

Discussion on the Implementation of Construction Supervision

Lanxin Zhao

Shandong Iron & Steel Group Co., Ltd., Jinan, Shandong, 250000, China

Abstract

With the rapid development of China's socialist market economy, China's construction industry has also made great progress, and the supervision industry has also developed rapidly while the construction industry has risen. At the same time of its development, some problems of construction engineering supervision industry in China are also increasingly presented, which will seriously hinder the good development of construction industry. This paper mainly discusses the implementation principle of construction supervision, the implementation procedure of construction project supervision in China and the main task of construction project supervision, in order to provide reference for engineering industry.

Keywords

construction engineering; implementation principle; construction supervision

关于建设工程监理的实施探讨

赵兰新

山东钢铁集团有限公司, 中国 · 山东 济南 250000

摘 要

随着中国社会主义市场经济的迅猛发展, 中国的建筑行业也有了长足的发展, 在施工行业崛起的同时监理行业也快速发展。在其发展的同时, 中国的建筑工程施工监理行业存在的一些问题也日益呈现出来, 这些问题将严重阻碍建筑施工行业的良好发展。论文主要探讨建筑施工监理实施原则、中国建设工程监理的实施程序以及建设工程监理工作的主要任务, 旨在为工程行业提供借鉴。

关键词

建筑工程; 实施原则; 工程监理

1 中国建设工程监理的实施原则

1.1 公平、独立、自主的原则

监理工程师在建设工程监理中必须尊重科学, 尊重事实, 组织各方协同配合, 维护有关各方的合法利益, 为此, 必须坚持公正、独立、自主的原则。业主与承建单位虽然都是独立运行的经济主体, 但他们追求的经济目标有差异, 监理工程师应在按合同约定的权、责、利关系的基础上, 协调双方的一致性。只有按合同的约定建成工程, 业主才能实现投资的目的, 承建单位也才能实现自己生产的价值, 取得工程款并实现盈利。

1.2 权责一致的原则

监理工程师承担的职责应与业主授予的权限相一致。监

理工程师的监理职权, 依赖于业主的授权。这种权力的授予, 除体现在业主与监理单位之间签订的委托监理合同中, 还应体现在业主与承建单位之间建设工程的合同中。因此, 监理工程师在明确业主提出的监理目标和监理工作内容要求后, 应与业主协商, 明确相应的授权, 达成共识后明确反映在委托监理合同及建设工程合同中。据此, 监理工程师才能开展监理活动, 总监理工程师及代表监理单位全面履行建设工程委托监理合同, 承担合同中确定的监理方向业主方所承担的义务和责任。因此, 在委托监理合同实施中, 监理单位应给总监理工程师充分授权, 体现权责一致的原则。

1.3 总监理工程师负责制原则

总监理工程师是工程监理全部工作的负责人。要建立和健全总监理工程师负责制, 就要明确权、责、利关系, 健全

项目监理机构,具有科学的运行制度、现代化的管理手段,形成以总监理工程师为首的高效能的决策指挥体系。总监理工程师负责制的内涵包括以下几点。

1.3.1 总监理工程师是工程监理的责任主体

责任是总监理工程师负责的核心,它构成了对总监理工程师的工作压力与动力,也是确定总监理工程师权力和利益的依据。所以总监理工程师应是向业主和监理单位负责的承担者。

1.3.2 总监理工程师是工程监理的权力主体

根据总监理工程师承担责任的要求,总监理工程师全面领导建设工程的监理工作,包括组建项目监理机构,主持编制建设工程监理规划,组织实施监理活动,对监理工作进行总结、监督、评价。

1.4 严格监理、热情服务的原则

严格监理,就是各级监理人员严格按照国家政策、法规、规范、标准和合同控制建设工程的目标,认真履行职责,对承建单位进行严格监理。

监理工程师还应为业主提供热情的服务,应运用合理的技能,谨慎而勤奋地工作。由于业主一般不熟悉建设工程管理与技术业务,监理工程师应按照委托监理合同的要求多方位、多层次地为业主提供良好的服务,维护业主的正当权益。但是,不能因此而一味向各承建单位转嫁风险,从而损害承建单位的正当经济利益。

