

Analysis of the Concrete Application Countermeasures of Project Budget in Construction Project Cost Control

Shuangmei Yang

Langfang Jianling Engineering Cost Consulting Co., Ltd., Langfang, Hebei, 065000, China

Abstract

Project budget is an important means of construction project cost control and management, which can provide guarantee for the reasonable allocation of manpower, material resources and funds, and strengthen the dynamic and fine cost control, ensure the improvement of the cost control and management level, and promote the smooth progress of construction engineering construction. In view of the problems encountered in the project budget, it is necessary to take reasonable measures according to the actual situation of the project, effectively improve the level of the project budget, strengthen the project cost control, and maximize the project benefit. This paper mainly analyzes the specific application strategy of the project budget in the construction project cost control, aiming to further improve the level of the project budget, strengthen the effect of the construction project cost control, maximize the economic benefit of the construction project, and promote the sustainable development of the construction industry.

Keywords

project budget; construction project; cost control; the use of countermeasures

试析工程预算在建筑工程造价控制中的具体运用对策

杨双妹

廊坊建筑工程造价咨询有限公司, 中国 · 河北 廊坊 065000

摘 要

工程预算是建筑工程造价控制管理的重要手段,可以为人力、物力、资金的合理配置提供保障,并强化动态化、精细化造价控制,保障造价控制管理工作水平的提升,促进建筑工程施工的顺利进行。针对工程预算中遇到的问题,需要结合工程实际情况,采取合理措施进行措施,有效提升工程预算水平,强化工程造价成本控制力度,实现项目效益最大化。论文主要对工程预算在建筑工程造价控制中的具体应用策略进行分析,旨在进一步提高工程预算编制水平,强化建筑工程造价控制效果,实现建筑工程项目经济效益最大化,推动建筑行业的可持续发展。

关键词

工程预算; 建筑工程; 造价控制; 运用对策

1 引言

现代化工程的规模较大,且资金投入较多,施工周期长,一旦工程管理不到位,不仅会影响工程质量,还有可能出现超预算现象,对建筑企业造成一定的经济损失。所以,需要加大造价预算控制工作的重视力度,提出可行性的预算指标,对工程预算过程进行全面监管,提高预算造价人员的综合能力,保障预算管理工作的高质量进行,从而提高工程成本控制力度,保障建筑工程施工的顺利进行,增加建筑企业的市场竞争实力,推动建筑行业的长远发展。

2 工程预算在建筑工程造价控制中的应用意义

工程预算是在国家相关法律法规的基础上,按照规范

流程与步骤,科学规划工程各个阶段的资金、物力和人力,从而保障资金合理配置,促进工程施工顺利进行,推动整体工程效率和质量的提升^[1]。其中建设项目各阶段的工程预算内容如图 1 所示。

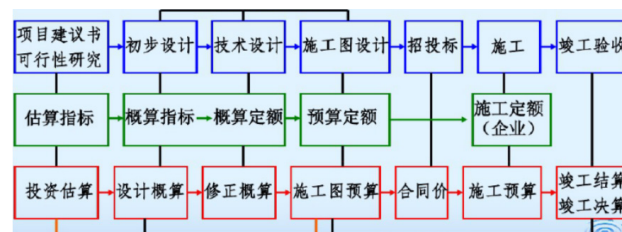


图 1 建设项目各阶段的工程预算内容

2.1 确保预算工作的深化开展

企业需要全面评估工程项目的可行性,才能在此基础上科学设计预算方案,并强化方案审批,为后续工作的开展提供依据。其中,预算方案需要获得建筑部门的肯定和建筑

【作者简介】杨双妹（1993-），女，中国河北唐山人，本科，助理工程师，从事工程造价研究。

认可；为了保障预算准确性，需要提供完整的项目投资计划书。准确的预算方案，可以为工程造价控制工作的开展提供依据，保障前期建设工作的顺利进行，尤其可以保障原材料的有效性提供，实现人员薪资的按时发放。

2.2 严格管控建筑成本

施工企业预算、投资方资金注入、工程计划方案、耗费情况等因素都对工程造价控制工作产生重要影响。施工方需要对以上因素进行综合性考虑，并选择最优的造价控制方法，为工程资金的高效应用提供依据与保障；在施工环节，需要实现造价成本动态管理，并把实际造价与预算进行对比分析，分析偏差原因，提出针对性的解决方法，在保障工程质量的情况下，缩短工期，强化成本控制力度。

