

The Research and Application of Cost Control in Project Bidding and Tendering Stage

Lei Feng

Shenyang Lianqin Support Center, Shenyang, Liaoning, 110095, China

Abstract

In recent years, China's construction field has developed very fast, most of the construction projects have also been invested in the construction, its construction scale and capital investment are also gradually increasing. Therefore, in order to ensure the smooth progress and development of construction projects, it is necessary to control the cost of construction projects. In the stage of bidding and tendering, project cost control is very important, and it is also of great significance for the construction of the whole projects. Therefore, the paper mainly elaborated the project bidding and tendering stage in the cost control problems and the importance, and puts forward effective countermeasures to these problems, for the reference of relevant people.

Keywords

projects; bidding and tendering; cost control; application

刍议造价控制在工程招投标阶段的研究与应用

冯雷

沈阳联勤保障中心, 中国·辽宁 沈阳 110095

摘要

近几年, 中国建筑领域发展的速度非常快, 大多数的建筑工程也都投入到了建设当中, 其建筑的规模还有资金的投入也都在逐渐增加。因此, 要想保证建筑工程可以顺利地进行和开展, 就要做好建筑工程的造价控制。在招标以及投标的阶段, 工程造价控制是非常重要的内容, 对于整个工程的建设也有着重要的意义。因此, 论文主要详细阐述了工程招标以及投标阶段中造价控制存在的问题以及重要性, 并对这些问题提出了有效的应对措施, 以供相关人士参考。

关键词

工程; 招投标; 造价控制; 应用

1 引言

伴随着中国经济的不断完善和发展, 当前对工程建设应用造价控制也在不断地推进。在建筑工程招投以及投标的阶段合理运用造价控制, 不仅可以充分利用人力和财力, 还可以在工程项目当中充分发挥最大的效益。现阶段, 中国招投以及投标阶段的造价制度已经出现了很多问题, 仍然没有得到有效改善, 若是没有采取有效的措施, 那么就会影响整个工程的施工质量。因此, 在招投标阶段必须要进行有效的造价控制。

2 当前造价控制在工程中所存在的问题

2.1 评标过程缺乏合理性

在工程招标以及投标的过程中一定要遵循公平、公正以

及公开的原则, 最主要的目的就是要进行公平的市场竞争, 促进资源的最优化, 推动中国建筑工程的长远发展。然而, 在实行的时候还存在很多的问题, 招标以及投标中的很多环节都会影响到最终评标结果。在进行工程评标过程中, 不少技术标以及经济标的评审通常都处在独立的状态, 所以很难实现各种技术方案。其中, 一些公司为了增加中标的概率, 他们通常在一份工程招标中投放很多种不一样的投标文件, 进而增加评标过程的不公正性。此外, 有很多投标单位已经提出了投标的方案, 然而在实际施工的时候并没有按照投标方案来实行, 从而增加了建筑工程评标更多的不确定性^[1]。

2.2 竞标方式不够规范

中国的工程承包商和国际相比差距非常大, 再加上建筑

工程是一个漫长的过程,所以当前中国的承包商在工程招标投标过程当中仍旧存在一些不成熟的行为。例如,有一些承包商他们无视自身的能力,在中标以后很难承担起工程的资金压力,在中标以后每年呈现亏损的状态,甚至还运用非正常的手段来完成建筑工程的任务,更为严重的是还出现偷工减料的情况,进而影响了工程施工的质量。同时,有一些承包商因为承担不了工程施工的费用,便采取停工的手段来追加施工的费用。除此之外,还会出现关系户的情况,尽管要遵循公开、公平的原则来进行招标,但是一些关系户就会通过个人的关系进行内定,使竞标过于形式化,对企业的发展以及工程的实施产生不利影响。

2.3 招标文件编辑的水平有限

在工程招投标过程中,招标文件有着至关重要的作用,也是这一过程执行的有效凭证以及依据,所以说招标文件质量就决定了建筑工程造价控制的质量。其中,在实际招投标过程当中,其编制的水平并没有一个统一的编制规定和编制原则,不少招标文件还会出现招标清单表明不够清楚以及内容不齐全等问题,出现这些问题在后续工程的实施中还会引发更多的问题。除此之外,一些企业为了持续保持施工的收益,还会采取不规范的方式来完成施工工程。

3 造价控制在工程招标以及投标阶段的重要性

在建筑工程招标、投标以及定标的环节,必须要进行适当的造价控制,这样可以很好地控制资金以及资源的浪费,使各种资源都能得到充分、有效的使用,同时也符合当前国家大力提倡的资源节约型以及环境友好型社会的要求。一方面是对各个单位的投标报名环节,其企业的资质都是硬性的要求,尤其是大型的工程建设项目,其中标的单位必须要具备良好的资质和能力,这样才可以确保工程的顺利完成以及节省成本;另一方面是制定标底以及工程量清单与招标文件,这一环节的工作将直接决定着整个建筑工程进度的付款以及工程最后的结算价格。若是工程清单里面缺少了一些项目,那么就会对建筑工程的成本带来非常不利的的影响,所以这一环节十分重要。另外,在进行工程评标的环节,不仅要对标价评定,还要对技术指标进行评定和审核。投标单位的组织设计以及施工的方案是建筑工程制定投标标价的依据,所以这一阶段必须要加大审核的力度,防止一些不合理的标价出现,从而控制工程造价^[2]。

