

Exploration of Controlling Detailed Planning under the Guidance of Urban Design

Yuanzhong Ren

Qionglai Tianfu New Area, New Energy and New Material Industrial Functional Zone Development Service Bureau, Chengdu, Sichuan, 611530, China

Abstract

With the continuous advancement of modernization, the importance of urban planning is becoming increasingly prominent. It can not only help the government to make effective planning, but also effectively guide the urban construction and promote the sustainable development of economy and society. After in-depth discussion, we find that there is a close connection between controlled detailed planning and urban design. Therefore, we will conduct a comprehensive analysis of both from multiple perspectives.

Keywords

urban design; controlled detailed planning; space

城市设计引导下的控制性详细规划编制探索

任远中

邛崃市天府新区新能源新材料产业功能区发展服务局, 中国·四川·成都 611530

摘要

随着现代化的不断推进,城市规划的重要性日益凸显。它不仅可以帮助政府制定有效的规划,而且可以有效地指导城市的建设,促进经济社会的可持续发展。经过深入探讨,我们发现控制性详细规划与城市设计之间存在着密切的联系。因此,我们将从多个角度对这两者进行全面的分析。

关键词

城市设计; 控制性详细规划; 空间

1 引言

通过控制性详细规划,我们可以科学合理地确定城市各个功能区和独立地块的空间发展潜力,并将其作为土地出让和城市开发的基础。控制性详细规划的关键在于,严格控制城市土地开发的强度,以保护公众利益为主要目标,确保其正常运行。

2 控制性详细规划中存在的问题

2.1 控制性详细规划的编制不严谨

根据当前的总体规划,我们制定了控制性详细规划。然而,由于缺乏专项规划和城市设计方面的研究成果,这些规划并不严格和科学。因此,我们需要更多的努力来完善这些规划。由于缺乏全面的基础资料收集,如已出让用地的相

关数据,以及缺乏对规划范围内相关情况的调研,使得控规成果的不合理性大大增加。此外,在公共服务配套设施的配置上,由于缺乏充分的调研,可能会造成公服配套的短缺或过剩,从而无法实现配套服务的均等化。

2.2 控制指标合理性需要进一步检验

在控制性详细规划中,有两类重要的指标:一类是规定性指标,如土地性质、面积、容积率、建筑密度、绿地率、建筑高度,以及城市规划中的其他因素。另一类则是引导性指标,如建筑的外观、颜色、风格等,旨在帮助人们更好地规划居住环境。尽管有许多不同的方法可用于确定各项指标,但大多数情况下,它们都只基于现有的设计规范和历史经验,缺少从三维空间角度出发,对容积率、建筑密度、绿地率等指标进行综合考量的能力。控制性详细规划旨在为土地开发与出让提供有效的指引,其中的指标的准确性对于实现可持续发展至关重要,因此,应当运用城市设计手段,对这些控制指标进行校核。

2.3 控制指标的局限性

控制性详细规划的控制指标作为出具地块规划设计条件和下层次的修建性详细规划重要的依据,它们不仅规

【作者简介】任远中(1983-),男,中国四川成都人,本科,工程师,从事超大城市周边郊区产业新城战略发展规划、国土空间规划、详细规划、城市设计、相关专项规划等规划编制研究。

范了地块的建设,而且还为城市的美观、可持续发展提供了强大的支撑,使得城市的整体风貌得以完善,空间形态得以优化。因此,我们需要采取一些措施来弥补这些缺陷,如城市设计,这样才能更好地指导城市的发展和建设。

3 城市设计与控制性详细规划整合的思路分析

3.1 作为基础的专题研究

随着现代城市的不断发展,政府的决策已经成为关键性的因素。大多数城市的发展动力源于政府的引导,以及企业的参与和公众的监督,从而形成了一种互动或转变的状态。在制定城市规划时,应当充分考虑政府的作用,并结合实际情况,制定出更加科学合理的控制性详细规划。为了确保设计的顺利进行,我们需要全面考虑市场上所有相关利益方的需求,并了解他们的基本诉求。这样,我们才能确保整个工作的顺利进行。当我们探讨这个问题时,我们必须考虑到政府、公众和相关的开发商的需求,并确保他们都能得到充分的支持。另外,我们还必须制定具体的措施,使土地资源得到合理的分配,为城市的美观打下坚实的基础,并提升市场的运作效率和质量。通过采取全面的措施,我们可以确保城市控制性整合的执行,并以此为基础进行科学、合理的规划。

