

# Discussion on the Prevention and Control of Common Quality Problems in Architectural Decoration and Renovation Projects

Chunxing Liu

Beijing Zhuzong Second Development and Construction Co., Ltd., Beijing, 100000, China

## Abstract

With the rapid development of society and the improvement of people's living standards, building decoration and renovation projects have become an indispensable part of the modern construction industry. However, in actual construction, various quality problems often arise due to the influence of various factors, which not only affect the decoration effect, but also may pose a threat to people's living safety. Therefore, how to effectively prevent common quality problems in building decoration and renovation projects has become a focus of attention for industry insiders. With the continuous improvement of people's pursuit of quality of life, the requirements for building decoration and renovation projects are becoming increasingly strict. However, in the actual construction process, due to various reasons, building decoration and renovation projects often encounter some common quality problems, such as cracking, peeling, water seepage, etc., which seriously affect the overall aesthetics and functional use of the project. Therefore, preventing and controlling these common quality problems is particularly important.

## Keywords

architectural decoration and renovation; engineering quality; prevention and control of common diseases

## 浅谈建筑装饰装修工程质量通病防治

刘春兴

北京住总第二开发建设有限公司, 中国·北京 100000

## 摘要

随着社会的快速发展和人们生活水平的提高,建筑装饰装修工程已成为现代建筑行业中不可或缺的一部分。然而,在实际施工中,由于各种因素的影响,往往会出现各种质量通病,这不仅影响了装饰效果,还可能对人们的居住安全造成威胁。因此,如何有效防治建筑装饰装修工程中的质量通病,已成为业内人士关注的焦点。随着人们对生活品质追求的不断提高,对于建筑装饰装修工程的要求也日益严格。然而,在实际施工过程中,由于种种原因,建筑装饰装修工程往往会出现一些质量通病,如开裂、脱落、渗水等问题,严重影响了工程的整体美观和使用功能。因此,防治这些质量通病显得尤为重要。

## 关键词

建筑装饰装修; 工程质量; 通病防治

## 1 引言

论文旨在通过对建筑装饰装修工程质量通病的深入分析,探讨其产生的原因,并提出相应的防治措施。通过加强施工过程中的质量控制,选用合适的材料和工艺,以及提高施工人员的技能水平,提升建筑装饰装修工程的整体质量。同时,这也将有助于增强建筑装饰装修行业的竞争力,满足人们对美好生活环境的追求。

## 2 造成建筑装饰装修工程质量通病的因素

### 2.1 设计因素

从众多的实际资料中可以看出,在施工过程中,设计

阶段的科学与否直接关系到施工过程中的质量管理与控制,是施工过程中最突出的一个方面。在建筑工程中,若缺乏科学和合理的设计环节,势必会对建筑工艺的应用产生不利的影响。在建筑装修施工中,由于设计构造的差异,对特定的施工工艺的选取有着重要的影响,同时施工工艺的差异也是造成工程质量问题的重要原因,也会对整体的施工过程产生一定的影响。建设过程和建设质量有着密切的关系,只要建设过程科学,就能切实地提升工程的质量<sup>[1]</sup>。

### 2.2 原材料因素

原材料这是确保施工稳定持续进行的第一要素,越是优质的原材料,其施工的操作性能就越好,不会因材料的质量问题而导致施工的进程受到阻碍,在相同的施工技术下也可以更好地满足施工规范。相反,如果原料质量比较低,则要在建设过程中持续加强施工,通过改进工艺来达到最优的原料。但是,这种做法不但加大了建设的难度,也使工程的质

【作者简介】刘春兴(1984-),男,中国河北邯郸人,本科,助理工程师,从事建筑装饰研究。

量难以控制。原材料对建筑的建设也起着很大的作用,在建筑装饰工程的过程中,要把建筑的防水保温工作做好,而这一切都要靠结构和原料来完成,若原料的品质不好,则建筑的防水保温等性能就无法得到保证。

### 2.3 施工因素

就整个建筑装饰工程而言,加强工程建设的组织与控制,是工程建设中的一个关键步骤,也是提高工程质量的有力措施。建设项目全过程中,建筑工人的业务素质起着决定性的作用<sup>[2]</sup>。所以,必须采取切实的手段,持续提升建设团队的专业能力,同时要持续运用现代的施工技术与方法,加强建设的规范性与一致性,只有如此,才能对施工要素进行科学、合理的控制,从而为提升建筑装饰工程的质量提供有力保障。

### 2.4 美观设计主观化

要满足建筑美观性指标,就必须进行设计工作,然而在许多美术设计工作中,很多设计师都是根据自己对自己的风格需求的主观理解来进行设计,这会在某种意义上忽视了设计的基本原理,从而丧失了客观的性能,从而造成了建筑其他方面的性能下降。例如,空间使用率过高,从而使建筑的性能指数出现了一些不足。再如,假定在进行一场水墨风格的设计过程中,设计师使用了水墨画、黑白色调的桌椅,以表现出自己的个性特征,从而降低了房间的容积,而从美学角度看,这样的设计太过单一和缺乏创新,不一定能够让使用者满意。