4 加强工程招标以及投标中造价控制的具体措施

4.1 优化评标的体系

针对评标委员会,和招标人存在利害关系的人员一律不能进入委员会,因此所有的专家只能通过电脑进行随机抽取,以及语音通知,确保做到见号看不见名字。同时,评标的的时间要结合项目的大小来确定。要不断强化评委人员的评标责任以及强化后续的评估制度,针对工程招投标过程当中违反的行为要予以一定的严惩。例如,专家违规应该给予警告或者开除并公告,中介机构如果违规应予以相应的降级。

4.2 加强执法监督

因为招标以及投标主体缺乏自律能力,所以执法机关需要加强执法监督,并且保护公平竞争。相关部门应该选择一些技术能力较强、管理水平较高的承包商来开展建筑工程的施工,促进建筑科学技术良好的发展。对于不规范的竞标行为,我们可以采用合理价随机来抽取中标人。招标的人应该以工程的预算价格为基础,从而编制出更加合理的低价。

4.3 加强管理招标文件

招标文件是施工企业作为后期施工以及投标的参考依据,同时也是监管部门对建筑工程进行监督的依据。所以招标文件贯穿于整个建筑工程,如何编制出更加全面、更为合理以及严谨性较强的招标文件,是工程造价控制一定要慎重考虑的内容。在进行编制招标文件时,加强管理是非常重要的手段,编制的人员对于文件中的一些条款和条件,都要科学地进行阐述以及解释,书写的相关内容必须要简单明了、语言要简练。另外,招标文件还应该遵循严谨以及规范的原则,要根据对应的招标文件来编制,对建筑项目的特点还有投标的范围要进行精确的阐述^[3]。

4.4 合理选择评标的方法

当前经常用到的评标方法是最低投标价法以及综合评定法。如果工程的项目比较庞大,造价高,而且工序相对复杂,那么这个时候就要考虑工程造价与建筑工程施工的技术,并合理采用综合评定法。结合不同的工程项目,对评价指标进行调整,然后再设置有效的权重分配比例,从而进行公平打分。最低投标价法主要是当投标的文件符合相关的要求时,通常建设单位就会选择这一评价办法。

4.5 制定控制价格

现阶段，中国的建筑工程在进行招投标工作的过程中，所存在的主要不足就是围标以及陪标，出现这两种问题最主要的因素就是招投标的控制价格在制定时并不合理。

第一，在以后的招标以及投标工作当中，必须要合理制定控制价格，从而有效解决招投标工作中的问题。在实际进行招投标工作的过程中，招标企业一定要深入了解市场上的各类信息。例如，建筑材料的波动价格、以及建筑的设计思路和方案等。

第二，还应采用 BIM 技术，从而完成对建筑工程造价控制的确立，把最终的结果设置成招投标的控制价格，因此在后期的招投标工作中，要根据所获取到的价格为标准，和投标方案中的造价相互比较，从而确定系统运行的有效质量，不断提高工程招投标阶段的质量。

4.6 严格审核工程量清单

工程量清单是编制招标价格还有编制投标报价最直接的依据，所以施工企业在制定投标书的时候必须要结合工程量清单上面的信息，工程量清单和建筑工程的造价控制有着直接的联系，施工企业要想控制成本的造价，就要严格审核工程量清单。如果没有认真审核工程量清单，那么在施工后期就会出现工程量紊乱的现象，从而引发较大的经济损失，严重时还会出现纠纷。因此，建筑施工企业一定要仔细审核工程量清单，把工程中存在的风险降到最低，从而可以及时地

调整工程当中出现的任何变化。

4.7 加强对招标以及投标人员的培养

招标以及投标人员是建筑工程招投标工作顺利运行的重要因素，因为参与的工作人员，他们的工作能力以及综合素养都各有不同，所以也是影响造价控制的一大因素。因此，投标单位要持续对他们进行培养，并定期组织培训，不断提升他们的专业能力，这样才能使招投标工作可以顺利的完成，而且还可以把握好建筑工程的造价控制。

5 结语

综上所述，建筑工程在招投标阶段进行科学的造价控制，为后期的施工奠定了良好的基础，同时对建设企业的发展以及工程管理的实施都有十分重要的意义。因此，相关的工作人员必须要加强造价控制工作，并提高对管控工作的重视程度。

参考文献

- [1] 王鲁宁. 刍议建筑工程招投标阶段工程造价控制 [J]. 数码设计: 下, 2019(04):226-227.
- [2] 黄碧娟. 关于工程建设项目在招标投标阶段造价控制的分析及对策研究 [J]. 建材与装饰, 2019(09):137-138.
- [3] 严佳娜, 马俊东. 建筑工程招投标阶段造价控制的影响因素及措施 [J]. 信息周刊, 2019(08):390.