

The Value and Development Path of Landscape Architecture under the Management of Housing and urban and Rural Construction

Liyan Xu

The Housing and Urban and Rural Construction Administration Bureau of Xiangfen County, Linfen City, Shanxi Province, Linfen, Shanxi, 041500, China

Abstract

Landscape architecture has a far-reaching value in housing and urban and rural construction and management, which is not only reflected in the improvement of ecological benefits, but also has multiple influences in aesthetics, culture, economy and other aspects. With the acceleration of urbanization, landscape architecture plays an important role in the remodeling of urban space and the practice of harmonious coexistence between man and nature. This paper discusses the ecological value, cultural integration and economic benefits of landscape architecture, analyzes its functional expansion in the background of urbanization, and puts forward the future development path from the perspective of planning guidance and technological innovation. Through the discussion of technological innovation and green design, the important role of landscape architecture in sustainable urban construction is further revealed.

Keywords

landscape architecture; urbanization; ecological value; cultural integration

住房和城乡建设管理下风景园林的价值与发展路径

徐丽彦

山西省临汾市襄汾县住房和城乡建设管理局, 中国 · 山西 临汾 041500

摘 要

风景园林在住房和城乡建设管理中具有深远的价值, 不仅表现在生态效益的提升, 更在美学、文化、经济等层面产生多重影响。随着城市化进程的加速, 风景园林在城市空间的重塑和人与自然和谐共生的实践中扮演着重要角色。论文探讨了风景园林的生态价值、文化融合及经济效益, 分析其在城市化背景下的功能拓展, 并从规划引导与技术创新的角度提出未来的发展路径。通过对技术创新与绿色设计的探讨, 进一步揭示风景园林在可持续城市建设中的重要作用。

关键词

风景园林; 城市化; 生态价值; 文化融合

1 引言

在现代城市化迅速发展的背景下, 住房和城乡建设的压力日益增加, 生态环境面临严峻挑战。风景园林作为城市建设中不可或缺的一部分, 承担了调节生态、改善人居环境的重要功能。然而, 风景园林的作用远不止于环境的修复, 它在城市文化、美学、经济等方面的价值同样值得深入探讨。

2 风景园林在住房和城乡建设中的价值

2.1 生态价值的显现

风景园林在住房和城乡建设管理中, 往往被看作是城市美化的象征, 然而它对经济效益的提升远非如此表层,

风景园林通过深度嵌入城市规划, 激活了土地的潜在价值, 并通过引导人流、商业开发、生态旅游等方式, 为城市带来持续的经济增长动力。在当代城市建设中, 风景园林的经济价值更多地体现为其“隐形资本”的转化能力, 这种转化不仅表现在地价和房价的上涨, 还通过综合开发为城市经济注入了长久的活力, 以深圳的福田中心公园为例, 作为市中心的核心绿地, 该园林的建设不仅提升了区域的居住质量, 还大幅度提高了周边商业与住宅的价值。自中心公园投入使用以来, 周边商业地产价格显著上涨, 办公楼租金上升了约 20%, 这一数字远高于其他未临近公园的区域。而周边住宅楼盘的价格也出现了明显上涨, 增值率高达 35%。这并非仅仅是由于城市绿地的简单吸引力, 而是因为公园的建设极大地提升了区域的生活品质, 吸引了更多的高素质人口和企业入驻。

【作者简介】徐丽彦 (1983-), 女, 中国河北邢台人, 本科, 助理工程师, 从事城建专业、风景园林研究。

此外,风景园林在城市旅游业中的作用也不容忽视,杭州西湖景区的开发即一个典型的例子,通过高效的景观规划与维护,西湖不再只是一个旅游景点,而是成为了集生态保护、文化传播、经济开发于一体的综合体。近年来,西湖景区每年接待的游客数以千万计,直接带动了杭州整体经济的发展,根据杭州市统计局的数据,西湖景区及其周边的餐饮、酒店、文创产品等相关产业的年收益突破100亿元,成为杭州经济增长的重要支柱之一。

2.2 美学与文化的融合

风景园林的存在并非只是作为人们生活的背景板,而是一种不断演变、丰富的空间表现形式。在风景园林中,空间的塑造不仅要考虑自然环境与建筑的协调,还需融入更为深刻的文化意义与艺术表达,这种美学与文化的融合,构成了现代风景园林的灵魂,并在住房和城乡建设中发挥着至关重要的作用^[1]。美学的核心在于空间与时间的交织,这不仅是对物理空间的构建,更是对时间和空间感知的引导,风景园林的设计并不是简单的树木、花草的排列组合,而是创造了一种人与环境对话的体验,比如,园林中的曲径通幽、假山流水,皆通过视觉、听觉与触觉等多种感官交互,呈现出一种动态的诗意景观。与此同时,园林作为文化符号,常常承载着深厚的历史和地域记忆。它不仅是建筑与自然的融合,也是文化传统、历史记忆和地域风情的象征,尤其是在中国的园林设计中,往往强调“天人合一”的理念。无论是宋代的苏州园林,还是当代城市中的公共绿地,风景园林在其设计和实现过程中都深刻体现了传统文化的智慧。通过对自然的模仿与再创造,园林成为了一种文化传承的载体。在这样的空间中,古典文化的诗意与哲思与现代建筑的理性设计相交融,使得风景园林不仅仅是一个供人休憩的场所,更成为文化精神的一部分。

