

Discussion on the Construction Project Cost Consulting Service Ability

Lijia Liang

Shanghai Construction Engineering Group Co., Ltd., Shanghai, 200000, China

Abstract

In recent years, with the rapid growth of the Chinese economy and the continuous improvement of people's living standards, they place greater emphasis on comfortable homes. Therefore, the demand for construction projects is increasing, and the construction industry must strengthen management to better meet market demand. At the same time, in order to achieve sustainable development, must strengthen construction management, and constantly improve the construction quality, in order to achieve better economic and social benefits. By providing comprehensive and diversified engineering cost consulting services, it is crucial to effectively integrate and use the various resources of the construction industry.

Keywords

construction engineering; cost consultation; service ability; research and discussion

建筑工程造价咨询服务能力探讨

梁礼嘉

上海建工集团股份有限公司, 中国 · 上海 200000

摘 要

近年来, 随着中国经济的快速增长, 人民的生活水平不断攀升, 他们更加看重舒适的家园, 因此, 建设项目的需求日趋增加, 建设行业必须加强管理, 以便更好地满足市场的需求。同时, 为实现可持续的发展, 必须加强施工管理, 以及不断改善施工质量, 以达到更好的经济效益与社会效益。通过提供全面的、多样化的工程造价咨询服务, 可以有效地整合和运用建设行业的各种资源, 这一点至关重要。

关键词

建筑工程; 造价咨询; 服务能力; 研究与探讨

1 工程造价咨询相关概述

通过与客户合作, 我们致力于为他们提供高质量的工程造价咨询。我们将会收集并整合各位专家的宝贵经验, 并结合现代科学技术, 为他们提供精准的工程造价评估、风险控制以及财税、税收、管理等领域的专业支持。我们致力于为您的工作带来最大的帮助。随着时代的发展, 现代的工程造价咨询已被广泛应用于多种经济活动, 从早期的规划、建议、建筑、安装、调试、维护、检查、评估等, 它将多学科的知识、技能、经营、管理、财务、法规等有关的信息整合起来, 以更加有效的手段来完成整体的建筑、安装、维护等任务。通过持续的改革与进步, 我们正在建立一个全面的制度与理论框架^[1]。

2 工程造价咨询服务的作用

随着建筑行业的迅猛增长, 工程造价咨询服务机构也随之迅猛增长。这些机构通过整合市场、企业、政府等多个角色, 运用最新的管理思想与技术, 承担起了建筑行业的重要任务, 即向客户提供精准的市场数据, 帮助客户做出明智的投资选择, 从而实现项目的高质量完成, 维护客户的利益, 推动行业的健康、可持续地发展。

2.1 在工程项目的决策和立项阶段, 工程造价咨询服务扮演着重要的角色

项目建设的最初阶段是投资决策, 工程项目投资决策是一个进行选择并最终决定实施方案的阶段, 其间对建设项目的可行性进行论证和讨论, 将各种技术方案进行比较、供最终作出决定的讨论和论证的必要过程。一个项目的决策关系到整个项目建设的成败、关系到整个建设工程的造价和效果。施工单位根据项目建议书及可行性研究进行工程投资估算是工程造价阶段主要的工作内容。施工单位也工程造价咨询单位为政府或企业提供具有可靠、客观、真实的投资估算

【作者简介】梁礼嘉(1984-), 女, 中国上海浦东人, 本科, 工程师, 从事造价咨询研究。

咨询意见,对整个项目的成败有十分重要的影响。

2.2 提供高质量的工程造价咨询服务对于完成整个建筑项目至关重要

在工程的设计阶段,投资公司往往忽略了这一重要环节,因为它的成果将会对整个施工过程产生深远的影响,而且即使这一环节的费用很小,也会对最终的造价产生重大的影响。因此,投资公司应该充分认识到设计阶段的重要性,并且加强与其与造价控制之间的联系。过分关注投标价格而忽视设计图纸的真实性和符合性,将导致在施工过程中工程预算的大幅增加,从而使得追加的费用从几百万到上千万不等。概算的准确性对于设计文件的完整性至关重要,因此,投资者和工程造价咨询机构应当加强对设计阶段的造价管控。

