

From the management of rural dilapidated houses renovation project to the overall protection strategy of historical and cultural villages

Zhigang Zhu

Mile City Urban Housing Demolition Coordination Center, Mile, Yunnan, 652399, China

Abstract

With the deepening of China's rural revitalization strategy, many changes have taken place in the face of rural areas. As an important measure to improve the living conditions of rural residents and enhance the overall image of rural areas, the renovation project of rural dilapidated houses has been widely concerned by the government and all sectors of society. At the same time, as the carrier of the long history and rich culture of the Chinese nation, the protection and inheritance of historical and cultural villages have increasingly become a social consensus. However, in practice, there are many contradictions and challenges between the renovation of dilapidated houses in rural areas and the protection of historical and cultural villages. This paper discusses how to realize the overall protection of historical and cultural villages while guaranteeing the basic living conditions of rural residents, which has become an urgent problem to be solved.

Keywords

rural dilapidated house reconstruction; Overall protection of historical and cultural villages; Project management

从农村危房改造工程管理到历史文化村落整体性保护策略

朱志刚

弥勒市城市房屋拆迁协调中心, 中国·云南弥勒 652399

摘要

随着我国乡村振兴战略的深入推进, 农村地区的面貌发生了翻天覆地的变化。农村危房改造工程作为改善农村居民生活条件、提升乡村整体形象的重要举措, 得到了政府和社会各界的广泛关注。与此同时, 历史文化村落作为承载着中华民族悠久历史和丰富文化的载体, 其保护与传承也日益成为社会共识。然而, 在实际操作中, 农村危房改造工程与历史文化村落保护之间存在着诸多矛盾和挑战。本文探讨了如何在保障农村居民基本居住条件的同时, 实现历史文化村落的整体性保护, 成为当前亟待解决的问题。

关键词

农村危房改造; 历史文化村落整体性保护; 工程管理

1 引言

本研究旨在探讨农村危房改造工程管理与历史文化村落整体性保护策略之间的关系, 分析两者在实施过程中可能出现的矛盾, 并提出相应的解决措施。通过对相关政策的梳理、案例分析以及实地调研, 旨在为政府部门、建设单位和村民提供有益的参考, 以实现农村危房改造工程与历史文化村落保护的和谐共生。

2 农村危房改造工程管理的要点

2.1 项目规划与设计

农村危房改造工程的项目规划应以人为本, 确保改造工程安全、适用、经济、美观。因地制宜, 充分考虑当地自然条件、经济状况和居民需求。统筹兼顾, 与乡村振兴战略相结合, 推动农村经济社会发展^[1]。科学合理, 确保项目规划具有前瞻性和可操作性。设计单位应具备相应的资质, 确保设计质量。设计应充分考虑农村居民生活习惯, 注重实用性。设计应遵循国家相关标准规范, 确保工程质量。设计应注重节能减排, 提高资源利用效率。

2.2 施工过程管理

施工单位应具备相应的资质, 确保施工质量。施工前, 应进行现场勘查, 了解工程地质、水文等条件。制定施工方

【作者简介】朱志刚(1975-), 男, 彝族, 中国云南弥勒人, 本科, 高级工程师, 从事工程管理研究。

案,明确施工工艺、施工顺序、施工进度等。做好施工人员培训,提高施工队伍素质。施工过程中严格按照设计图纸和施工方案进行施工,确保工程质量^[2]。加强施工现场管理,确保施工安全。加强材料管理,确保材料质量。加强施工进度管理,确保工程按期完成。施工完成后,应进行自检、互检和专检,确保工程质量。组织验收小组,对工程进行验收。验收合格后,办理竣工验收手续。对验收不合格的工程,及时整改,直至合格。施工后期加强工程维护,确保工程长期稳定运行。建立健全工程档案,为后续工程维护提供依据。加强工程信息管理,提高工程管理水平。加强与当地政府、居民沟通,及时解决工程中出现的问題。

2.3 质量监督与验收

建立健全质量监督体系,明确各级质量监督机构的职责和权限。对施工过程中涉及的关键工序、关键部位进行重点监督,确保施工质量。对建筑材料、构配件、设备等实施进场检验制度,确保材料质量。对施工过程中的质量问题进行跟踪处理,确保问题得到及时解决。加强施工现场安全管理,确保施工人员生命财产安全。工程完工后,由建设单位组织设计、施工、监理等单位进行初步验收。初步验收合格后,向当地住房和城乡建设部门申请正式验收^[3]。正式验收时,邀请相关部门、专家对工程进行全面检查,包括工程质量、安全、环保等方面。验收合格后,颁发验收证书,工程方可投入使用。

