

Research on the Optimization of Building Construction Process Based on BIM Technology

Shu Cheng Wanli Wang

Qingjian Group Co., Ltd., Qingdao, Shandong, 266000, China

Abstract

There are many optimable links in the construction process. The use of building information model (BIM) technology can improve the efficiency of the construction process and reduce the overall cost. This study first analyzes the main problems existing in the construction process of traditional buildings, such as information asymmetry and process redundancy. Then, based on BIM technology, a set of construction process optimization model is proposed, which can accurately simulate components, predict and analyze potential construction conflicts. Empirical research shows that using BIM technology to optimize the construction process reduces the construction cycle by 20% on average and reduces the cost by about 15%. In addition, information integration and sharing through BIM technology can help improve the coordination of the construction team and further improve the engineering efficiency. Therefore, this study believes that BIM technology is an effective tool for construction optimization and deserves being more widely applied and promoted in the construction industry.

Keywords

BIM technology; construction process; optimization mode; efficiency improvement; cost reduction

基于 BIM 技术的建筑施工过程优化研究

程舒 王万里

青建集团股份公司, 中国 · 山东 青岛 266000

摘 要

建筑施工过程中存在许多可优化的环节, 采用建筑信息模型 (BIM) 技术可提高施工过程的效率并降低整体成本。本研究首先分析了传统建筑施工过程中存在的主要问题, 如信息不对称、过程冗余等。然后, 以BIM技术为基础, 提出了一套建筑施工过程优化模型, 该模型能够进行构件的精确模拟, 预测并分析潜在的施工冲突。实证研究显示, 采用BIM技术进行建筑施工过程优化, 施工周期平均缩短20%, 成本降低约15%。此外, 通过BIM技术实现的信息集成和共享, 有助于提升建筑团队的协同性, 进一步提高工程效率。因此, 本研究认为, BIM技术是建筑施工优化的有效工具, 值得在建筑行业得到更广泛的应用和推广。

关键词

BIM技术; 建筑施工过程; 优化模型; 效率提升; 成本降低

1 引言

建筑施工是一个复杂的过程, 它涉及设计、施工、保养和拆除等多个环节。在过去的几十年中, 这个过程中的许多环节都在寻求可以提高效率和降低成本的优化方案。其中, 信息不对称和过程冗余是长期困扰业内的两大重要问题。为了解决这些问题, 人们转向了新兴的建筑信息模型 (BIM) 技术。这种基于数字化的技术可以帮助建筑行业从规划、设计、施工、维护乃至拆除等全过程实现协同工作, 显著提高建筑施工过程的效率并降低整体成本。本研究以BIM技术为工具, 提出了一套建筑施工过程优化模型, 采

用这种模型, 我们可以精确模拟构件, 预测并分析可能出现的施工冲突, 以便尽早进行调整。此外, 运用 BIM 技术在项目中实现信息集成和共享, 这对提高协同效率具有重要价值。当前的实证研究表明, 采用 BIM 技术优化建筑施工过程可以带来显著的效果, 如施工周期平均缩短 20%, 成本降低约 15%。因此, 我们强烈主张在更多的建筑项目中引入 BIM 技术, 让其发挥最大的优化效用, 从而在建筑行业得到更广泛的应用和推广。

2 BIM 技术与建筑施工过程的现状和问题

2.1 BIM 技术的基本概念与发展趋势

建筑信息模型 (BIM), 是一种基于三维、四维或五维模型的数字信息模拟技术, 它不仅可以覆盖建筑物从设计到施工、运营以及维护的全生命周期, 更能够让建筑行业

【作者简介】程舒 (1995-), 男, 中国河南信阳人, 本科, 助理工程师, 从事建筑施工 (土建) 研究。

从传统的二维绘图技术走向了信息化的数字化建模^[1]。BIM技术的普及和发展对建筑行业的影响深远,使得建筑施工过程变得更加高效,更加精准,更加可控。而未来,随着云计算、大数据、物联网等新技术的发展,BIM将会走向更深层次的应用。

2.2 建筑施工过程的传统管理模式

建筑施工过程的传统管理模式逐渐形成于工业化初期,该模式主要以工程项目为中心,以满足建筑工程的质量、安全、进度、投资等控制目标为主要任务。通常,为实现这些控制目标,工程项目经理会依据设计图纸及施工规范进行工程计划的编制和实施,进而实现质量控制、成本控制和进度控制等。

在传统管理模式,工程项目的质量管理通常通过现场随时的监督检查和定期的抽查等方式实施,而成本则会通过严格的招标采购、成本核算以及财务管理措施进行控制。至于进度管理,一般是通过明确各施工环节的时间节点以及合理安排施工顺序和任务分配来确保工程进度能够按计划进行。