1.5 综合效益的原则

建设工程监理活动既要考虑业主的经济效益,也必须考虑与社会效益和环境的有机统一。建设工程监理活动虽经业主的委托和授权才得以进行,但监理工程师应严格遵守国家的建设管理法律、法规、标准等,以高度负责的态度和责任感,既对业主负责,谋求最大的经济效益,又要对国家和社会负责,取得最佳的综合效益。只有在符合宏观经济效益、社会效益和环境效益的条件下,业主投资项目的微观经济效益才能得以实现。

2 中国建设工程监理的实施程序

2.1 确立项目监理机构,确定总监理工程师

监理单位应根据建设工程的规模、性质以及业主对监理的要求,委派称职的人员担任项目总监理工程师,总监理工程师是一个建设工程监理工作的总负责人,他对内向监理单

位负责,对外向业主负责。

监理机构的人员构成是监理投标书中的重要内容,是业主在评标过程中认可的,总监理工程师在组建项目监理机构时,应根据监理大纲内容和签订的委托监理合同内容组建,并在监理规划和具体实施计划执行中进行及时的调整^[1]。

2.2 依据监理实施细则有序、严格、规范实施监理工作

监理工作的规范化体现在以下几方面。

2.2.1 工作的时序性

这是指监理的各项工作都应按一定的逻辑顺序先后展开。

2.2.2 职责分工的严密性

建设工程监理工作是由不同专业、不同层次的专家群体共同来完成的,他们之间严密的职责分工是协调进行监理工作的前提和实现监理目标的重要保证。

2.2.3 工作目标的确定性

在职责分工的基础上,每一项监理工作的具体目标都应是确定的,完成的时间也应有时限规定,从而能通过报表资料对监理工作及其效果进行检查和考核。

2.3 参与竣工验收,结算审核,签署监理意见

建设工程施工完成以后,监理单位应在正式验交前组织竣工预验收,在预验收中发现的问题,应及时与施工单位沟通,提出整改要求。监理单位应参加业主组织的工程竣工验收,签署监理单位意见。

2.4 向项目业主提交建设工程监理档案资料

建设工程监理工作完成后,监理单位向业主提交的监理档案资料应在委托监理合同文件中约定。如在合同中没有做出明确规定,监理单位一般应提交设计变更、工程变更资料,监理指令性文件,各种签证资料等档案资料。

2.5 编写工程质量评估等报告和工程监理工作总结

监理工作完成后,项目监理机构应及时从两方面进行监理工作总结。

其一是向业主提交的监理工作总结,主要包括:委托监理合同履行情况概述,监理任务或监理目标完成情况的评价,由业主提供的供监理活动使用的办公用房、车辆、试验设施等的清单,表明监理工作终结的说明等。

其二是向监理单位提交的监理工作总结,主要包括:

监理工作的经验,可以是采用某种监理技术、方法的经验,也可以是采用某种经济措施、组织措施的经验,以及委托监理合同执行方面的经验或如何处理好与业主、承包单位关系的经验等;监理工作中存在的问题及改进的建议^[2]。