3.2 作为塑造空间特质的城市设计

随着城市综合环境质量的不断改善,城市的特色风貌和适应当地环境的规划建设已经成为城市竞争的关键要素。在规划设计时,应当充分考虑地域特色,以便更好地提升环境质量,同时也能够增强文化品牌的影响力。空间品质和特色塑造已经成为现代城市规划设计中不可或缺的重要组成部分,它们不仅是必不可少的前提条件,而且也是实现城市发展目标的关键因素。

4 控制性详细规划与城市设计之间的关系

4.1 控制性详细规划

根据国土空间总体规划,控制性详细规划明确了每个区域的控制指标及相关规划管理要求,作为城市规划的基础,指导修建性详细规划的编制。它既是一种法律规范,又具备强制性,是建筑物的开发与建设的重要参考。这个过程不仅是规划和管理、规划和执行的关键部分,而且还为规划的控制、指导和监督提供了基础。

4.2 城市设计

城市设计是一种有效的手段,旨在实现城市规划,指导建筑设计,塑造城市独特的风貌。它贯穿于城市规划建设管理的整个过程中,通过对平面和立体空间的统筹,协调城市景观的风格。城市设计旨在建立人与环境之间的和谐关系,以及为城市居民提供舒适的生活空间,其中最重要的是三维空间形态的设计,这一点可以从总体城市设计和重点地区城市设计中得到体现。

4.3 两者之间的关系

控制性详细规划和城市设计是相互依赖的,它们之间具有密切的联系。控制性详细规划通过规定性的指标来维护它们与城市空间环境的相互作用,同时,这些规划也为城市设计带来了新的挑战。由于城市规划和控制性详细规划的密切联系,它们之间的相互影响和协同作用为实现控制性详细规划的优化和提升提供了强有力的支撑。

5 构建城市设计引导下的控规体系

5.1 控规层面主要研究内容

为了实现可持续发展,我们需要采取有效的措施,包括加强城市规划,以宏观和微观层面的管控,以及对城市土地的有效利用。具体而言,我们应该依据上一层次的国土空间规划,细化道路网络、公共服务设施以及市政基础设施的布局,以实现有效的管控。

5.2 城市设计层面主要研究内容

在规划阶段,我们特别强调整体的秩序性,避免在细节上浪费精力。我们应该从宏观角度着手,结合微观角度,科学地制定、执行和探究规划方案中提供的指标,并不断调整和完善,使它们能够协同工作。最终,我们将通过规划指南的形式,指导建筑物的详细规划或建筑总平面设计。

5.3 控制体系的建立

在城市设计指导下,控规分图则和城市设计导则是两个重要的内容,前者是强制性的,涵盖了用地性质、建筑密度、容积率等,而后者则涵盖了建筑色彩、建筑平面布置形式、建筑形式和建筑风格等,它们共同构成了城市规划的框架,以保障城市的可持续发展。通过综合运用两种控制体系,我们可以共同推动城市的发展。

6 城市设计视角下控制性详细规划指标关键点

采用城市设计的直观化表现模式,能够极大地改善控制性详细规划的实施,从而使其中的各项管控指标得到优化,从而极大地推动规划的实施。

6.1 关于建筑容量

从城市规划的角度出发,为了有效控制建筑容量,容积率控制应当成为重点推进的内容。因此,应当结合各区域实际情况,以城市设计方案为指导,明确建筑容量指标,以期避免同质化城市设计,提升城市规划设计水平。

经过全面考量,我们可以通过三维立体方案模拟展示城市的生态格局、整体风貌、重点地段、文物古迹和视线走廊,以此来确定片区的合理开发强度,以避免过度开发对城市的负面影响,并减少土地利用不足所造成的资源浪费。此外,由于各个区域之间的差异性,容积率的划分也会有所不同。为了提高规划设计效果,应根据地区的实际环境要求合理控制容积率。例如,在山水环境中,应注重保护城市景观风貌,避免过度开发,适当降低容积率。在文化传承价值较高的历史文化街区和重点文保单位等区域,应重点保护城

市原有风貌和肌理,周边新建建筑应注重与历史文化街区和文保单位风貌的协调,严格控制开发强度。为了提高城市经济和文化中心的形成,在城市核心区域应当适当提高开发强度,同时提高容积率。通过对城市设计前期研究成果的分析,可以避免使用传统方法来确定控制性指标时存在的问题。

6.2 关于建筑密度

为了提高控制性详细规划的有效性,我们应该将重点放在建筑密度的控制上,因为它反映了建筑物与土地的比例。大多数开发项目都会将这一指标作为规划的刚性参照,以便更好地实施规划。因此,为了提高规划的完整性和全面性,我们应该结合实际情况,进一步考虑到空间的密度。