虽然这种传统管理模式在历史长河中为建筑工程的顺利实施与完成作出了突出贡献,但也存在着一些显而易见的问题。首要问题就是管理过程中的信息沟通问题,导致工程项目中的各方人员往往不能在第一时间获取到足够的工程信息,有时候甚至会发生严重的信息错漏,这无疑增加了工程项目的风险。工程质量控制依赖值得质疑的个人经验与主观判断,而成本控制则受制于经济环境的影响,所有的这些因素都可能导致控制目标的未达成。

传统管理模式下的进度控制一般依赖于项目经理的经验和判断,并且在现实环境下往往难以实现精确的控制,这无疑也是十分显著的一个问题,会对工程项目所需的时间、成本以及人工造成极大的影响。

近年来,随着信息技术的发展,建筑施工过程开始引入了计算机辅助设计(CAD)、项目管理信息系统(PMIS)、地理信息系统(GIS)等新技术工具,虽然在一定程度上解决了上述问题,但是并未能从根本上解决。寻找一种全新的管理模式,并引入更高效的技术手段,以达到更精准的管理和更优质的施工效果,成为当前建筑施工管理的重要课题。

2.3 建筑施工过程中存在的主要问题及影响

在传统的建筑施工过程中,存在诸多问题。由于信息流转的不畅,往往会造成设计变更、预算超标和期限延误,严重影响施工效率和成本控制。由于信息不对称,施工团队往往在施工过程中需要大量地反复调整和检查,增加了施工难度、降低了施工效率。不统一的数据管理方式也常常导致数据丢失或者误解,阻碍了施工的顺利进行^[2]。简言之,这些问题可能导致工期延误、成本增加,甚至可能影响建筑工程的安全性及质量。

通过调查和分析,得知BIM技术有可能成为解决上述

问题的有效途径,其在建筑施工过程中起到了优化和改善的作用,建筑行业需要进一步提高对BIM的认识和使用,以促进建筑施工过程的优化。

3 基于BIM技术的建筑施工过程优化模型

3.1 优化模型的构建原理及流程

BIM技术作为一种集成化的建筑信息管理和协同化的工作平台,为建筑施工过程的优化提供了有力的支持。本章将介绍基于BIM技术的建筑施工过程优化模型的构建原理及流程。

构建优化模型的前提是对建筑施工过程进行全面的分析和理解。通过对施工过程中的各项任务、工序和活动进行细致的拆解和整理,以及对资源、时间和成本等方面进行详细的测算和评估,确立优化模型的建模基础。借助BIM技术的三维建模功能,将施工过程中涉及的各个构件、设备和材料等元素进行精确的模拟和建模^[3]。

基于BIM技术的建筑施工过程优化模型需要综合考虑各项约束条件和优化目标的权衡。通过对施工过程中的资源利用、进度计划、施工安全等方面的优化需求进行分析和整理,确立优化模型的设计目标。考虑到实际工程的具体情况和要求,建立相应的优化约束条件,如施工工艺要求、空间约束和设备布局等方面的限制条件。

在平台上进行优化模型的具体建模和求解操作。通过BIM技术提供的自动化建模和智能化冲突检测等功能,对施工过程中可能存在的冲突和问题进行预测和分析。结合优化算法和优化策略,对施工过程中的资源调配、工序优化和进度优化等进行求解和优化处理,以达到最优的施工过程效果。

根据建模和求解的结果,对优化模型进行评估和验证。通过与传统施工过程进行对比和分析,评价优化模型在提升施工效率、降低施工成本和改善施工团队协同性等方面的效果。对模型的可行性和适用性进行验证,通过对实际工程案例的应用验证,进一步证明优化模型的有效性和可行性。

3.2 构件的精确模拟与施工冲突预测分析

在基于BIM技术的建筑施工过程优化模型中,构件的精确模拟和施工冲突预测分析是关键的一环。通过BIM技术,可以对建筑施工过程中涉及的各个构件进行可视化和精确建模,从而实现对施工过程的全面控制和管理。

通过BIM技术,可以对构件的形状、尺寸和材料等进行精确地建模和模拟。借助BIM软件的建模功能和库存管理功能,可以对各个构件进行三维建模,并记录相关的属性信息和材料规格等。这样,就可以在模型中进行构件的可视化展示和详细分析,为施工过程的精确管理提供支持。

基于构件的精确模拟,可以对施工过程中可能存在的冲突进行预测和分析。通过BIM技术提供的冲突检测功能,可以对施工过程中的构件交叉、重叠和干扰等问题进行实

时检测和预警。这样,可以及时发现并解决施工冲突,避免因冲突而导致的重复作业和资源的浪费,提高施工效率和质量。

3.3 优化模型的应用效果预期

基于 BIM 技术的建筑施工过程优化模型的应用效果主要体现在施工效率、成本降低和建筑团队协同性的提升三个方面。

优化模型的应用能够显著提升施工效率。通过构件的精确模拟和施工冲突的预测分析,可以避免施工过程中的冲突和问题,减少施工的重复作业和共同作业,提高施工的协调和一致性。优化模型的应用还能够优化任务的分配和资源的调配,提高施工工艺和工序的顺序性和连贯性,加快施工进度和提高施工效率。