2.3 保障施工图纸编制的科学性

在施工前，需要合理规划建筑结构，设计系统化的工程方案，为后期施工顺利进行提供保障。设计图纸需要对全部的工程量进行容纳，并结合现有施工水平，科学论证生产材料、施工技术的合理性，对工程预算费用进行科学控制。设计图纸需要以国家建筑标准为依据，减少外界因素的干扰，强化工程预算管理，保障建筑数据的准确性，促进造价管理效果的提升^[2]。

3 工程预算在建筑工程造价控制中的应用问题

3.1 工程预算编制不科学

不合理的预算编制，会降低施工安全管理水平，不利于施工进度、质量管理工作的顺利开展，甚至加大成本费用管理难度。在工程预算过程中，需要结合市场动态、工程概况等科学制定预算额度。但是在实际施工过程中，工程预算额度设置与实际需求不相符，主要是因为预算信息收集不全面，预算人员对市场变动、天气突发等不可控条件的考虑不全面，容易引起成本超预算问题^[3]。

3.2 工程预算体系不完善

科学的成本预算可以强化成本控制效果，实现企业经济效益最大化。但是当前建筑企业的预算人员素养不高，专业预算能力不足，难以保障预算结果准确性；缺乏完善的工程预算体系，难以保障工程预算效果，此外工程预算执行力较差，对建筑工程带来了极大的潜在风险。

3.3 造价预算审批不合理

通过严格的造价预算审批工作，可以有效防控造价超预算问题。然而在建筑工程造价预算控制工作中，预算审批工作不到位，如监督力度不足、监督不全面等问题，很容易引起造价超预算问题。尤其是现场签证管理不到位，签证随意性较大，难以控制造价超预算问题，严重降低了造价预算控制效果^[4]。

4 工程预算在建筑工程造价控制中的应用对策

4.1 合理应用信息技术

信息技术的应用，可以保障工程预算工作的准确性进

行，强化造价管理水平。传统的工程预算方法较为落后，难以保障数据准确性，而且数据处理较为滞后，严重降低了工程造价水平。因此，需要把信息技术应用到工程预算中，保障全过程造价工作的顺利开展，强化造价控制效果，最大程度上提高企业经济效益。

4.2 科学编制预算

要保障工程预算编制的科学性，优化编制内容，提高编制人员的综合能力。要结合实际市场动态，对预算编制深度进行灵活性调整，确保预算编制工作的规范性进行；要提前研究图纸内容，了解工程信息、资金运用情况，明确项目收费标准，从而促进造价控制的净化性；要明确预算编制定位，对编制过程进行严格管理，对工程周期、成本进行严格管理；要选择科学的节税手段，科学计算缴纳税额，强化税金管理，保障成本管理水平的提高^[5]。

4.3 加大预算深度监督力度

在工程预算工作中，要实现工程资金的精准预算，才能进一步提高工程成本控制水平。因此，需要结合实际情况，构建完善的审核监督体系，对工程数据真实性进行详细审核，保障预算结果的准确性，防止预算结果出现较大偏差，否则会引起资金不足的问题，影响工程顺利施工。在具体操作中，审核人员需要对工程情况进行详细调查和了解，做好详细的监督检查工作，保障施工进度和质量符合设计要求；要做好预算监督审核工作，强化复查力度，详细核实每一项数据，重点检查容易出错的环节，减少预算错误几率。要对审核人员进行明确，合理划分具体的审核责任，一旦出现问题需要追责到个人，强化工程预算准确性，提高成本控制水平。其中工程预算审核方法如图 2 所示。

