

Reflection on Management Strategy of Building Electric Power Construction Project

Yazhou Wang

Beijing Residence General Fourth Development and Construction Company, Beijing, 100000, China

Abstract

Electrical engineering is an important part of construction engineering, and its construction quality will have a direct impact on people's electricity consumption, so it should be highly valued. Strong power construction has great complexity and professional characteristics. It puts forward higher technical requirements for construction personnel. It is necessary to strictly grasp the main points of construction in order to improve the construction efficiency and quality. Therefore, advanced management means should be adopted to strengthen the whole process control, to ensure the standardization of each construction link, and to prevent accidents. This paper analyzes the importance of building electrical engineering, puts forward the problems of building electrical power construction engineering management, introduces the construction of building electrical power construction, and explores the management strategy of building electrical power construction project.

Keywords

building electrical; strong electricity construction; engineering management; strategy

建筑电气强电施工工程的管理策略思考

王亚洲

北京住总第四开发建设有限公司, 中国 · 北京 100000

摘要

电气工程是建筑工程的重要组成, 其建设质量会对人们的用电产生直接影响, 所以应该受到高度重视。强电施工具有较大的复杂性和专业性特点, 对施工人员提出了更高的技术要求, 必须严格掌握各施工要点, 才能提高施工效率与质量。因此, 应该采用先进的管理手段加强全过程管控, 确保各施工环节的规范性, 防止出现意外事故。论文对建筑电气工程的重要性进行分析, 提出建筑电气强电施工工程管理的策略, 介绍了建筑电气强电施工的技术要点, 探索建筑电气强电施工工程的管理策略。

关键词

建筑电气; 强电施工; 工程管理; 策略

1 引言

建筑行业在新时期发展中呈现出繁荣态势, 满足了社会生产生活需求, 同时对经济发展也起到了关键作用。强电施工工程在建筑电气中占据重要地位, 尤其是随着当前建筑用电量和电器类型的增多, 使施工难度也不断增加。在施工中也容易受多种外界因素的影响, 包括环境因素、技术因素和人为因素等。通过工程管理提高强电施工的质量是当前工作中的主要目标, 有利于实现资源的优化配置与高效利用, 以体现各项施工技术的价值。当前企业面临较大的市场竞争压力, 只有做好工程管理, 才能创造良好经济效益和社会效益, 提高竞争水平。在强电施工工程管理中, 应该对电气工程的总体要求进行分析, 从实际情况入手, 制定有效的管理工作计划。

2 建筑电气工程的重要性

现代化电气设备在建筑中的应用范围越来越广泛, 因此对电气工程的质量要求也逐渐提高, 而且在不同建筑类型中对于电气工程建设要求也有所差异。例如, 在高层建筑中需要对消防报警、供水和控制系统等加强关注, 在现代办公楼中则需要对通信系统和空调系统等加强关注。当电气工程建设出现质量问题时, 会对人们的生命财产安全造成威胁, 尤其是强电施工需要协调各部门的工作, 做好设备和线路之前的有效连接, 防止在使用中发生用电故障。同时, 需要对产品类型进行全面分析, 从而制定切实可行的施工方案, 提高各类设备的应用性能。建筑电气强电施工如图 1 所示。

要求,防止在施工中对已建成工程造成破坏。明确施工中的责任,避免意外情况的发生^[4]。

5.2 强化工程监理

工程项目的实施必须加强全程监理,应该对强电监理工程师的专业技能进行严格考核,明确其在工程管理中的职责。增进监理方和建设方的交流,在资历、职称和学历等方面加以考察,确保在工作中具备丰富的专业知识与技能,防止由不符合要求的人员负责监理工作。监理工程师也应明确自身的岗位职责,通过协同建设方为工作开展奠定基础。监理方需要与甲方进行及时沟通,明确监理工作进度,实现对整个工程项目的有效管控。加强对施工过程中各类问题的记录和汇报,从而制定可行性整改建议,防止强电施工质量受到影响^[5]。

