

Analysis and Summary of Issues Related to the Pre settlement Audit of Engineering Costs in the New Era

Fuquan Nie

Hefei Gongcheng Cost Consulting Co., Ltd., Hefei, Anhui, 230001, China

Abstract

Recently, with the rapid improvement of China's economic level, cost control of municipal infrastructure construction has gradually become a focus of attention for relevant departments. The review of engineering budget and settlement is a key link in managing the cost of municipal projects. It can carefully investigate deviations in project funds, timely correct inaccuracies, and greatly improve the economic benefits of enterprises. From this, it can be seen that budget settlement review is a necessary step and key means to ensure the accuracy of engineering costs. Enterprises must strictly grasp the cost review process to ensure sustainable economic benefits and promote steady growth of enterprise profits. This article analyzes the problems faced by engineering cost pre settlement review in the context of the new era and proposes corresponding solutions, aiming to provide theoretical support for the construction field.

Keywords

engineering cost; Pre settlement review; Related issues; Analysis and Summary

新时期工程造价预结算审核相关问题分析总结

聂辅佳

合肥功成造价咨询有限责任公司, 中国·安徽 合肥 230001

摘要

近期, 伴随着我国经济水平的迅速提升, 市政基础设施建设的成本控制逐渐成为相关部门关注的焦点。工程预算与结算的审查是管理市政项目成本的关键环节, 它对项目资金的偏差进行细致排查, 及时纠正不准确之处, 极大提高企业的经济收益。由此可见, 预算结算审查是确保工程成本准确性的必要步骤和关键手段, 企业必须严格把握成本审核流程, 确保能够持续获取经济效益, 同时推动企业利润的稳健增长。本文分析新时代背景下工程造价预结算审核所面临的问题, 并提出相应的解决策略, 旨在为建筑领域提供理论支持。

关键词

工程造价; 预结算审核; 相关问题; 分析总结

1 引言

随着社会的高速发展以及城镇化的加快, 建设项目数量越来越多。工程项目的预结算审核是控制工程项目成本, 保证项目质量与效益的重要步骤。对项目进行精确的预结算审核, 可以使项目成本得以科学制定, 防止资金的浪费与超额支出, 保护建筑单位的合法利益。但在实践过程中, 由于审核基础不统一、计算方法繁琐、人为干扰等问题, 已成为制约审核质量的重要因素。为此, 对新形势下建设项目成本预结算审核工作中出现的一些问题进行研究, 并针对这些问题进行深入探讨。

2 工程造价预结算审核存在的问题

2.1 虚报工程用度

工程造价领域常见的问题是工程量的虚假报告, 其根源在于审查人员对工程定额的不充分认识。个别采购方为了提高收益, 故意扩大工程量, 特别是在不易察觉的工程部分, 如隐蔽工程。由于审查人员未直接参与工程, 对工程开支的理解不透彻, 这在很大程度上助长虚报工程量的问题, 这对企业造成巨大损害。同时, 虚构费用也是工程造价审核的一大挑战。施工现场众多参与人员各执一词, 岗位需求各异, 导致审查人员难以全面核实。此外, 审核过程中不时会出现虚构或不存在的费用项目, 这些多由人为编造, 既增加审核人员的难度, 又使企业遭受不必要损失。

2.2 审核人员专业程度能力不足

观察现阶段工程部门的审核团队构成, 可以发现人员配备不足、能力水平参差不齐的问题较为突出。这一状况使得大部分审核人员的业务能力未能达到企业审核的标准。

【作者简介】聂辅佳 (1990-), 男, 中国安徽合肥人, 工程师, 从事工程造价研究。

市场需求缺乏相应领域的专业人才,导致工程企业审核岗位往往由以下三类人员担任:一是招聘具有专业知识但缺乏实际工程审核经验的新手,其理论知识扎实却缺少实际操作经验,对工程开支和流程认识不足,在管理机制完善的公司中尤为明显;二是公司内部财务人员兼任,这类人员虽然细致,但面对工程领域的虚假报销等问题时,缺乏必要的管理技能,难以发现潜在的风险点;三是通过内部选拔的员工,通常是具有一定物资管理背景的仓储或采购人员,他们相较于前两类人员有一定的优势,比如在材料管理方面有实践经验,对施工人员有所了解,但由于缺少专业的审核训练,其在审核方法、流程和关键点的掌握上需要从零开始,逐步摸索。这种审核团队专业能力的不足,无疑对工程设计的质量及企业的日常运营产生了长远的负面影响。