值得深思的是,在住房和城乡建设的整体框架中,风景园林如何在保留美学与文化深度的同时满足现代城市发展的需求?一方面,城市化进程中的土地压力与紧凑的建筑布局常常让自然景观空间处于边缘化的状态,另一方面,风景园林的美学价值、文化传承又必须通过创新的设计理念来融入现代化的城市规划。

2.3 经济效益的提升

在快速城市化的背景下,风景园林通过重塑土地价值、优化资源配置、拉动消费与就业、推动城市绿色经济等多重途径,成为推动区域经济发展的强劲引擎。精心设计的绿地和开放空间可以提升居住的舒适度与城市宜居性,间接抬高房地产的价格,这种“绿色溢价”在一线城市中尤为明显,在二三线城市的建设中同样展现出极大的经济带动效应。风景园林通过提供高质量的公共环境,吸引了大量的投资与人口流入,提升了房地产的整体价值链。而这种地产增值效应并不仅仅体现在直接的销售收入上,更重要的是,它可以为整个区域带来长期的、稳定的财政收益,通过房地产税收、

物业管理和城市基础设施的进一步完善,增强城市整体的经济竞争力。

更为深远的作用在于它能够推动区域经济的多元化与绿色化发展,作为城市绿色经济的重要组成部分,风景园林通过生态修复、环境改善和能源节约,降低了城市运行的环境成本,也为绿色产业的发展提供了必要的支撑条件。例如,风景园林内的植被和水体系统有效调节城市热岛效应,减少空调等能源消耗,为城市的节能减排做出贡献。而这种节能环保的措施不仅带来的是能源成本的直接降低,同时也吸引了绿色建筑、可再生能源等新兴产业的发展。这些新兴产业不仅丰富了城市经济的结构,也推动了区域内高附加值行业的壮大。

3 风景园林在住房和城乡建设中的功能拓展

3.1 应对城市化进程的空间重塑

在传统城市化过程中,土地利用和空间开发往往以经济效益为主导,忽视了自然环境的完整性,造成了城市生态破坏、绿地破碎化和水土资源的枯竭,风景园林通过构建复合生态系统,将分散的自然要素整合为有机整体,不仅恢复了生态系统的自我调节功能,还为城市提供了抗风险能力,以“绿色基础设施”为例,风景园林将城市中的绿地、湿地、河流等自然资源有机连接,形成完整的生态网络,这种网络不仅提供了生态服务功能,如减少雨洪、净化空气、调节气候等,还为城市居民提供了生活中难以获得的开放空间。这种开放空间在城市化进程中尤为珍贵,它不是简单的景观展示,而是对城市生活方式的深刻改变,尤其是在高度密集的城市中心,风景园林通过绿色走廊、立体花园、垂直绿化等形式,将城市的各个功能片区紧密联结,打破了传统街区与自然隔绝的局面。与此同时,风景园林的空间重塑还必须顺应城市功能的转变和升级,传统的城市空间布局以功能单一化为特征——工业区、居住区、商业区彼此分割,缺乏灵活的过渡空间。而在现代城市化背景下,风景园林通过其多样化的空间塑造能力,促进了城市功能的融合与重构,以城市中心公园为例,它是城市的绿色肺叶,更是文化、社交和经济活动的核心节点,园林空间中的休闲步道、艺术装置、活动场所等设施,为市民的日常生活提供了多样化的活动空间,而这种空间并不仅仅限于某种单一功能的展示,它灵活地适应了不同使用者的需求。在这样的园林中,周边区域的商业、文化、社区活动被有机结合,形成了一种“多功能复合空间”。

3.2 人与自然和谐共生的路径探索

在快速发展的城市化进程中,风景园林是城市生态系统中的重要调节器。通过构建多元生态空间,使自然资源得以循环利用并持续发挥其生态功能,在这一过程中,水体、植物、土壤等生态要素需要被重新激活和合理配置。其中,水体作为自然的重要构成,承担着调节温度、净化空气、蓄