3 建设工程监理工作的主要任务

3.1 施工准备阶段建设监理工作的主要任务

①审查施工单位提交的施工组织设计中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性。

②参与设计单位向施工单位的设计交底。

③检查施工单位工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格。

④检查施工单位专职安全生产管理人员的配备情况。

⑤审核分包单位资质条件。

⑥检查施工单位的试验室。

⑦查验施工单位的施工测量放线成果。

⑧审查工程开工条件,签发开工令^[3]。

3.2 工程施工阶段建设监理工作的主要任务

3.2.1 施工阶段的质量控制

①核验施工测量放线,验收隐蔽工程、分部分项工程,签署分项、分部工程和单位工程质量评定表。

②进行巡视、旁站和平行检验,对发现的质量问题及时通知施工单位整改,并做好监理记录。

③审查施工单位报送的工程材料、构配件、设备的质量证明资料,抽查进场的工程材料、构配件的质量。

④审查施工单位提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准。

⑤检查施工单位的测量、检测仪器设备、度量衡定期检验的证明文件。

⑥监督施工单位对各类土木和混凝土试件按规定进行检查与抽查。

⑦监督施工单位认真处理施工中发生的一般质量事故,并认真做好记录。

⑧向业主报告大和重大质量事故以及其他紧急情况^[4]。

3.2.2 施工阶段的进度控制

①监督施工单位严格按照施工合同规定的工期组织施工。

②审查施工单位提交的施工进度计划,核查施工单位对施工进度计划的调整,建立工程进度台账,核对工程形象进度,按月、季和年度向业主报告工程执行情况、工程进度以及存在的问题^[5]。

3.2.3 施工阶段的投资控制

①审核施工单位提交的工程款支付申请,签发或出具工程款支付证书,并报业主审核批准。

②建立计量支付签证台账,定期与施工单位核对清算。

③审查施工单位提交的工程变更申请,协调处理施工费用索赔、合同争议等事项。审查施工单位提交的竣工结算申请^[6]。

3.2.4 施工阶段的安全生产管理

①依照法律法规和工程建设强制性标准,对施工单位安全生产管理进行监督

②编制安全生产事故的监理应急预案,并参加业主组织的应急预案的演练。

③审查施工单位的工程项目安全生产规章制度、组织机构的建立及专职安全生产管理人员的配备。

④督促施工单位进行安全自查工作,巡视检查施工现场安全生产情况。在实施监理过程中,发现存在安全事故隐患的,应签发监理工程师通知单,要求施工单位整改;情况严重的,总监理工程师应及时下达工程暂停指令,要求施工单位暂时停止施工,并及时报告业主。施工单位拒不整改或者不停止施工的,应通过业主及时向有关主管部门报告^[7]。

3.3 竣工验收阶段建设监理工作的主要任务

①督促和检查施工单位及时整理竣工文件和验收资料,并提出意见。

②审查施工单位提交的竣工验收申请,编写工程质量评估报告。

③组织工程预验收,参加业主组织的竣工验收,并签署竣工验收意见。

④编制、整理工程监理归档文件并提交给业主。

4 结语

现如今,中国建筑工程监理企业日益壮大并呈现成熟的态势,一成不变、墨守成规地坚持原有的旧原则旧模式已显得不能适应改革开放迅猛发展的浪潮。于是,有创造性地加

强中国建筑工程监理意识就显得尤为重要。针对这种现状,提出了加强一线力量、监理工作重心前移、平衡创新、加强业务知识培训等方法和途径,进而增强企业的建筑工程监理水平。

参考文献

- [1] 杜秀娟. 浅谈加强国内建筑工程监理意识的创新途径 [J]. 科学技术创新, 2011(08):116.
- [2] 梁彬彬. 刍议建筑工程监理中存在的问题及对策 [J]. 城市建筑, 2014(04):193.
- [3] 熊丽芳. 建设工程监理过程中监理安全管理责任探讨 [J]. 桂林理

工大学学报, 2004(03):324-327.

- [4] 王小峰. 现阶段我国建设工程监理存在的主要问题及解决策略研究 [J]. 建材与装饰, 2018(10):207.
- [5] 郑旺胜. 试论房屋建筑工程监理管理的问题及创新 [J]. 建材与装饰, 2016(11):89.
- [6] 盛林科. 试论建筑工程监理的作用及优化措施 [J]. 中国高新区, 2017(23):156.
- [7] 汪亚楠. 建设工程监理过程中监理安全管理责任探讨 [J]. 建设监理, 2015(12):65-66.