

On the management optimization measures of construction technology

Zhenghua Yuan

Beijing Urban Construction North Group Co., Ltd., Beijing, 101300, China

Abstract

As an important content of the construction industry, the management of construction technology can not be ignored, through the implementation of the optimization of construction technology, help to play the advantages of construction technology, achieve the improvement of construction quality, so as to better carry out the construction link. In view of the current problems existing in construction technology, it is necessary to take a series of management optimization measures, so as to reduce safety risks and ensure the overall quality of construction. Therefore, this paper first discusses the significance of construction technology management, analyzes the existing problems, and then puts forward targeted improvement suggestions from the aspects of concept, personnel and system for reference.

Keywords

construction technology; management measures; optimization measures

试论建筑施工技术的管理优化措施

袁正华

北京城建北方集团有限公司, 中国·北京 101300

摘要

作为建筑行业的重要内容, 建筑施工技术的管理不容忽视, 通过实施对建筑施工技术的优化, 有助于发挥出建筑施工技术的优势, 实现建筑施工质量的提高, 从而更好地开展建筑施工环节。针对目前建筑施工技术存在的问题, 需要采取一系列的管理优化措施, 这样才能减少安全隐患, 确保施工的整体质量。因此, 本文首先探讨了建筑施工技术管理工作的重要意义, 分析其中存在的问题, 之后从理念、人员、体系等各个方面提出针对性的改进建议, 以供参考。

关键词

建筑施工技术; 管理措施; 优化措施

1 引言

随着建筑行业的发展, 市场环境日益激烈, 要想保证建筑物的施工质量, 就要加强对建筑施工技术的应用, 以此来满足实际施工的需求。现阶段, 建筑施工技术的管理工作存在不少问题, 为了能够更好地优化和管理, 应该加强对建筑施工技术的优化, 从而减少安全隐患对施工造成的不良影响。对此, 建筑施工部门要具备较强的责任意识, 不断去优化建筑施工技术的管理工作, 进而改善建筑施工的整体质量。

2 建筑工程施工技术管理的意义

从当前建筑行业的发展情况来看, 施工技术管理质量

不高, 主要是没有做好对施工技术的优化, 致使建筑施工质量参差不齐, 难以满足人们多元化的居住需求。因此, 建筑施工部门要认识到施工技术管理的重要性, 通过实施对施工技术管理的优化, 不断提升施工技术管理的质量, 同时也能更加科学地控制施工成本, 减少不必要的资金浪费, 进而推动建筑行业稳定、长远地发展。在建筑工程施工技术管理工作中, 主要是对施工技术进行科学、规范的管理, 保证施工技术可以发挥出有效的作用, 以此来提升管理的水平。

一般来说, 建筑工程的施工内容较为复杂, 需要使用多种施工技术来进行协同合作(建筑施工程序如图1所示), 如果不能开展科学的管理工作, 就会导致施工技术管理质量不高, 同时也无法建立完善的施工技术管理体系, 致使建筑施工受到不利影响。对此, 建筑单位要具备安全意识, 加强对施工技术管理工作的优化, 并借助信息化技术来实施远程管理, 从而改善建筑行业的施工现状, 为推动我国建筑行业的稳定发展提供有力支持。