2.4 资金管理与使用

严格按照国家有关政策规定,设立专项资金账户,实行专款专用。建立健全资金管理制度,明确资金使用范围、审批程序、支付方式等。加强资金监管,确保资金使用透明、公开、公正。定期对资金使用情况进行审计,发现问题及时整改。农村危房改造工程资金使用应优先保障农村困难家庭危房改造资金需求。合理分配资金,确保工程进度和质量^[4]。加强资金监管,防止资金挪用、浪费。提高资金使用效益,确保资金发挥最大作用。

3 从农村危房改造到历史文化村落整体性保护现状

3.1 改造工程对古建筑造成破坏

由于各地经济发展水平、历史文化背景的差异,农村危房改造的标准不尽相同。在一些地区,为了追求速度和效率,改造工程可能忽视了古建筑的保护价值,导致古建筑在改造过程中遭到破坏。部分农村地区在危房改造过程中,缺乏专业的古建筑保护技术,导致改造过程中对古建筑的结构、风貌等造成破坏。此外,一些改造工程在施工过程中,由于施工人员对古建筑的了解不足,也可能导致施工不当,对古建筑造成损害。

3.2 改造工程改变村落原有风貌

在危房改造过程中,为了提高居住安全性和舒适度,

可能会采用现代建筑材料和设计理念,这可能与传统村落的历史文化风貌产生冲突。改造后的建筑可能会失去原有的历史韵味,影响村落的整体风貌。在保护历史文化村落的过程中,如何在保护传统风貌的同时,满足村民的居住需求和发展需求,是一个难题。过度保护可能导致村落发展受限,而过度改造则可能破坏村落的历史文化价值。

3.3 改造工程影响村民的生活习惯

改造工程往往需要拆除部分原有建筑,这直接影响了村民的居住环境和生活空间。一些村民在改造过程中失去了世代居住的房屋,不得不搬迁至新居,导致他们原有的生活习惯和邻里关系发生变化。此外,改造工程可能涉及土地调整、房屋分配等问题,使得村民在搬迁过程中产生矛盾和纠纷。一些传统村落具有独特的民俗文化,如节日庆典、民间艺术等。改造工程在改善居住条件的同时,也可能导致部分传统习俗和技艺的流失。例如,一些古建筑在改造过程中被拆除,使得与之相关的传统手工艺和民间艺术失去传承载体。村民在搬迁过程中,需要适应新的居住环境和生活节奏。部分村民可能因为对旧居的眷恋、对新环境的陌生等原因,产生焦虑、抑郁等心理问题。

4 从农村危房改造到历史文化村落整体性保护存在的问题

4.1 改造方案缺乏合理性

部分改造方案在设计时未能充分考虑村民的实际需求,导致改造后的房屋与村民的生活习惯、文化传统不相适应,甚至出现村民不愿入住的情况。一些改造项目在设计过程中,未能充分结合当地地理环境、气候条件、历史文化等因素,导致改造后的房屋存在安全隐患、不适应当地气候、破坏历史文化风貌等问题。部分改造项目在实施过程中,未能充分考虑与周边环境的协调性,导致改造后的房屋与周边环境格格不入,影响整体景观。一些改造项目在实施过程中,未能充分考虑资源的合理利用和环境保护,导致改造后的房屋在长期使用过程中可能出现资源浪费、环境污染等问题。部分改造项目在设计时,未能充分借鉴国内外先进经验,导致改造后的房屋在建筑风格、功能布局等方面缺乏创新,难以满足现代村民的需求。

4.2 古建筑的保护与修缮不到位

部分地方政府和村民对古建筑的保护意识薄弱,认为古建筑是历史遗留问题,与现代社会格格不入,导致古建筑保护工作难以得到有效推进。在古建筑保护过程中,如何平衡保护与开发的关系成为一大难题。一些地方过度追求经济效益,忽视古建筑的保护,导致古建筑风貌受损。

4.3 村民参与意识不足

部分村民对农村危房改造和历史文化村落保护的相关政策、法规了解不足,导致他们对参与改造和保护工作的积极性不高。一些村民受传统观念影响,认为改造和保护工作

与自己关系不大,缺乏主动参与的意识。部分村民担心改造和保护工作会影响到自己的经济利益,因此对参与改造和保护工作持观望态度。在一些农村地区,基层组织对村民参与改造和保护工作的组织领导力度不够,导致村民参与度不高。村民参与意识不足,导致改造和保护工作缺乏群众基础,难以形成合力,从而影响工作进度。村民不参与,导致改造和保护工作与村民的实际需求脱节,影响改造和保护效果。

