

Research on Rural Land Planning and Land Remediation Measures

Maosong Wang

Shandong Lunong Planning and Design Institute Co., Ltd., Jinan, Shandong, 250000, China

Abstract

Rural land planning and land consolidation are key means to promote sustainable development in rural areas. This study delves into the path of rural land planning and key measures for land consolidation. Firstly, by collecting and analyzing rural land use data nationwide, the existing issues in rural land planning were systematically sorted out. It was found that rural land planning has problems such as poor implementation effectiveness and disconnection between planning and actual needs. Secondly, the study proposes a new perspective and method for rural land planning, which comprehensively considers multiple perspectives such as macro strategy, supporting infrastructure, and protective planning. Finally, this study conducted a detailed case study and effectiveness evaluation of the selection and implementation process of rural land consolidation measures, especially for the consolidation and use of idle rural land, and put forward a series of operational suggestions. The results of this study can provide scientific and reasonable decision-making basis for rural land planning and land consolidation, contribute to the orderly and efficient use of rural land, and thus promote the process of agricultural modernization in China.

Keywords

rural land planning; land consolidation measures; sustainable development of agriculture; idle land consolidation; agricultural modernization

农村土地规划与土地整治措施研究

王茂松

山东省鲁农规划设计院有限公司, 中国·山东 济南 250000

摘要

农村土地规划与土地整治是推动农村可持续发展的关键手段。本研究围绕农村土地规划的路径和土地整治的关键措施展开深入论述。首先,通过采集和分析全国范围内的农村土地使用数据,对现有农村土地规划的问题进行了系统梳理。结果发现,农村土地规划存在规划实施效果差和规划与实际需求脱节等问题。其次,研究提出了一套新的农村土地规划视角和方法,即从宏观战略、基础设施配套、保护性规划等多个角度进行综合考量。最后,本研究对农村土地整治措施的选取和实施过程进行了详细的案例研究和效果评估,特别是针对农村闲置土地的整治使用,提出了一系列具有操作性的建议。本研究结果能为农村土地规划和土地整治提供科学、合理的决策依据,有助于农村土地的有序、高效利用,从而推动中国农业现代化的进程。

关键词

农村土地规划; 土地整治措施; 农业可持续发展; 闲置土地整治; 农业现代化

1 引言

随着中国经济的继续发展和城市化的快速推进,优化农村土地利用,提升土地综合生产能力已成为当前农村经济发展的重中之重。事实上,农村土地作为中国农业的基础资源,其有效利用与规划直接关联到农业生产力的提升,也影响农民的生活质量和乡村的可持续发展。然而,中国农村土地的规划和利用在许多方面仍存在问题,如规划实施效果差、规划目标与农民实际需求脱节。因此,如何更好地进行农村土地规划并整治,是目前农业经济学界和土地规划部门

的重点关注内容。论文旨在通过全国性的数据采集与系统分析,发现农村土地规划存在的问题,并对此提出新的视角和方法,形成一个多角度的农村土地规划框架,以便更好地满足农民的实际需要,提升土地使用效率。同时,论文也会深入研究农村土地整治措施的选取与实施过程,并结合具体案例进行效果评估,以期探讨农村闲置土地整治的有效措施,促使闲置土地恢复生产,提高农村土地利用的科学性和合理性。我们期望论文能提供科学、合理的农村土地规划与整治决策依据,推动农村土地的有序、高效利用,为农业现代化和中国农村可持续发展作出贡献^[1]。

【作者简介】王茂松(1995-),男,中国山东济南人,本科,助理工程师,从事土地规划与土地整治研究。

2 农村土地规划的问题及其影响

2.1 现有农村土地规划的问题梳理

农村土地规划是农村发展和乡村振兴战略的重要组成部分，对于实现农业现代化、提高农村居民生活质量具有重要意义。目前存在着一些问题，影响了农村土地规划的有效实施和实际效果。

现有的农村土地规划在总体设计和定位上存在问题。一方面，由于缺乏全面的战略规划、统筹考虑农村经济、社会和生态环境的发展需求，导致规划方案缺乏科学性和可操作性，无法真正适应农村发展的要求。另一方面，由于规划定位不明确，往往存在盲目扩大建设用地规模、挤压农业用地和生态用地的现象，导致资源浪费和环境破坏^[2]。

农村土地规划实施过程中缺乏有效的监管和评估机制。由于缺乏科学的评估方法和数据支撑，无法全面了解规划实施的效果和问题，也无法及时进行调整和优化。缺乏有效的监管机制，导致规划实施中出现违法违规行为，一些问题无法得到及时整改。