【作者简介】袁正华(1991-), 男, 中国重庆人, 助理工程师, 从事建筑工程施工技术管理、施工测量管理、开发设计管理研究。

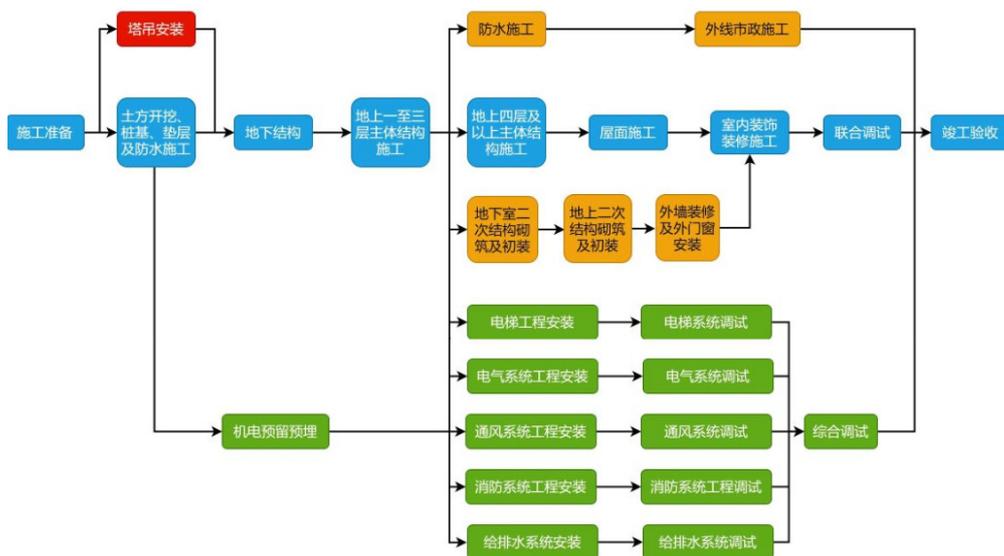


图1 建筑施工流程

3 建筑施工技术管理的概述

建筑施工技术管理的内容包括以下两方面：一是业内管理，二是业外管理。通过实施一体化的管理来提升建筑施工的整体质量，需要建筑施工部门掌握好技术管理的内容，然后再定期开展员工培训工作，以此来实施技术策划，有助于推动技术方面的革新和发展，从而为建筑施工提供有力支持。

3.1 管理特点

建筑施工技术管理具有综合性的特点，仅仅开展对一个环节或一个阶段是不行的，需要从施工的整个过程来着手，包括前期签合同到后期验收工程，这些都与施工管理息息相关。作为一个多种学科交叉配合的施工项目，如果不能开展全面的管理工作，就会导致施工过程中遇到很多因素的干扰，继而降低施工的安全性^[1]。

3.2 管理影响

建筑施工技术的管理关系到建筑施工的质量，如果不能保证施工技术管理的质量，就会导致施工过程中出现很多安全隐患，从而降低施工的质量，不利于维护施工企业的品牌形象，甚至会产生严重的安全事故。对此，建筑单位要做好施工技术的管理工作，通过落实施工技术管理来提升施工的安全性，有助于减少不必要的安全问题，为推动建筑施工发展提供有力支持。同时，建筑单位要认识到施工管理的针对性，根据建筑施工的类型来采取具体的管理措施，进而发挥出建筑施工技术的管理效果。

4 建筑施工技术管理存在的问题

目前，很多建筑施工单位不够重视技术管理工作的开展，致使很多技术管理问题无法得到解决，严重影响了建筑施工的质量，同时也阻碍了建筑企业的进一步发展。对此，应该加强对施工技术管理的重视，认真分析其中的原因，然后制定科学的优化策略，从而改善建筑施工技术管理的现状。

4.1 缺乏完善的管理制度

从建筑行业的发展情况来看，建筑施工规模日益扩大，而建筑工程之间的差距也越来越大。在缺乏完善的管理制度的情况下，建筑施工过程容易受到很多因素的干扰，致使施工技术管理的质量不高，难以达到目前的行业标准，同时也会对施工进度有所阻碍，从而导致建筑施工质量下降。因此，为了保证建筑施工的质量，需要建立完善的管理制度作支持，这样才能更好地规范施工人员的施工行为^[2]。

4.2 建筑施工体系不健全

由于建筑施工体系各不相同，在建筑施工过程中具备健全的施工管理体系，以此来应对各种施工安全问题。现阶段，很多施工单位忽视了这一点，没有健全建筑施工体系，从而导致建筑施工经常产生错误操作，甚至是无人看管。部分施工单位虽然可以按照要求来进行操作，但受到各种因素的影响，如设备欠缺、工作人员专业能力不达标等，这些都会影响建筑施工的质量。

4.3 监督管理不到位

现阶段，我国建筑行业越来越迅速发展，各种大型建筑工程也出现在城市中，极大程度地促进了建筑行业的发展。但从实际建设情况来看，部分建筑工程单位没有做好监督管理工作，导致施工人员的责任意识薄弱，没有按照规定的操作流程来执行，因此容易产生施工问题。并且，由于建筑施工人员存在较大的层次差异，在实际操作过程中经常会产生失误，难以严格地控制施工人员的行为，从而带来很多施工技术管理方面的问题^[3]。

5 建筑施工技术的管理优化措施

针对建筑施工技术的管理问题，施工单位需要采取有效的优化措施来进行应对，这样才能提升建筑施工技术管理的科学性，避免产生不必要的管理问题。对此，本文将提出以下几点优化策略：

5.1 采用先进的技术管理理念

随着社会经济的发展,建筑施工技术的发展速度也飞快,为了能够坚持与时俱进,建筑施工单位要加强对施工技术管理的优化,通过运用先进、科学的技术管理理念来达到这一效果,有利于开展高质量的施工作业,从而为建筑施工提供质量保障,同时也能创造更多的经济效益。另外,相关技术人员也要具备学习意识,加强对先进技术的学习,并丰富自身的技术管理经验,以此来应对当前竞争激烈的市场环境^[4]。

5.2 开展信息化管理

与传统的施工技术管理不同的是,信息化管理模式更具科学性和合理性,能够提升建筑施工的质量,确保信息管理的准确性,有利于为后续施工环节提供有力支持,促使相关技术人员能够开展全面的技术管理,从而有效提升技术管理的质量。并且,信息化管理可以降低施工成本,有助于推动建筑行业稳定发展,帮助施工技术人员减轻工作量,同时也能减少各种技术管理问题的产生。

