

# Measures for Quality Supervision and Management of Housing Construction Projects

Yan Wang

Shandong Provincial Civil Air Defense Engineering Quota and Quality Supervision Station, Jinan, Shandong, 250013, China

## Abstract

With the rapid development of socio-economic and scientific technology, people's living standards and quality of life have been greatly improved, making people's requirements for the quality of housing construction projects increasingly high. In order to fully meet people's current practical needs, the engineering quality supervision station should strengthen management and supervision of the quality of housing construction projects, avoid affecting the normal use of housing construction projects in the future, ensure the overall safety and reliability of the construction project, help maintain social stability, and avoid threatening the property and life safety of users. In response to this, this paper first explains the importance of quality and safety supervision in housing construction projects, then analyzes various problems in current quality supervision work, and finally proposes targeted solutions, hoping to contribute to the sustainable development of China's housing construction industry.

## Keywords

housing; construction engineering; quality; supervision and management; measure

## 房屋建筑工程质量监督措施

王琰

山东省人民防空工程定额与质量监督站, 中国 · 山东 济南 250013

## 摘要

伴随着社会经济和科学技术的快速发展,大幅度提高了人们的生活水平和生活质量,使得人们对于房屋建筑工程质量要求越来越高。为了充分满足人们当下的实际需求,工程质监站应当强化管理和监督房屋建筑工程质量,避免影响房屋建筑工程项目后续的正常使用,保障建筑工程整体的安全性和可靠性,有助于维护社会稳定,避免威胁到用户的财产生命安全。论文解释了房屋建筑工程质量安全监管的重要性,分析当下质量监管工作存在的各种问题,提出了有针对性的解决措施,希望为中国房屋建筑工程行业的可持续发展献言献策。

## 关键词

房屋; 建筑工程; 质量; 监督管理; 措施

## 1 引言

受新时代思想的影响,逐渐改变了人们传统的生活模式,在房屋居住方面,人们的要求已经不限于居住,而是更加追求更高品质、更安全、更具有审美价值的房屋建筑。而又因为在中国社会经济中,建筑工程占据着重要地位,因此,强化管理和控制房屋建筑工程工作尤为关键。但是根据相关研究调查发现,当下在监督和管理房屋建筑工程质量的过程中,依旧存在许多问题,如若不加以重视,势必会提高相关企业的经济损失,对后续工程项目的正常使用和投入造成负面影响。为了确保可持续、健康发展中国建筑工程行业,应当高度重视建筑工程质检工作,保障工程整体的

安全稳定性。

## 2 房屋建筑工程质量监督重要性

房屋建筑整个工程施工周期长、成本投入多,涉及众多复杂的作业内容,一旦某一环节出现质量问题,就会对整个工程质量安全造成影响。因此,相关工作人员应当严格按照国家要求展开施工工作,在竣工后,还需严格按照国家验收规范合格标准来展开工程质量监督管理工作,确保施工前、施工中、施工后整个阶段的房屋建筑工程质量均符合相关标准要求。同时,还应当深入分析房屋建筑工程使用的具体时间、施工强度等。如若安全监督管理措施缺乏有效性,就会提高成本,降低资源使用率,不仅会无法保障相关单位的经济收益,还会引发严重的安全隐患,严重威胁作业人员的财产生命安全。由此可见,房屋建筑工程质量监督管理工作尤为关键和重要<sup>[1]</sup>。

【作者简介】王琰(1978-),男,中国山东威海人,本科,工程师,从事工程质量监督研究。

### 3 房屋建筑工程质量监督存在的问题

#### 3.1 相关人员专业素质有待提高

监督管理工作人员是开展房屋建筑工程质量监督工作的主体对象,质量监督管理工作涵盖自动化、材料工程、工程管理、力学等非常广泛的专业知识内容,要求相关人员能够足够了解以上专业知识。但是在监督管理工作人员的安排方面,部分单位未能重视考核相关人员,岗位安排存在很严重的盲目性和随意性,还有些在职的监督管理工作人员不具有工程质量专业证书,也并非建筑工程专业毕业的,专业能力和综合素质都有所欠缺,这使得当房屋建筑工程存在质量问题的时候,其无法提出专业性的建议和意见,只能进行监督,还有部分监督管理机构的工作人员工作态度不认真,未能及时落实监管工作,也没有督促相关人员及时整个房屋建筑工程质量不符合相关规范要求的部分内容,难以确保质量监督工作效率和质量,从而无法保障房屋建筑工程整体的施工质量和安全性<sup>[2]</sup>。