2.3 计价方式争议

建设项目成本计价方法有多种,如定额计价、工程量清单计价等。由于各种方法在计算方法和费用构成上都有很大的差别,极易引起各种方法的争论。在实践中,建设与实际施工单位对于计价方法的选择有不同的看法。比如,为了减少施工费用,施工企业为了减少施工费用,往往采取简易定额法。另一方面,建设企业又存在着造价与收益不能完全反映工程造价与收益的矛盾。另外,工程造价中有些项目的收费标准也有争论,例如造价的计算基础、收费比例的确定等,很可能会引起双方之间的纠纷。

2.4 人员专业素养不足

项目成本的预结算审核对审核人员的业务素质提出了更高的要求。但是,当前审核工作中,一些审核人员的专业素质还不能适应岗位的需要。部分审核人员缺乏对有关项目成本的法律法规、政策文件以及有关价格标准的理解,导致审核时无法正确利用有关的理论知识作出正确的评判与审查。另外,由于审核人员对工程技术的认识不够,对施工工艺的认识不够,致使在进行工程量及工程成本审核时,往往找不到问题所在。比如,有些新技术或新工艺的运用,若不清楚工程项目的特性及造价组成,就很难对有关造价进行正确的评审。

3 工程造价预结算审核优化策略探究

3.1 完善审核依据

在项目成本预结算审核中,审核基础依据是否规范,直接关系到审核结果的准确与权威。为了解决目前审核基础不够完善的问题,建立一个统一、标准的建设项目成本审核基础制度已成为当务之急^[1]。因此,加强对项目成本的政策、法律和收费标准等方面的全面监管是当前我国建设项目成本管理的重点。在政策和法律层面上,要密切关注建设市场的动态,及时修改和改进老旧和不适用的法律,以保证其能准确地反应当前建设产业的发展现状。各地、各部门在收费标准上存在着一定的差别,这是造成审核基础混乱的一个

主要原因。为此,必须强化区域内各部门间的交流与合作。在此基础上,构建国家或地区项目成本基准的协调机制,并在此基础上,通过对项目建设项目成本基准的相关人员进行定期的沟通与讨论,从而实现项目成本基准的标准化。如合肥某大型商业综合体项目,由于各地定价标准不一,在编制前期预算时争议颇多,涉及多家不同区域的施工单位参与。后根据统一的计价规范和指导意见,通过各地工程造价管理部门组织协调,对基础工程、水电安装工程等一般项目的计价办法和费用标准进行明确,从而有效地减少因地区差异而造成的审核偏差,为工程的顺利进行提供保障。

3.2 统一计价标准

在建设项目管理中,由于各种方法的差异、复杂,往往会引起各种纠纷,从而使预结算审核工作陷入困境。为了更好地解决这个问题,建设单位与施工单位应该在项目开始之前,对价格方法进行全面、深入的交流和磋商。在大型综合建设工程中,施工工艺复杂,涉及的专业也较多,因此,运用工程量清单方法可以更好地体现施工费用与收益。而在某些规模不大、造价不高的小规模建筑工程中,采用定额法会更适合。在合肥某小型社区服务中心建设项目中,经过双方的深入交流,由于工程规模小,施工工艺相对比较简便,最后双方签订一份“定额”的协议,并对各种成本的核算基础及标准进行详尽的说明。作为行业监管者的有关部门,对定价标准的管理和监管应该得到有效加强^[2]。一方面,制定统一权威的计价规范,消除不同规范之间的矛盾和冲突,对现有的计价规范进行系统的梳理和整合。另一方面,针对容易产生争议的费用项目,如措施费、间接费等,要结合项目的实际特点,深入调查市场情况,制定翔实清晰的测算办法和费率标准。如合肥某大型市政道路建设工程,当地造价管理部门根据工程规模、施工环境等因素制定了不同档次的费率标准,用于措施费中的安全文明施工费。该工程工地周边人流量大,通行复杂,安全文明施工费用按高标准计算,使收费更加科学合理,施工单位与建设单位之间减少了纠纷。