### 2.5 忽略使用成本

建筑装饰装修的成本分为两种,即建设成本与使用成本,其中建设成本是指建造过程中所耗费的费用,它是一种很直接的方式,而使用费用是在建造完毕之后,使用者所要承受的费用,它是一种比较隐蔽的方式,因此很多建筑装饰装修项目的工作人员在工作的时候,经常会把使用费用给忽视了。也就是说,他们在工作过程中,仅仅从建造费用的角度来看,并没有注意到使用者的使用费用。具体来说,很多工作人员在设计和建造时,都没有对以后使用过程中工作成果的费用进行核算,其根本原因是由于传统思想的存在,由于国内的建筑装饰和装修工程在很久以前就已有了了一定的市场,但是在前期,由于当时人民对生活品质的要求不是很高,因此有关部门也不会将使用费用纳入分析,直到现代社会对生活品质的要求越来越高,使用费用也开始受到行业的关注,但还是有很多工作人员并未意识到这一点,从而产生了以上的问题。

## 3 建筑装饰装修工程质量通病防治的意义

建筑装饰装修工程的主要目的是提高建筑物的使用功能,美化室内空间,并对外部结构进行美化。这一工程需要基于建筑物的主体结构,通过使用各种装饰材料对内部和外部空间进行装修和处理。然而,在实际施工过程中,由于各

种因素的影响,如施工组织的缺失、装修材料和施工技术的多样性、人为因素等,可能会出现一系列的质量通病。这些通病不仅可能降低建筑物的使用功能,还可能导致安全隐患,增加施工成本,甚至影响整个项目的进度<sup>[3]</sup>。

因此,建筑装饰装修工程质量通病的防治具有重大的意义。首先,它可以有效地避免由于质量通病导致的建筑物使用功能和美观度的降低,保证建筑装饰装修工程的效果能满足设计要求和用户期望。其次,质量通病的防治可以降低安全隐患,保障人们的生命财产安全。再次,防治质量通病可以提高施工效率,减少由于返工、修复等导致的额外成本,从而节约建筑资源,降低人力、财力的浪费。最后,对于施工要求较高的高层建筑及高品质建筑物,质量通病的防治更是至关重要,它可以保证装饰装修工程的质量达到要求,避免因质量问题导致的施工速度拖慢和安全隐患的增加。

## 4 建筑装饰装修工程质量通病防治措施

### 4.1 工作管理制度优化

在现代建筑装饰装修工程中,尽管技术不断进步,但人工操作仍然是不可或缺的一部分。由于人为因素的存在,误差性和不稳定性难以完全避免,这些都会对工作质量产生直接或间接的影响。为了有效防治这些问题,我们必须从工作管理制度入手,进行全面的优化和提升。

一方面,工作单位应当对现有的工作管理制度进行全面的审查和评估。这一步骤旨在深入分析现行管理制度在质量保障方面的力度是否足够,以及是否存在可能导致质量问题的制度性缺陷。审查过程中,应特别关注那些可能导致人为误差或不稳定的环节,如任务分配、操作流程、监督检查等。如果审查发现现有管理制度存在不足或缺陷,工作单位应当尽快进行调整和完善。这可能包括优化任务分配机制,使之更加科学和合理;改进操作流程,减少不必要的环节和复杂性;加强监督检查,确保每一步操作都符合质量标准。另一方面,为了增加管理制度的权威性和执行力,有必要在制度中增加处罚条款。这些处罚条款主要针对工作结果中出现的问题,如质量不达标、违规操作等。通过明确的处罚规定,可以提醒和约束工作人员严格遵守管理制度,减少人为失误和违规行为的发生。同时,处罚制度也能起到警示作用,让其他员工从中吸取教训,共同维护工程质量。通过以上措施,我们可以有效地优化和提升建筑装饰装修工程的工作管理制度,从而减少人为因素对工作质量的影响,保障工程的顺利进行和高质量的完成。

### 4.2 选择质量较高的装饰材料

在传统建筑装饰装修工程的施工过程中,部分企业为增加自己的利润,减少了物资的购买支出,造成了大量的低质原料,从而对施工质量产生了不利的影 响。必须对材料的质量问题给予高度的关注,并从根本上加以处理,要健全原材料购买合同及相应的材料购买体系,确保所用材料的质量

符合建筑装饰工程建设的要求。在材料的购买中,采购人员要达到一定的原则,充分认识和调查材料的生产商,材料配比,并通过试验的方式来检验材料的样品,确保所购买的材料的质量。