2.3 在工程项目的招标和投标过程中,造价咨询服务扮演着重要的角色

招标是项目建设和前期投入的重要组成部分,因此,工程造价咨询公司应当根据项目的特点,编制完善的招标文件,并结合专业的技术支持,制定出符合实际的投标方案,以确保投标的顺利进行。同时施工单位也据此做好相应的准备,在开标之前,投资者也可以参与到投标过程中,并就投标过程中的细节提出宝贵的建议,以确保最终的中标结果^[2]。

2.4 在工程项目实施阶段,工程造价咨询服务扮演着重要的角色

对于施工单位来说,实施阶段是一个极其重要的环节,它不仅可以帮助企业有效地控制工程造价,而且还需要精心安排各种复杂的步骤,以确保工程的顺利完成,并且有效地控制交叉作业的预算开支。

2.5 在工程项目完成后,造价咨询服务对于结算阶段至关重要

在完成项目之后,施工单位应该进行最终的结算。这个过程可以准确地反映出项目的成本,因为它直接影响着项目的总金额。因此,每个投资者在进行项目的财务评估时,都会特别关注这个环节,以确保项目的可持续发展。作为一家专业的工程造价咨询机构,我们拥有丰富的实践经验。我们在预算定额的使用、工程量的计算、收费的合法性方面均表现出色,并且在处理索赔和变更事宜时,也保持着高度的专业和客观。在这个阶段,我们将负责完成一些重要的任务,例如:审查施工图纸,收集和处理各种可能影响施工质量的信息,ACK施工进度,按照相关法律法规进行造价测算,以及审查施工双方签订的协议,以及签署施工结算文件,以便进行后续的财务管控。

3 工程造价咨询服务行业存在的问题

3.1 工程造价咨询机构的规模相对较小

随着改革的深入推进,全国已经有了几千家的工程造价咨询机构,但是只有四千多家能够获得资格,其中大多数

都属于临时性的企业。尽管目前存在许多合格的企业,但它们的规模都相对较小,业务类型单一,财务实力薄弱,技术能力和技术条件也不足,而且人员素质也不够优秀。随着专业人员的退休,许多造价咨询单位缺乏自我培养和创新的能力,从而使得他们无法应对操作风险,从而影响了其发展。

3.2 由于市场准入标准不统一以及施工人员的素质水平较低

工程造价咨询是一门复杂的、具备多种能力的领域,它需要拥有丰富的实践经验、深厚的文化素养、精湛的技能、完善的管理能力,以及对各种相关政策、市场趋势的敏锐洞察力。然而,由于目前缺乏对此领域的全面认可,因此,许多参与者的知识水平仍然较低,无法胜任此项任务。当前,许多从事工程造价咨询的人士缺乏相应的职业技能,这使得他们的专业能力存在差异,严重影响了他们的服务水平和品质^[3]。

3.3 施工单位行业管理水平较差

工程造价服务咨询组织在工程造价咨询行业中发展较晚,由于缺乏统一的执业规范、业务监管方式以及同行之间的激烈竞争,许多专业机构的内部管理不够规范,团队结构不够稳定,兼职人员众多,基础管理薄弱,员工缺乏有效的控制和管理机制。由于缺乏职业道德的规范,许多专业人士缺乏职业操守,风险意识薄弱,责任感不足,这些问题严重阻碍了工程造价咨询的发展。

4 提高工程造价咨询服务以实现更高的效率和质量的措施

在规划和建造过程中,对于大型和超级规划的项目,需要进行全面的规划和建造,这些规划和建造涉及许多不同的领域,如概念、方案、初始规划、施工图、装饰和装修。这些规划和建造都具有很高的要求和挑战。其主要做法如下:

①通过参与设计合同的管理,我们施工单位能够更好地监督和促使设计单位实现其预期的投资目标,从而有效地实现项目的财务规划。为此,我们应该在设计合同的各个细则上加入相应的奖罚措施,鼓励采取有效的措施来减少投入,在收到预算时,应当做出充足的财务审核,并且在收到预算时,应当及时向相应的主体提出书面报告,以便获得更高的财务效益。