5.3 加强建筑施工过程中的管理

对于建筑施工技术管理工作的开展,建筑单位不能只重视其中一项环节,应该将管理工作落实到建筑施工的过程中,确保可以发挥出技术管理的作用,这样才能推动建筑施工稳定开展,从而有效提升建筑施工的安全性。在建筑单位施工过程中,技术管理人员要将重点放在施工进度、成本管控等方面上,避免各种因素带来的干扰,保证施工进度控制在预期范围内,同时也要做好对施工成本的管控,进而节省大量的施工成本,为建筑企业的发展提供推动力^[5]。

5.4 提高工作人员的素质

在建筑施工技术管理工作中,管理人员的素质能力具有重要意义,如果管理人员缺乏专业能力,则会导致整个建筑施工技术管理工作沦为形式,无法发挥出有效的管理作用,同时还会阻碍建筑工程的施工进度。因此,建筑企业要加强对工作人员的培训,确保技术管理人员具备专业的能力,并且要具备较强的学习意识,通过定期参与各项技术培训活动来提升自己的专业素养,有助于很好地发挥出人才优势,从而为建筑施工技术管理工作提供有力支持。

5.5 做好监督管理工作

监督管理是建筑施工技术管理的重要组成部分,通过开展高质量的监督管理工作,有助于及时发现建筑施工过程中存在的问题,然后采取有效的应对策略来控制,以此来应对建筑施工技术管理的薄弱环节。对此,建筑单位要加强对施工管理人员的培训,使其具备较强的责任意识,并要做好相关的监督管理工作,查看建筑施工行为是否符合标准,并且也要及时纠正施工人员的错误行为,从而更好地控制施工行为,确保建筑施工项目稳定、安全地实施,实现建筑施工效率和质量的有效提升。

5.6 完善技术管理体系

建筑施工单位要建立完善的技术管理体系,这是开展施

工技术管理的关键,只有依靠完善的技术管理体系,才能保证建筑施工稳定、安全地进行,最终达到提高建筑施工质量的目的。在建立施工技术管理体系时,应该充分认识到技术管理体系的重要性,并考虑到施工技术管理的差异性,以此来规范施工技术人员的施工行为,使其可以严格按照要求来施工,减少操作失误的情况,有助于提升施工技术管理的水平,从而开展安全作业^[6]。常见建筑工程管理体系如图2所示。

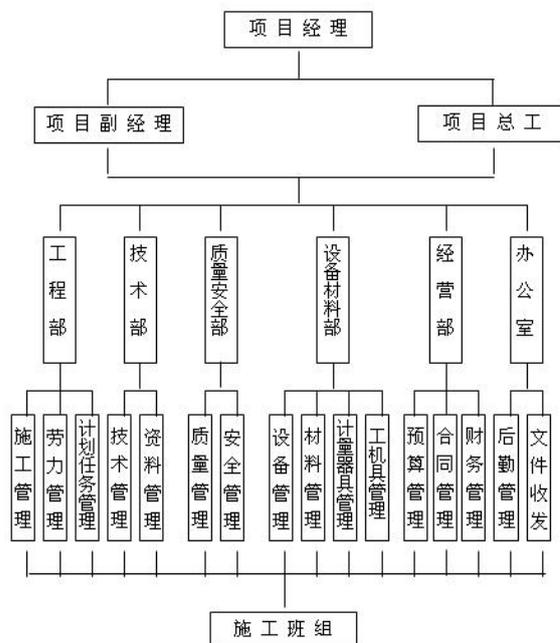


图2 建筑工程施工管理体系

6 结语

在建筑施工过程中,技术管理是非常重要的,通过优化施工技术管理的质量来应对一些问题,有助于规范施工人员的行为,使其可以严格按照制度体系来作业,避免产生不必要的管理问题。同时,建筑单位要具备责任意识,为了保障建筑施工管理的质量,应该采取相应的管理措施,保证能够应对各种管理问题,如监督管理不到位、制度体系不健全等,减少各种因素带来的干扰,从而推动建筑施工稳定开展,为建筑企业的长远发展提供有力支持。

参考文献

- [1] 李长国.建筑施工技术的管理优化措施[J].居舍,2022(13):152-154.
- [2] 董显庆.建筑施工技术的管理优化措施[J].居业,2022(04):148-150.
- [3] 马光星.论建筑施工技术的管理优化措施[J].房地产世界,2022(05):140-142.
- [4] 左臣,胡海斌.刍议新时期建筑施工技术管理优化措施[J].中国建筑装饰装修,2021(10):148-149.
- [5] 沈丹翔.试论建筑施工技术的管理优化措施[J].居舍,2021(14):137-138.
- [6] 刘晓飞.建筑施工技术管理优化措施探析[J].居舍,2021(09):121-122.