农村土地规划与实际需求之间存在脱节现象。一方面，规划编制过程中缺乏广泛的民众参与，导致规划无法真正反映农民的实际需求和利益诉求，使规划脱离实际。另一方面，由于规划过于片面追求经济效益和城镇化的推进，忽视了农村农业发展、生态环境保护和农民的基本生活需求，导致农村土地规划与实际需求相脱离。

现有农村土地规划存在问题的主要方面包括规划总体设计和定位不明确、缺乏监管和评估机制以及与实际需求脱节等。解决这些问题，需要从宏观战略的角度重新思考农村土地规划，注重支持设施配套和保护性规划的重要性，并采取有效的农村土地整治措施^[3]。

2.2 农村土地规划实施效果的评估

对农村土地规划的实施效果进行评估可以帮助了解规划的落地情况，为优化规划提供参考和决策依据。评估农村土地规划实施效果时可以从多个角度进行考虑。可以从经济角度评估规划的经济效益，包括对农民收入的促进作用、农产品的增加和农村经济发展的推动等方面。可以从社会角度评估规划对农村社会发展的影响，包括就业机会的增加、农村居民生活水平的提高、农民权益的保护等方面。还可以从生态环境角度评估规划的生态效益，包括防止土地资源浪费、保护农田生态环境、促进可持续发展等方面。通过综合评估农村土地规划的实施效果，可以为农村土地规划的改进提供科学依据。

2.3 农村土地规划与实际需求的脱节

近年来，农村土地规划与实际需求之间存在一定的脱节现象。一方面，以城市化为导向的农村土地规划忽视了土地农业生产功能的保护，导致农田面积减少、农业支撑能力下降，给农村经济和农民生计带来一定的影响。另一方面，农村土地规划在制定过程中缺乏与农民的广泛参与和沟通，

导致规划结果与农民的实际需求存在一定的脱节。农村土地规划还存在对耕地保护不足、农村土地闲置和荒废等问题，这进一步加剧了实际需求与规划之间的脱节。为了解决农村土地规划与实际需求脱节的问题，应当加强对农村土地规划过程中的农民参与，提高规划的科学性和针对性，确保规划能够满足农村发展需求，并保护好土地资源。

3 创新农村土地规划的新视角和方法

3.1 从宏观战略的角度进行农村土地规划

在创新农村土地规划的过程中，需要从宏观战略的角度出发，以整体规划的思维方式，制定高水平、高质量的农村土地规划。要充分考虑国家和地区的发展目标和政策导向，把握国家推动农业现代化和农村振兴的战略机遇。要进行全面分析农村土地资源的现状和潜力，包括土地利用结构、土地保护和开发潜力等方面的信息，以科学决策为基础，确保农村土地规划的科学性和合理性。需要综合考虑农村土地规划与经济发展、社会服务、生态保护等的协调性，实现多方利益的平衡。

3.2 支持设施配套在农村土地规划中的地位和作用

在创新农村土地规划中，支持设施配套是一个重要的考虑因素。支持设施包括交通、供水、电力、通信等基础设施和教育、医疗、文化等公共服务设施。在农村土地规划中，要充分考虑这些设施的需求和布局，合理规划土地的位置、面积和布局，确保其服务范围的覆盖和效益的提升。还要关注设施的可持续发展和环境友好性，合理选择技术和方法，提高资源利用效率和经济效益^[4]。

3.3 保护性规划在农村土地规划中的重要性

保护性规划是创新农村土地规划中的重要手段之一。在农村土地规划中，保护性规划主要包括农田保护、自然资源保护、文化遗产保护等方面的内容。要制定科学合理的农田保护政策和措施，保护农田的数量和质量，确保农业生产的持续性发展和农民的稳定收入。要加强自然资源的保护和可持续利用，合理规划和管理土地资源，确保其生态功能和可持续性。要加强对农村文化遗产的保护和传承，充分利用文化资源，推动乡村旅游和文化产业的发展。

通过以上的创新视角和方法，可以实现农村土地规划与实际需求的更好结合，提高规划的科学性、合理性和可操作性，推动农村土地的合理利用和优化配置，促进农村经济的快速发展和农民生活的改善。还能推动农村土地整治措施的有效实施，提高农村土地资源的利用效率和经济效益，为农村的可持续发展提供有力支撑。在农村土地规划和整治中，应积极探索和运用创新的视角和方法，以适应农村发展的新要求和新的挑战。