②为了保证项目的有效实施,各个设计单位都应该严格遵守限额设计的相关规定。这些规定应该由项目经营者和业主共同制定,并由相关专家负责实施。同时,这些规定还应该包括对于每一个部门的具体投入,以及对于每一个部门的最高承诺。

③根据工程项目的初始规划和设计任务,我们施工单位将对设计团队所绘制的预算进行严格的审查,并向项目经办人员和业主提交书面审查意见。重点关注的是,每个部分

的预算都必须符合预定的限额和合理的预算。

④为了促进工程造价咨询行业的规范化发展,彻底消除市场上的不良风气,中国应出台相关法律法规,引导企业提高对造价咨询服务可能性的认识,实现行业的健康、规范发展。同时在审核重大设计方案时,应当综合考虑经济和技术因素,以确保其可行性。

⑤在施工的时候,应该在确保设备选型和材料比选的前提下,应当综合考虑能效比、采购价格比、运行费用比等多方面的因素,以确保技术和整体效果的最佳实现,同时也应当根据实际情况提出合理的评估报告。

⑥施工单位要通过密切关注设计过程,并运用价值工程原则,我们可以制定出最优的投资方案。

⑦施工单位应该通过咨询公司的专业知识和经验,我们可以在不同的设计阶段,深入探究造价控制的关键点,并在设计文件中加以改进,以期有效地降低投资成本,实现设计的有效性和可持续性。

⑧施工单位设计图纸审核咨询公司专业设计管理人员及顾问专家,对工程项目的设计图纸等要进行详细的图纸评审工作,对施工图文件中的错、漏、碰、缺以及图纸的经济性、合理性及影响投标报价准确性等进行重点审核评价。在设计阶段应特别注重审议设计概算的编制依据是否合法、各项工程费用指标、材料设备、机电设备价格等取费标准是否准确、合理;设计概算的编制方法是否先进,选用的计算公式是否正确无误,工程项目总概算的编制是否全面完整,工程项目总概算表中的组成顺序、各项费用性质、总概算价值的计算、技术经济指标的计算和投资分析等是否完备无误、科学合理等。

⑨新的市场环境和先进的技术手段在工程造价咨询服

务中的应用,对相关人员的综合素质和能力提出了更高的要求。企业应认识到,人才是提升企业核心竞争力的决定性因素。他们应定期组织培训,丰富员工的理论知识,并开展实践培训,以提高其专业素质,使其成为工程造价咨询企业的中流砥柱。同时,企业应利用各种渠道进行宣传,向全体员工普及提高成本咨询服务能力的必要性和紧迫性,引导员工树立与企业一致的价值观。此外,还可以引入激励机制,激发员工的自主学习意识,提高员工参与培训的积极性,并定期评估员工对新知识和技术的掌握情况,优化人才培养计划,增加专业人才储备,为企业增添活力,助力企业发展^[4]。

5 结语

项目造价资源单位是一种专业的咨询机构,负责为客户提供精准的项目费用、成本管理等方面的服务。这种服务机构的存在,与当今社会的快速发展密切相关,也是经济体系的重要组成部分。随着这个领域的迅速发展,造价的明确性和合理性得到了显著提升,使得各个领域之间的活动更加清晰,为建设项目的层次与国际接轨提供了重要的支撑。然而,尽管这种发展已经存在了十年之久,但仍然存在许多不足之处,因此,必须认真调整和规范这种发展模式。

参考文献

- [1] 王慧娟.浅议工程造价咨询企业的监督管理[J].辽宁行政学院学报,2009(4):2.
- [2] 项震,徐亮.进一步加强工程造价咨询企业管理的思路[J].科技资讯,2009(14):1.
- [3] 连欣.基于增值理念的全过程造价咨询服务实践探索[J].工程造价管理,2021(6):59-64.
- [4] 任巨星.工程造价咨询企业发展全过程工程咨询的策略分析[J].商业观察,2022(23):20-22.