为了减少城市空间因密度过高、体量过大而导致的消极影响,结合城市设计手段,以更加形象、直观的方式反推出各地块建筑密度,综合考量城市空间使用情况,提出合理的建筑密度取值范围,既有利于城市空间的整体协调,又能够有效控制开发项目的布局形态,从而实现城市空间的有效利用。建筑物如住宅、学校、医院等,应该具备良好的日照条件、安全距离和卫生防疫要求,以促进城市建设的健康发展。

7 城市设计与控制性详细规划协同的价值

7.1 有助于构建良好的城市空间形态

控制性详细规划为中国城市的可持续发展提供了重要的支撑^[1],但它仍存在着诸多不足,如仅限于规划控制指标和平面空间,而未能充分考虑城市立体空间的构建以及独具魅力的城市景观。城市设计旨在通过全面规划和设计,来打造出独一无二的城市景观,以及让这座城市拥有多样的文化气息。它不仅可以帮助我们更好地把握住城市的发展脉络,还可以为我们提供一个完善的空间环境,让我们的城市变得更加美丽、宜人。

7.2 科学合理确定规划指标体系

在制定详细规划时,应当结合城市设计,仔细审查规划所规定的控制指标,并结合多维度的视野,如建筑物的外观、风格、颜色等,综合考虑,最终确定每个区域的规划目标。为了实现控制与指导的双重目标,我们应该结合城市设计,进行科学、有效的控规编制,以便更好地实现城市发展,并为建立科学、合理的规划指标体系提供可靠依据。

8 城市设计与控制性详细规划协同发展策略

8.1 控制性详细规划与城市设计并行编制

随着时代的进步,控规和城市设计的结合已经成为当今城市发展的一种重要模式。控制性详细规划被视为一种必须遵守的规定,但城市设计却不受此限制,因此,它们的实施效果可以得到更好的保障。为了更好地规划和管理城市,我们建议在规划和控制性详细规划之间建立一个平衡,即分

别制定规划和控制性详细规划,并对它们的结果进行反馈。这样,我们不仅可以确保规划的科学性,还可以把规划的管理要求融入规划中,使得规划更加符合法律规范。

8.2 加强基础设施建设

在中国城市发展的过程中,受到的影响因素众多,因此必须灵活调整各项工作的安排,以促进每一项工作的持续发展。在城市控制性详细规划与城市设计融合的过程中,基础设施建设占据了重要的比重,其影响力也极大,因此必须从正确的思路和方法出发,以期未来的工作能够取得更好的成果。不断努力,实现更大的成就。第一,为了实现城市控制性详细规划和城市设计的有效结合,初期阶段应当加强基础设施的统计,以及对相关的数据和信息的全面把控,以此来确保规划和设计的有效性,同时也可以有效地解决复杂的基础设施问题,以及解决资源的紧张状态。第二,在规划和设计城市时,必须将控制性详细规划和城市设计结合起来,并且要注意基础设施的实际使用效果和它们的使用寿命,尽量避免使用性能不佳的设备。

8.3 完善规划编制管理体系

随着城市发展的不断推进,中国城乡规划编制管理体系已经从总体规划、详细规划、相关专项规划到适用性村庄规划等法定规划类别得到了完善,城市设计作为一种非法定化的规划编制手段,具有重要的社会意义和经济价值,它可以有效地塑造城市空间形态、景观视线通廊、城市天际线等,因此完善规划编制管理体系,采用弹性与刚性相结合的方式将城市设计等非法定化的规划类别法定化,将有助于更好地管理城市建设,促进城市可持续发展,提升城市居民生活质量,实现城市可持续发展。这有助于改善中国的规划和管理体系。

9 结语

随着中国城市的不断发展,控制性详细规划和城市设计的结合已经成为规划制定的一种重要趋势,它们的结合不仅使规划制定更加科学、先进,还能够提高规划的实施效率。然而,目前,控规制定和城市设计仍存在许多挑战,因此,必须采取措施,将控规制定和城市设计紧密结合,使其具备良好的实施性,从而使城市的空间环境变得更加优美。

参考文献

- [1] 敬博,朱依平.海绵城市控制性详细规划编制思路与方法探讨[J].中国给水排水,2022,38(18):17-23.
- [2] 徐媛媛,母冠桦.新时期新理念下的天府新区控制性详细规划探索——以成都科学城控规编制为例[J].资源与人居环境,2022(7):31-37.
- [3] 张建,贺博雅.北京乡镇统筹利用集体产业用地控制性详细规划编制探讨[J].北京规划建设,2022(3):73-77.