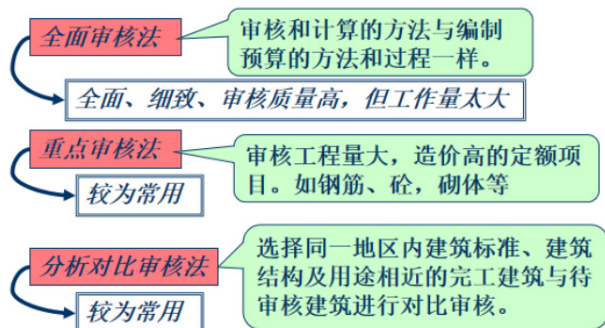


图 2 工程预算审核方法

4.4 强化施工阶段的造价控制

施工阶段的资金流动性较大，需要加大该环节的造价控制力度，把实际造价控制在预算范围内，有效提升成本控制效果，减少资源浪费，才能实现施工企业经济效益的最大化^[6]。在该环节中，需要保障工程合同造价预算条款的贯彻落实，安排专业人员对造价预算落实情况进行实时监管，防止出现资金浪费现象；要对材料市场价格进行动态调查和了解，结合施工进度采购工程材料，减少资金浪费问题；要对

材料实际使用量和预算使用量进行比较分析,分析偏差较大的原因,并及时整改,防止材料实际使用量过高,容易引起超预算问题;要做好工程技术交底工作,确保施工人员熟练掌握施工技术关键点,促进各个工序的有序开展;要加大造价人员的管理力度,编制可行性的造价控制方案,在保障施工质量的基础上,减少成本支出;管理人员需要详细了解造价预算内容,监督审核预结算过程,对建设进度进行动态监督,避免出现违规操作、浪费资金的现象。

4.5 控制材料成本

在建筑工程施工中,材料费用占据总体工程成本的60%左右,是成本支出的重要组成部分^[7]。因此,在造价控制中,需要对材料成本进行合理控制,才能进一步提高项目经济效益。在工程预算过程中,往往需要结合当时的市场价格进行预算,但是由于现代化工程建设周期较长,在此期间材料价格会出现较大的波动,导致实际材料成本与预算结果偏差较大,甚至引起超预算现象。因此,需要对材料采购价格进行严格把关,在保障材料质量的基础上,多方询价,货比三家,争取获得最低成本价,有效控制材料购买成本;要对材料使用过程进行严格监督,避免出现材料浪费现象,要结合工程预算进行限额领料。

4.6 提高预算人员综合素养

预算管理人员的综合水平,与工程预算管理质量息息相关。因此,需要对预算管理人员选拔环节进行严格把关,选择专业能力强、工作经验丰富的专业人才,构建高素质人才队伍^[8];要定期组织开展预算管理人员培训工作,引进最新预算管理技术、方法和理念,实现预算管理人员的知识更新,促进预算管理水平的提升;要结合实际工作需要,对培训内容、形式进行灵活性调整,强化培训活动的有效性;制定科学的奖惩制度,提高工作人员参与培训的热情,并定期考核,把考核结果与预算管理人员的薪资奖金相挂钩,保障

预算管理人员培训工作的高质量进行,强化工程预算水平的提升。

5 结语

综上所述,工程预算是造价控制的重要手段,科学合理的工程预算管理工作,要对工程预算成本与实际成本进行对比分析,及时纠偏,提高资金利用率,减少资源浪费,减少企业造价风险,有效控制工程成本投入,实现企业经济效益最大化,促进建筑企业市场竞争实力的提升,推动整体建筑行业的可持续发展。

参考文献

- [1] 李一哲.工程预算在建筑工程造价控制中的应用研究[J].中国招标,2023(7):98-99.
- [2] 李全军.工程预算在建筑工程造价控制中的运用分析[J].大众标准化,2023(12):146-148.
- [3] 李娟.工程预算在建筑工程造价控制中的作用探微[J].居业,2023(5):107-109.
- [4] 段淑娟.建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的作用[C]//中国智慧城市经济专家委员会.2023年智慧城市建设论坛上海分论坛论文集.2023年智慧城市建设论坛上海分论坛论文集,2023:308-309.
- [5] 黄小英.工程预算在建筑工程造价控制中的应用探讨[J].建筑与预算,2022(12):25-27.
- [6] 袁遥.工程预算在建筑工程造价控制中的应用研究[J].淮南职业技术学院学报,2022,22(5):140-142.
- [7] 姚然然.工程预算在建筑工程造价控制中的运用探讨[C]//中国智慧工程研究会智能学习与创新研究工作委员会.2022工程建设与管理桂林论坛论文集.2022工程建设与管理桂林论坛论文集,2022:118-120.
- [8] 董韩飞,李君伟.建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的作用[J].云南水力发电,2022,38(7):289-291.