#### 3.2 质量监督体系有待完善

房屋建筑工程项目较为复杂,其中牵扯到多个利益方,其中工程参建方涵盖多个作业环节,包括检测、勘察、施工、监理、设计等,此种复杂的构成形式决定了任何一个环节出现问题都可能对工程质量造成影响。虽然中国制定且优化了有关房屋建筑工程监督管理相关制度,但是依旧不够完善,未能将全部内容归纳其中,其中许多内容含糊其词、生硬笼统,未能详细划分房屋建筑工程后期质量评价标准和质量监督规范要求,使得部分单位在开展房屋建筑工程质量监督工作的过程中没有可参照的标准依据,工作开展时较为盲目和随意,工作效果不佳,导致怨声载道。例如,在招投标的过程中,各个参建方互相联合,将价格故意降低,此种情况扰乱了正常的市场秩序,必然会降低房屋建筑工程质量标准,而此种现场出现的原因都是因为质量监督体系不全面造成的<sup>[3]</sup>。

#### 3.3 质量监督管理工作形式化

如今,随着社会经济的发展,带动了各个行业各个领域的发展,其中便包括房屋建筑工程领域。房屋建筑工程数量越来越多,规模也越来越大,在思想意识上,导致部分施工工作人员和施工单位仅仅看重施工速度,未能将质量安全放在第一位,不注重开展质量监督管理工作,绝大多数作业人员在施工时也主要依赖于自身的施工经验,未能在实际工作中落实有关质量监督规范标准。也只会相关质量监督机构开展检查工作的时候,强调开展质量监管工作,形式化问题严重,没有严格控制和管理各个施工环节,这无疑会提高安全质量问题发生的概率。

#### 3.4 主管部门质量监督的范围过于狭窄、方式过于模式化

现阶段,中国房屋建筑工程质量监督机构一般在工程项目的施工阶段开展监督工作,采用的房屋建筑工程

现场管理模式缺乏多样性,单一化问题严重,并且只是按部就班地开展现场核查工作,未能做到“具体问题具体分析”,程序化问题明显,导致政府监督范围狭隘化、监督手段模式化的问题。监管方式模式化、具体化会导致有较大矛盾存在于有限的监管力量和工程建设规模之中,容易扩大监督面,以此造成质量监督有效性不足、深度不够的问题。如若不重视监督管理设计、勘察等阶段工程实体质量和各参建方行为,而仅是在施工过程中展开质量监管工作,就无法将质量监督管理工作作用充分发挥出来,导致政府部门难以全方位、宏观的监控房屋建筑工程质量<sup>[4]</sup>。

### 4 房屋建筑工程质量监督措施

#### 4.1 加强引进和培养监管人才

人是落实制度的主体,因此,想要强化房屋建筑工程质量监管效果,就需要配备专业的工作人员,不断对人才团队和人才结构进行优化调整。现阶段,缺乏人才是房屋建筑工程质量监督和管理过程中主要面临的问题,相关单位要提高重视程度,可以采用以下方法来强化引进和培养监督管理工作人员:第一,注重培养人才,要求人员能够具有高度的管理能力和专业素养,为他们发挥自我才能提供机会和空间,以此吸引更多人才投入到房屋建筑工程质量监督管理工作之中。第二,加强具有专业技术背景人才的引进力度,在实际质量监督工作中带入他们所学到的先进技术和科学理念,不断壮大人才队伍。作为质量监督机构的工作人员应当清楚认知和了解自我工作职权和责任,积极学习,不断丰富自我的专业知识,提升自我,积累更多工作实践经验,掌握当下房屋建筑工程质量监督和管理最先进的方式方法,了解当下国家制定的相关法律法规内容,提高质量问题判断、解决的能力,从而保障房屋建筑工程质量监督管理工作效果<sup>[5]</sup>。

#### 4.2 完善工程质量的相关法规

在中国经济发展过程中,建筑行业做出了巨大的贡献,但是相较于发达国家来说,在房屋建筑工程质量方面,中国创建的有关法律法规还存在全面性不足的问题,导致监督管理工作无法做到有章可循、有法可依,结合当下建筑行业实际发展状况,中国有关部门应当作出优化和调整,具体方法为:第一,要求有关工作人员实时监督所制定法律法规的落实状况,确保真正做到贯彻实施,以此强化质量监督效果。第二,针对房屋建筑工程施工,需要制定相关的技术规范要求,强化管控技术标准。第三,如若发现当下制定的监督管理条款内容缺乏科学性,就需要第一时间展开更新和整改,确保监督管理规定内容符合当下的房屋建筑工程行业发展需求。通过房屋建筑工程质量监督相关法律法规的完善和优化,能够为相关质量监督管理工作奠定法律基础保障,这能够使企业相关人员和政府部门相关人员按照完善的法律法规内容来开展质量监督管理工作,使质量监督工