水等功能^[2]。风景园林设计可以通过构建水生态系统,将雨水收集与利用纳入城市生态链条中,雨水花园、渗透性铺装等设计手段,改善了城市排水系统,也为植物生长提供了必要的水资源,形成了一个自我循环的生态闭环,这种生态系统的设计并非追求自然的单一性,而是通过多元化的生态植入,使得自然与城市相互滋养,共生共荣。

风景园林在空间设计中应该更多地考虑人类活动与自然交互的动态过程,通过设计体验性强的互动空间,园林成为市民与自然对话的平台,而不再仅仅是视觉上的享受。人们通过身体的感知、步行、运动、社交等日常行为,与自然产生直接而深刻的联结。这种互动不仅带来了生理上的健康效应,更促使城市居民在精神层面建立起对自然的尊重与依赖。在风景园林中,植入具有生态教育意义的场景设计,如生态体验馆、自然步道、互动式雨水管理系统等,能够让市民在日常生活中潜移默化地接受生态理念。

4 风景园林未来的发展路径

4.1 加强规划引导与政策保障

在规划引导方面,首先要从整体上树立长远的、系统性的思维模式,风景园林规划不能孤立地看作一个单独的设计项目,它必须与城市总体规划相契合,与区域经济、生态保护等多领域的目标同步推进,具体而言,需要从宏观到微观构建起多层次的园林绿地网络,保证城市不同功能区之间生态资源的有效流动。在规划阶段,城市管理者不仅要注重当前的土地利用和生态修复,更要考虑未来几十年城市发展的潜在需求以及环境承载能力。因此,风景园林的规划必须纳入城市的空间发展战略中,做到提前布局,确保绿地在城市扩张的过程中不被过度侵占。而且强有力的政策支持意味着政府必须通过立法、财政、管理等多维度的措施,为风景园林的建设和维护提供长期的、稳定的支持,首先,在政策层面,需要明确风景园林在城市建设中的法律地位,确保其优先性和不可替代性,无论是在新城开发还是旧城改造过程中,风景园林的建设指标应当作为刚性约束纳入各类建设规划,并在具体实施时通过法律手段严格落实,这不仅可以防止园林绿地在开发过程中被任意挪用或压缩,还能确保风景园林作为城市生态系统的重要组成部分,在城市治理中发挥其应有的功能。

4.2 推动技术创新与绿色设计

技术创新首先体现在信息化、智能化的全面应用上,

在这个层面,风景园林不再只是传统的景观构造,而是通过大数据、人工智能、物联网等先进技术进行动态管理与实时优化。大数据的引入使园林建设能够更为精准地分析城市气候、人口流动、环境负荷等多维信息,从而在设计之初便能预见未来的使用需求和生态变化。例如,通过对城市热岛效应的数据监测与分析,设计师可以合理安排园林绿地的位置与面积,科学选取植物品种,从而最大程度地减少城市温度升高的影响。智能化灌溉系统通过实时监测土壤湿度、气象条件等数据,自动调节水资源的分配和利用,这不仅减少了传统灌溉方式的浪费,也有效提高了植物的存活率和生长速度。

绿色设计的推进则要求设计师从生态系统的整体性角度重新审视人与自然的关系,这里的绿色设计强调对资源的节约,更是对生态功能的深度开发与再利用,传统园林设计往往注重景观的视觉效果,而绿色设计则将生态效益放在更为重要的位置,以海绵城市概念为例,通过在风景园林中构建一系列渗透、储水、净化的生态系统,城市可以有效应对极端天气,减少洪涝灾害^[3]。雨水花园、透水铺装、绿色屋顶等技术手段的应用,使得园林不仅仅是供市民休憩的场所,更成为城市自然水循环的重要组成部分。绿色设计强调的是在有限的土地资源上,通过生态手段解决城市环境问题。植被不仅仅是装饰品,而是空气过滤器、噪声吸收器,甚至是碳吸收的天然装置。

5 结语

综上所述,在住房和城乡建设的总体框架下,通过加强规划引导,确保风景园林在城市扩展中的合理布局与有效利用,并依托技术创新与绿色设计的深入推进,风景园林将能够应对未来复杂的城市化挑战。同时,它也将成为实现人与自然和谐共生的桥梁,推动城市经济、文化和生态的多维发展。未来,风景园林的发展不仅依赖于政策保障和技术突破,更需要在城市建设的理念上不断深化与革新,从而实现真正可持续的城市生态格局。

参考文献

- [1] 唐尧尧,陈开科.乡村景观融入风景园林规划与设计中的思考[J].美与时代(城市版),2022(12):44-46.
- [2] “风景园林与美丽城乡建设”主题沙龙在萧山举办[J].浙江园林,2021(1):97.
- [3] 孙彤宇,许凯.从建筑学科核心要素谈城市设计专业建设[J].时代建筑,2021(1):9-15.