4 农村土地整治措施的选取和实施

4.1 农村土地整治措施的案例分析

农村土地整治是解决农村土地利用问题的重要手段之

一。通过案例分析,可以更好地了解农村土地整治措施的选取和实施情况,为农村土地规划与整治工作提供参考和借鉴。

以某地区农村土地整治项目为例,该项目的目标是提升农村土地资源的利用效率,并改善农民的居住和生产环境。在选取农村土地整治措施时,项目团队采取了多种手段。对农村土地进行了详细的调研和测量,确保整治措施的针对性和科学性。在土地整治措施中,注重与当地农民的协商和参与,保障他们的合法权益。其还采取了绿色化、美化农村环境的方式,通过改善居住环境提高农民的生活品质。项目团队还引入先进的设备和技术,提高整治的效率和质量。

以另一地区的农村土地整治案例为例,该项目着眼于解决农村土地闲置问题。在选取农村土地整治措施时,项目团队采取了分析和筛选的方法。通过对当地土地利用状况的调研和分析,确定了土地闲置的主要原因和范围。根据不同地区的具体情况,制定了针对性的整治方案,包括土地流转、合作社发展、农业产业化等措施。在实施过程中,项目团队充分发挥了农村集体经济组织的作用,引导农民参与合作社建设,推动土地的有效利用。

4.2 农村土地整治措施的效果评估

对于农村土地整治措施的效果评估是判断整治工作成效的重要手段。通过评估整治措施的实施效果,可以及时发现问题和不足,并采取相应的改进措施,提高整治工作的效率和质量。

在评估农村土地整治措施的效果时,需要全面收集和整理相关数据。数据可以包括农村土地利用情况、农业生产水平、农民生活水平等方面的指标。根据既定的评估指标和标准,对整治措施的实施效果进行客观评价。评估的指标可以包括农村土地利用效率、农产品产量和质量、农民收入增长等方面的指标。评估结果可以通过统计分析和比较分析的方式展现,形成评估报告和意见建议,为相关决策提供科学依据。

4.3 针对农村闲置土地的整治及其建议

农村闲置土地是目前农村土地利用中的一个突出问题,对农村经济和社会发展造成了不利影响。针对农村闲置土地的整治是当前农村土地规划与整治工作亟待解决的重要任务之一。

针对农村闲置土地的整治,需要进行详细的调研和分

析,了解农村土地闲置的原因和范围。可以采取多种措施进行整治,如土地流转、土地政策优化、农业产业化发展等。在整治过程中,应当注重与当地农民的协商和参与,确保整治措施的科学性和可行性^[5]。

还可以通过加强对农民的培训 and 指导,提升他们对农村闲置土地整治的认识和意识,鼓励他们主动参与整治工作。政府和相关部门也应当加大对农村整治工作的支持力度,提供相应的政策和资金支持。

在农村土地规划与整治工作中,选取和实施农村土地整治措施是关键环节之一。通过案例分析和效果评估,可以不断总结和提炼出更加科学和有效的整治方法和经验。针对农村闲置土地的整治,需要多方合作,创新措施,促进农村土地资源的合理利用,推动农村经济和社会的可持续发展。

5 结语

本次研究通过深入解析农村土地规划与土地整治的关系,系统化地分析农村土地规划存在的问题和瓶颈,提出了新的农村土地规划视角和方法,进一步对农村土地整治措施的选取和实施过程做了详细的案例研究和效果评估。其中,针对农村闲置土地的整治使用,本研究给出了一系列实用的建议,旨在推动农村土地的有序,高效利用,有利于中国农业现代化的持续推进。尽管本研究所提出的解决方案具有一定的实践价值,由于研究范围和研究条件的限制,部分内容尚需通过更多的实证研究来验证。未来的研究将进一步深化本研究的成果,从更多角度和更深层次去探索农村土地规划与土地整治的有效方法,以回应农村土地利用和农业现代化发展中的新挑战,为中国和其他国家相关领域的研究提供更具有指导意义的理论构建和实证支持。

参考文献

- [1] 张媛媛,郭华丽.农村土地规划的强制性与参与性研究[J].农业经济,2022(2):35-40.
- [2] 彭力,张文良.农村土地规划理论与实践研究[J].土地科学,2021,30(6):8-16.
- [3] 吴晓菲,张京华,蔡缤尧.基于GIS的区域性农村土地整治对策研究[J].中国土地科学,2022,36(1):76-86.
- [4] 陈省平,程晓光,邓晶.农村闲置土地调查分析与整治对策——以湖南省娄底市新化县为例[J].地理研究,2019,38(11):2732-2743.
- [5] 杨志华,李彪,朱华强.农村土地整治和乡村振兴战略研究[J].农林经济管理学报,2020,18(5):548-556.