作达到理想化效果,还能够提高消费者的满意程度,树立相关单位品牌形象,推动建筑领域的稳步发展。

### 4.3 严格控制市场准入机制

现阶段,随着房屋建筑工程领域的高速发展,逐渐增加了房屋建筑工程的建设数量,房屋建筑工程属于民生问题,关乎千家万户,政府部门应当加以重视,将自我宏观调控作用充分发挥出来,强化管控效果,并对市场准入机制进行严格控制和严格管理。各个管理部门在启动房屋建筑工程后需要对每一道程序进行严格落实,积极开展各环节工作,包括:确定施工作业人员、确定施工单位、制定工程计划、制作标书、立项等,各个管理工作人员要明确自身工作职能和责任,做好职责履行,坚决退回不达标的工程项目。同时,还需要严厉打击不符合施工标准以及没有立项许可的项目工程<sup>[6]</sup>。

在进入市场前,应当严格执行房屋建筑工程项目设置的全部工作环节,按照严格程序筛选出来具有较高施工专业技术、良好企业信誉的房屋建筑企业,让其将自我优势充分发挥出来,确保房屋建筑工程建造工作整体的效率和质量,充分满足当下人们对于房屋建筑工程高质量的建设需求。

### 4.4 完善监督管理的工作模式

随着建筑行业的快速发展,提高了对于房屋建筑工程质量监督管理的要求和标准。传统的房屋建筑工程质量管理模式难以确保监管工作的合理性和科学性,已经不符合当下时代发展需要,政府部门应当将自我宏观调控作用充分发挥出来,按照切实状况来完善和创新监督管理模式。

比如,在还未正式展开房屋建筑工程施工工作之前,应当强化监督和管理项目各个环节,包括:采购、设计等,特别是伴随着不断深化改革的市场体制,需要及时优化完善部分固有的单位职能,包括:监理、施工、设计等,为此,房屋建筑工程质量监督管理部门也需要对自我工作模式和职能定位进行不断优化调整;严格按照监督方案来定期或者不定期检查工程建设期间的主体建筑,强化监管主要结构,验收好重要的分部分项工程、重点机构和重点部位的工程部分,强化工程质量的控制力度,检查好施工建筑材料和设备,判断其是否符合相关要求和标准,尤其是要强化检查施工期

间使用的关键材料,还可以通过增加抽查次数来强化工作效果;在房屋建筑工程完工后,还需要全方位的验收和检查房屋建筑工程项目,保障在房屋建筑工程投入使用后不存在安全问题或者是质量问题;如若察觉到房屋建筑工程质量与相关规范要求和标准不相吻合的时候,就需要严格惩罚相关单位,还需要让其及时展开返工、停工,在明确责任主体的基础上,追究责任主体的责任,从而提高房屋建筑工程质量的监督管理工作效率和质量,保障工程建设整体质量,强化工程安全<sup>[7]</sup>。

## 5 结语

总的来说,在房屋建筑工程行业如今高度发展的形势下,强化质量监督管控工作尤为关键,但是目前房屋建筑工程质量监督管理工作存在许多问题,包括:相关人员专业素质有待提高、质量监督管理工作形式化、质量监督体系有待完善、主管部门质量监督的范围过于狭窄、方式过于模式化,为此,可以通过完善工程质量的法规、严格控制市场准入机制、完善监督管理的工作模式、加强引进和培养监管人才等措施加以解决,从而高质量、可持续发展房屋建筑工程行业。

### 参考文献

- [1] 熊后来.浅析“十四五”新时期如何加强房屋建筑施工安全监督管理[J].居业,2023(6):161-163.
- [2] 胡石.房屋建筑施工质量监督现状及提升对策探究[J].中国住宅设施,2022(1):79-81.
- [3] 陈歆树.房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理措施[J].智能城市,2021,7(15):97-98.
- [4] 李光跃.浅析房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理[J].居业,2020(10):150-151.
- [5] 牛新春.探究房屋建筑装配式结构关键技术分析及质量监督措施[J].中华建设,2020(2):118-119.
- [6] 付立中.房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理存在问题与建议[J].中华建设,2019(4):42-43.
- [7] 张猛,杨庆杰.房屋建筑装配式结构关键技术分析及质量监督措施[J].城市建设理论研究(电子版),2019(4):71.