材料是建筑装饰装修工程的基础,其质量直接关系到工程质量。因此,加强材料管理至关重要。一方面,选用高质量、高质量的材料,保证原料来源可靠,质量稳定。另一方面,要做好材料的接收与保存工作,保证材料在运输、贮存和使用期间没有受到任何损害和污染;在施工中应强化对施工工艺的监管与控制,保证施工工艺符合设计及标准。

#### 4.3 优化施工工艺

一是需要选用先进的施工技术,如预制装配式施工、BIM技术应用等,提高施工精度和效率,减少人为失误导致的质量问题。二是根据工程的实际情况,合理安排施工顺序,确保各道工序之间的衔接紧密,避免交叉作业造成的损坏和污染。三是对于温度、湿度等环境因素敏感的装饰装修材料,要严格控制施工环境的温度和湿度,确保材料在适宜的环境下进行施工,减少因环境变化引起的质量问题。此外,还需实行标准化管理。可以建立完善的施工工艺标准和管理制度,确保每个施工环节都有明确的操作规范和验收标准,提高工程管理的规范化和标准化水平。

#### 4.4 强化质量控制

质量控制确实是建筑装饰装修工程管理的核心,它涉及从材料选择到施工工艺,再到最终成品的每一个环节。一方面,需要完善施工过程。在建筑装饰装修工程中,完善施工过程是实现高质量产品的基础。这包括以下几个方面:①施工工艺的明确与优化:根据工程特点和设计要求,明确各项施工工艺流程,确保每一步操作都符合规范。同时,针对可能出现的问题,提前制定应对措施,优化施工流程。②施工设备与材料的选用:选用先进的施工设备和优质的材料,是提高工程质量的关键。因此,在采购过程中要严格把关,确保所购设备和材料符合质量标准。另一方面,需强化工程建设的监测与检查,具体来说包括:①定期巡查施工现场:管理人员应定期巡查施工现场,了解施工进度和质量情况。对于发现的问题,要及时记录并督促整改。②专项检查与治理:针对工程中容易出现的质量问题,如开裂、渗漏等,进行专项检查和治理。对于发现的问题,要深入分析原因并制定有效的整改措施。在必要时,引入第三方检测机构对工程质量进行全面检测。这样可以更客观地评估工程质量,及时发现并处理问题。

#### 4.5 其他防治措施

除了之前提到的三个方面,为了更有效地预防和解决

建筑装饰装修工程的质量通病,还可以采取以下一系列综合性的防治措施:

一方面,需要加强与设计、监理等单位的沟通协调。在建筑装饰装修工程中,设计、施工和监理等各个环节紧密相连,任何一个环节的失误都可能导致整体工程质量的下降。因此,加强与设计、监理等单位的沟通协调至关重要。通过定期召开工程协调会议、建立信息共享平台等方式,可以确保各方及时了解工程进展和存在的问题,共同研究解决方案,从而避免问题积累和恶化。另一方面,要推广使用新技术、新材料和新工艺。随着科技的不断进步和建筑装饰装修行业的快速发展,新技术、新材料和新工艺层出不穷。这些新技术、新材料和新工艺往往具有更高的性能、更好的环保性和更长的使用寿命,能够有效提升工程质量和效率。因此,积极推广使用这些先进技术是提升建筑装饰装修工程质量的重要途径。通过组织技术交流会、开展新材料新工艺试点示范等方式,可以加快新技术、新材料和新工艺在行业内的普及应用。

此外,还需加强对工程后期维护和保养的管理。建筑装饰装修工程在使用过程中不可避免地会出现磨损、老化等问题,如果不及时进行维护和保养,就会严重影响工程的使用寿命和美观度。因此,加强对工程后期维护和保养的管理至关重要。通过建立完善的维护和保养制度、定期开展检查和维修工作、加强用户教育等方式,可以确保工程在使用过程中保持良好的状态,延长其使用寿命。

## 5 结语

通过对建筑装饰装修工程质量通病的深入分析和探讨,论文提出了一系列针对性的防治措施。这些措施的实施不仅可以有效减少质量通病的发生,提高建筑装饰装修工程的质量和效益,还能为行业的健康发展提供有力保障。未来,随着科技的不断进步和人们对生活品质的不断追求,建筑装饰装修工程的质量要求将越来越高。因此,还需要继续加强研究和实践,不断完善防治措施,确保建筑装饰装修工程能够更好地满足人们的需求。

## 参考文献

- [1] 鲁庚.房屋建筑工程施工质量管理及通病防治[J].建筑设计与研究,2022(9).
- [2] 周健伟.建筑装修工程施工的通病与防治对策探究[J].工程技术·全文版,2022(3).
- [3] 夏俊辉,廖彬彬,袁华,等.建筑装饰装修工程存在的质量通病及防治措施研究[J].中国建筑装饰装修,2023(15):103-105.