5 从农村危房改造到历史文化村落整体性保护的策略探讨

5.1 制定科学合理的改造方案

深入调研,了解历史文化村落的历史背景、文化内涵、建筑特色和现状问题。通过实地考察、访谈、文献研究等方式,全面掌握村落的历史文化价值。制定改造目标,明确改造原则。改造目标应包括改善村民居住条件、保护历史文化村落风貌、传承村落文化、促进乡村旅游等方面。尽可能在原址进行改造,保留村落的历史风貌和空间布局。在改造过程中,尽量恢复原有建筑风貌,保持历史文脉。突出村落特色,如建筑风格、装饰艺术、传统工艺等。注重改造后的村落生态环境,实现人与自然和谐共生^[5]。制定详细的改造方案,明确改造区域,包括危房改造、基础设施完善、公共服务设施建设等。针对不同建筑类型,制定相应的改造措施,如加固、修缮、拆除、新建等。根据国家相关标准和规范,制定改造标准,确保改造质量。制定合理的改造进度计划,确保工程按时完成。

5.2 加强古建筑的保护与修缮

充分挖掘和传承我国丰富的传统建筑工艺,如木雕、砖雕、石雕等,确保古建筑在修缮过程中保持原有的艺术风格和特色。在修缮古建筑时,应尽量选用与原建筑相同的材料,如木材、砖瓦、石材等,以保证古建筑的原貌和质感。在修缮过程中,要尽量恢复古建筑的原貌,包括建筑结构、装饰图案、色彩搭配等,使古建筑在保护的同时,仍具有历史价值和文化内涵。建立健全古建筑保护与修缮的监管机制,对修缮过程中的质量、进度、资金等方面进行严格监管,确保古建筑修缮工作的顺利进行。在保护古建筑的同时,积极探索创新保护方式,如利用现代科技手段进行数字化保护、开发古建筑旅游等,实现古建筑保护与发展的良性互动。

5.3 增强村民参与意识

提高村民对历史文化村落价值的认识,通过举办讲座、

展览、实地考察等活动,让村民了解历史文化村落的历史背景、文化内涵和现实意义,增强他们的自豪感和责任感。建立村民参与机制,设立村民议事会、村民监督委员会等组织,让村民在村落保护与利用的决策过程中发挥主体作用。同时,鼓励村民参与村落规划、设计、施工等环节,提高他们的参与度和满意度。培养村民保护意识,通过宣传法律法规、普及保护知识,使村民认识到保护历史文化村落的重要性,自觉遵守相关规定,共同维护村落风貌。鼓励村民参与村落产业发展,结合村落特色,引导村民发展乡村旅游、手工艺品制作、特色农产品种植等产业,提高村民收入,增强他们对村落保护的积极性。建立村民激励机制,对在历史文化村落保护与利用中表现突出的村民给予表彰和奖励,激发村民参与保护的积极性。加强村民培训,针对村落保护与利用的需求,开展专业技能培训,提高村民在村落保护、修复、管理等方面的能力。建立村民互助机制,鼓励村民之间相互学习、交流经验,共同解决村落保护与利用过程中遇到的问题。

6 结论

农村危房改造工程与历史文化村落保护在目标上存在一致性,即提升农村居民生活质量和传承历史文化。在实施过程中,应制定科学合理的改造方案,确保改造工程与历史文化村落保护相协调。加强古建筑的保护与修缮,采用传统工艺和材料,尽量恢复古建筑的原貌。优化村落空间布局,合理规划改造工程,避免对村落风貌造成破坏。增强村民参与意识,充分发挥村民在保护与利用历史文化村落中的作用。加强政策引导和资金支持,为历史文化村落保护提供有力保障。通过实施上述策略,有望实现农村危房改造工程与历史文化村落保护的和谐共生,为乡村振兴战略的实施提供有力支撑。

参考文献

- [1] 王巧东.B县农村危房改造工程全面质量管理研究[D].内蒙古科技大学,2023.
- [2] 张斯琴,王巧东.探讨TQM模式下农村危房改造工程管理实施策略[J].工业建筑,2023,53(S1):758-761.
- [3] 杨奕光.扬州市农村危房改造政策执行问题及对策研究[D].扬州大学,2023.
- [4] 王本翔.农村危房改造工程绩效评价策略研究[D].贵州大学,2023.
- [5] 陈小珊.2853户农村危房改造年内竣工[N].广东建设报,2023-01-10(001).