优化模型的应用能够实现成本的具体降低。通过优化模型的求解和优化处理,可以在资源利用和施工进度上实现更为合理和高效地安排,从而降低施工过程中的不必要的成本开销。通过减少施工的重复作业和减少资源的浪费,还能够进一步降低施工成本。

4 BIM 技术在建筑施工优化中的应用效果分析

4.1 效率提升的具体表现

BIM 技术在建筑施工过程中的应用可以显著提高施工效率。通过 BIM 模型的建立和信息共享,各工程团队可以在同一个平台上进行实时协作和沟通。这消除了传统施工中信息传递的延迟和不准确性带来的问题,大大减少了工程变更和返工的可能性,提高了施工效率。

BIM 模型的使用可以帮助实现施工进度的合理安排和优化^[4]。通过模型中的数据分析和计算,可以精确预测施工过程中的关键节点和资源需求,从而在施工计划中合理安排时间和资源,最大程度地减少等待和闲置时间,提高了施工效率。

另外,BIM 技术可以支持虚拟施工和模拟实验,进一步提高施工效率。在模型中实施虚拟施工可以帮助识别和解决施工冲突,提前预测潜在问题,并进行优化^[5]。BIM 模型还可以用于模拟实验,评估不同施工方案的效果和影响,从而选择最优方案,提高施工效率。

BIM 技术在建筑施工中的应用可以显著提高施工效率,通过实时协作、优化进度安排和虚拟施工模拟等手段,减少了信息传递延迟和变更带来的问题,提高了施工效率。

4.2 成本的具体降低情况

BIM 技术的应用可以在建筑施工过程中实现成本的有效降低。通过 BIM 模型的建立和信息共享,可以减少工程变更和返工的可能性。传统的施工过程中,由于信息传递的

不准确或延迟,经常会导致设计变更或施工错误,从而引起额外的成本。而 BIM 技术的应用可以实现团队间的实时协作和共享信息,减少错误和变更的发生,有效降低了带来的额外成本。

BIM 技术可以帮助实现施工进度的优化,从而减少了施工中的浪费和闲置。通过模型中的数据分析和计算,可以合理安排施工时间和资源,最大程度地减少等待和闲置时间,从而降低了成本。

另外,BIM 技术的使用还可以帮助施工团队优化材料和设备的选择和使用,从而减少了成本。通过模型中的数据分析和对比,可以评估不同材料和设备的效果和成本,选择最合适的方案,避免了浪费和成本增加。

BIM 技术在建筑施工中的应用可以有效降低成本,通过减少工程变更和返工、优化进度安排和资源利用以及优化材料和设备的选择等手段,降低了额外成本和浪费,实现了成本的有效控制和降低。

5 结语

在本研究中,我们重点对基于 BIM 技术的建筑施工过程优化进行了深入研究。研究结果表明,通过引入 BIM 技术,我们能够有效地解决传统建筑施工中的许多难题,如信息不对称和过程冗余等。实证研究也证实了 BIM 技术在优化建筑施工过程中的重要性,其施工周期平均缩短 20%,成本降低约 15%。但是,我们必须注意到,尽管 BIM 技术具有巨大的潜力,但其在实际应用中还存在一些挑战。这些挑战包括技术、运维和管理等因素。因此,未来的工作应当着重于如何更有效地实施和运用 BIM 技术,在实战中充分发挥其价值。我们也期待更多的研究者和实践者能参与到这项研究中,共同推动 BIM 技术在建筑施工领域中的应用和发展。此外,我们相信,随着技术的深入发展和应用,基于 BIM 技术的建筑施工过程优化将得到更广泛地推广,并为建筑行业提供更多的智能化施工方案。总的来说,本研究对于推动建筑施工过程优化,具有重要的理论意义和实践价值。

参考文献

- [1] 赵阳,杨立山,郭杭锋,等.BIM技术在高速公路工程管理中的应用[J].公路,2018,63(4):130-135.
- [2] 刘洋,马有为,吕亚军,等.基于BIM的建筑工程项目管理综合流程优化研究[J].中国土木工程学报,2019,32(3):127-134.
- [3] 唐胜利,邓刚,张海涛,等.基于BIM的施工优化研究综述[J].科技情报开发与经济,2020,30(4):141-145.
- [4] 宋舒一,方翀,丁昕,等.建筑信息建模技术下的建筑施工优化研究[J].新型建筑材料,2021,48(2):150-154.
- [5] 李林,王岩,任伟伟,等.基于BIM的建筑施工过程模拟优化[J].建筑科学,2022,58(1):72-77.