5.3 完善管理制度

制度建设可以为工程管理提供可靠保障,防止在管理中发生混乱情况,从而真正提高强电施工的规范性。在制度体系建设中,应该明确国家相关法律法规要求及行业标准,实现对施工质量的有效控制,同时协调好施工进度、成本等因素之间的关系,切实发挥制度的约束作用。加强对各项管理制度的细化,明确制度的执行流程及标准,促进企业整体管理水平的提高。对各个部门之间的责任范围及内容进行划分,增强内部控制力度,明确部门设置依据及人员职责。通过生产管理责任制的构建,将责任落实到个人,防止在管理中由于责任不清而引发的意外情况。尤其是在信息化时代下,更应该以信息化手段为依据开展管理工作,从而减轻工作人员的负担,使工程管理更具实效性。因此,应该对传统制度体系加以创新和改革,使其适应当前信息化发展的特点及未来趋势。

5.4 提高人员素养

构建一支高水平的施工管理队伍,是提高管理工作水平的关键,能在相互配合当中发现强电施工的问题,从而消除其中的质量安全隐患。尤其是在当前建筑工程不断扩增的趋势下,对施工人员的需求量逐渐增长,应该加强对施工人员的岗前培训,使其能全面掌握施工技术要点,确保工程建设的规范性与专业性。部分管理人员由于思想落后,也会导致施工管理工作受到影响。为此,应该根据其岗位工作特点制定相应的培训计划,施工人员要学习先进的管理经验和技能,从而提高在工作中的综合能力。通过理论结合实践的方

式,使管理人员能适应当前强电工程管理工作要求,加强对信息技术的深入学习,能在管理中应用信息化手段开展工作。尤其是BIM技术在工程管理中的应用较多,可以提高管理工作的可视化与直观性,对施工中的问题进行提前预测与评估,消除其中的隐患。引进高水平的管理人才,为当前队伍建设增添活力。

5.5 严控材料设备

强电施工过程中会用到较多的材料和设备,其质量是影响整个电气系统运行安全性与稳定性的关键,因此在工程管理中也应该予以高度重视。加强对材料采购环节的控制,对比分析多个供应商,确保其具备生产资格证书和产品合格证书,在源头上防止材料出现质量问题。在强电施工现场也应该对材料进行抽样检测,明确其规格、尺寸和数量等,杜绝使用不合格产品。加强对施工材料的分类管理,为后续使用提供依据,同时控制材料的保管环境,防止由于温度和湿度等变化过大而影响其使用质量。在施工前对设备性能进行检测,防止在施工中由于故障问题而引发安全事故。在使用完成后应该实施定期养护,延长设备的使用寿命。

6 结语

强电施工工程是建筑电气工程的核心内容,会直接影响整个系统的运行状况,因此应该采用合理的工程管理措施,加强对质量的控制,掌握电缆敷设、预留埋设、管内穿线和防雷接地等施工技术要点,增进各环节的有效衔接。同时,通过提高配合力度、强化工程监理、完善管理制度、提高人员素养和严控材料设备等途径,逐步构建新型管理模式,确保工程项目能有条不紊地进行。

参考文献

- [1] 李汉宇. 建筑电气强电施工工程管理对策研究[J]. 绿色环保建材,2020(05):216+218.
- [2] 郑萍. 建筑电气工程中的强电施工与设计方法分析[J]. 住宅与房地产,2020(09):208.
- [3] 詹铃光. 浅析建筑电气工程中强电施工技术要点[J]. 福建建材,2020(03):99-100+24.
- [4] 李伯伟. 建筑电气强电施工工程管理策略研究[J]. 建材与装饰,2020(01):164-165.
- [5] 范来博. 建筑电气强电施工工程管理策略研究[J]. 城市建设理论研究(电子版),2018(14):68.