计,应当综合考虑城市发展对街区的各种影响,从环境气候、人口居住环境、交通条件等方面进行灵活设计,以期达到更好的发展效果。

②在街区规划设计中,应当结合街道的长远发展和群众的基本需求,合理地调整街道宽度和两侧建筑物的高度,使其保持均衡,同时也要考虑到人们的视觉感受,既不能太高,也不能太低,以满足人们的心理需求和视觉体验。

③在街区规划设计中,应当充分考虑季节性气候变化,结合形态学原理,以及自然环境的影响,制定出更加符合当地绿色生态发展的规划,以实现绿色街区的建设目标。

4.2 优化产业规划水平

工业是支撑城市经济发展的最重要力量,而要实现生态城市的目标,就必须在科学、低污染、可持续发展的基础上,在高科技的引领下,实现生态城市的发展。在规划中,要对工业分区进行科学分区,使工业和居住区之间的联系得到有效分割。城市居民的居住空间以城市为主体,高污染工业必须远离城市。在工业厂房的规划中,风向是首要考虑的问题,要尽量减少工业对环境的不利影响,同时要加强对水资源的保护。城市可以被看作是一个整体的发展,必须同时考虑到经济和环境两方面的需求,寻求两者之间的平衡点,以避免单一的发展局限。

4.3 合理应用可再生能源

目前,随着中国城市化进程的加快,相应的能耗也随之增加,能源的燃烧和转换过程中所产生的有害物质也随之增加,给生态环境造成了很大的影响。因此,在生态城市的规划和设计中,必须重视对可再生能源的有效利用,以替代传统的不可再生能源,减少污染,减少能源消耗,提高城市的环境品质。技术人员要改造和优化高耗能的机械设备,既要提高生产效率,又要增加能源利用率。在能源选择上,应当优先考虑清洁、可再生的能源,以最大限度地减少污染物的排放,改善城市的自然环境,实现可持续发展。

其中,城市规划中资源有效利用的实现途径有以下几点。

4.3.1 建设可持续的城市园林绿地格局

建立一个可持续的城市景观,是实现可持续发展的重要途径。通过精心设计,使城市园林的空间结构、基质、廊道、

斑块等元素达到最佳状态,从而营造出一个充满生机和活力的绿色环境,实现城市园林的持续发展和完善。

4.3.2 建设可持续的园林生态系统

通过将园林视为一个复杂的生态系统,我们可以充分利用自然界中的物质和能量循环,从而实现城市园林的可持续发展,从而改善人们的生活品质。

4.3.3 可持续的园林材料和工程技术

为了实现城市园林的可持续发展,我们需要从多个方面入手,包括选择合适的元素材料和工程技术。例如,在贵州省的一些城市,我们已经广泛使用太阳能和自然降水来收集和利用园林资源。此外,我们还在大力推广使用环保材料。

4.3.4 可持续的园林使用

通过实施可持续发展战略,城市园林的运营和使用将更加符合环境保护和可持续发展的要求。当我们制定城市园林的规划和设计时,我们应该考虑到各个年龄段的人的喜好和需求,并创造适合他们的景观。除了使用,我们还应该重视教育公众,尊重和保护园林设施,以促进社会上可持续发展的道路^[4]。

4.4 设计城市人性化空间

近年来,我们越来越重视“做什么”的设计,致力于探索城市公共开放空间的设计,并且深入探讨设计与人的价值关系以及设计如何影响人们的生活。以人为本,以人的尺度、行为和心理为基础,打造一个充满人文关怀、充满个性特色的城市公共空间,以满足社会大众的需求。以城市规划和公共空间结构为基础,我们建议在城市公共空间中加强人性化建设,并提出两条建议。

4.4.1 关注地理气候环境,注重可持续发展

为了更好地展示人文关怀,公共空间的设计应当考虑到不同地区的气候和文化背景。在不同的地区,由于气候条件的差异,公共空间的设计必须考虑到这些差异。在北方,由于气候寒冷,许多公共建筑都选择了具有温暖材质的木材。这些建筑通常具有鲜明的颜色,能够缓解冬天的枯燥。在寒冷的冬季里,让人们感受到温暖的心情,心情愉悦、轻松愉快。在南方,潮湿的雨水是常见的,因此在选择材料时应该充分考虑这些因素。

4.4.2 珍视城市文脉,赋予空间场所精神

公共空间应该是一个展示城市文化特色和人类精神的场所。在公共空间的设计中,除了考虑其功能性外,还应该注意展示当地的文化特色。中国拥有广阔的领土和丰富的文化,各民族在发展过程中形成了各自独特的文化风貌。在北京胡同、四合院、西北黄土高原的窑洞、淮南水乡的粉墙黛瓦、福建的客家土楼等不同地区,公共空间设计时,必须尊重当地的文化传统,结合建筑整体风格,挖掘其中的形态、色彩、文化等要素,以人性化的方式呈现出来,以此来营造出独特的空间氛围。在设计时,应该全面考虑当地的建筑特

色和公共场所。

4.5 做好附属景观设计

在构建园林景观的过程中,应全面考虑城市发展的趋势,根据不同的规划方案,精心打造具有本土特色的园林环境,以期达到最佳的社会效益。在城市的街道上,可以种植各种树木,并在广场周围建造园林景观。通过合理利用空地,我们可以有效减少资源的浪费。除此之外,我们还可以通过围绕城市地标来设计园林景观。采用这种方法,不但可以极大地改善视觉效果,还可以让游客更加深刻地体验到城市的美丽风光。除了与地标相呼应,园林景观也可以与休闲广场相结合,使得游客在活动中能够欣赏到美丽的景色。

在园林景观设计中,融入城市文化是至关重要的一环。在设计园林景观时,我们需要充分了解城市文化。尤其是那些拥有悠久历史的城市。通过结合当地文化,我们可以创新园林景观设计,让人们在欣赏美景的同时,也能够了解当地的历史文化,并且符合当下人们的审美标准。

在城市规划中,精心挑选适宜的树木对于建立美丽的园林景观至关重要。为了改善城市绿化,我们必须精心挑选适合当地环境的树木。此外,还需要注意树木的抗逆能力。由于全球变暖和城市空气污染日益严重,人们的生活受到了影响。为了确保树木具有良好的抗逆能力,避免死亡,我们必须采取措施。选择恰当的树种对于提升园林设计的视觉效果至关重要,这一点不言而喻。为了让园林景观更加美丽,我们应该不断改进树木的抗逆能力,以达到最佳的效果。为了减少死亡率,提升园林景观的质量,我们必须采取行动。

5 结语

总之,城市规划与规划设计是一种良性互动的关系,两者都对城市的发展起到了积极的推动作用。因此,为了进一步扩大城市的社会影响力、提高其经济效益、开发建设水平,必须重视城市的规划设计与管理,不断地优化和完善规划管理制度,以提高设计方案的合理性、可靠性和有效性,以促进中国的经济持续健康发展。目前,中国城市规划与建筑设计相结合的一些问题,可以采取科学、有目标的措施加以解决。合理地利用这些措施,既能保证城市规划与现代城市的基本布局要求相适应,又能促进中国城市化进程的健康发展。

参考文献

- [1] 丁怀志.新时期城市规划管理运行机制的探索[J].中国高新区,2017(8):210.
- [2] 贾延宇.关于城市规划管理运行机制的探索[J].管理观察,2012(2):245.
- [3] 蒋鹏飞.基于新时期现代化城市规划与管理的探索及思考[J].工程技术研究,2018(11):119-120.
- [4] 蔡义和.新时期行政管理体制改革与城乡规划管理探析[J].精品,2019(5):296.