3.3 提升人员素质

审核人员的专业素养直接关系到审核工作的精确性和公正性,是决定工程造价预结算审核工作好坏的关键因素。需要从多个维度入手,全面提升审核师的专业素养。审核师自身要树立终身学习的思想,紧跟行业发展的步伐,不断更新自己的知识结构。深入学习《建筑法》《合同法》等工程造价领域的法律法规和有关工程造价管理规定,确保在审核工作中做到有法可依,有章可循。同时,对国家和地方出台的政策文件要认真研究,对政策导向、行业动态等要做到心中有数。对估值规范,要深入研究,掌握其最新版本的变化及应用要点,要有针对性地制定相应的估值规范。此外,要熟悉各类工程的施工工艺、施工流程,了解新型建筑材料和施工工艺的应用,以便在审核工程量和工程造价时,准确判断其合理性,工程技术知识也是审核人员必备的素养之一。

通过参加专业培训班,审核人员可对最新知识、技能进行系统的学习;积极参与与同行专家交流心得、开阔眼界的学术研讨会;积极参与行业交流活动,了解行业前沿资讯,使自己的业务水平不断得到提高。建设单位、审核机构对审核人员加强管理,加强考核。从工作实绩、业务能力、职业道德等多个维度对审核人员进行综合考核,建立健全科学合理的考核评价机制。对工作业绩优秀、审核质量高的审核人员,给予奖金、晋升机会等物质和精神上的奖励,以激励其素质的不断提高;对考核不达标的审核人员,帮助其查找问题,完善不足,有针对性地开展培训和辅导。同时,要加强对审核人员的职业道德教育,通过开展职业道德培训、树立行业榜样等方式,引导审核人员树立正确的价值观和职业观,确保审核工作的公正性和客观性,杜绝违规操作和利益输送等行为^[3]。

3.4 优化审核工作程序

在对建筑项目成本预估与结算复审的过程中,经常会遇到与实际施工状况脱节以及规章制度不健全等问题,这些问题严重制约复审工作的品质。针对这一现状,管理者应着眼于优化工作流程和程序,提升复审的规范化程度,确保其与工程实际情况紧密相连,从而使复审结果更加精准科学。管理者应着重强化审核日志和文档体系的建设。由于建筑成本预估与结算复审涉及的环节繁杂,必须全面考量施工和资金流动的各个环节,其工作本身就具备一定的复杂性。为了提升工作效率和复审的精确性,复审人员必须详尽记录审核过程,将每一个步骤和流程的细节留存备案,以便日后查证,确保整个复审流程的透明度和公正性,提高复审结果的可信度和权威性。完备的审核日志和档案系统可以迅速反映复审成效,有助于工作人员对复审结果进行分析和处理,为建筑项目其他环节的管理提供了详实的参考和凭证。在确立复审的具体流程时,管理者应结合建筑项目的实际情况来评价复审标准与流程的合理性,保证复审与建筑项目的高度相关性,确保能够准确把握项目建设的具体情况,保证复审结果的客观真实。管理者应当整理工作流程,筛选出重复、效率低下以及可以合并的环节,优化审核步骤,提高工作效率,精简非必要的工作环节,从而加速完成建筑成本预估与结算的复审工作。

3.5 提高数据信息质量

为了保障审核质量,保证审核资料的真实性,直接关系到审核结果的准确性和可信性。在进行施工项目费用预测和结算审核时,对资料的真实性核查要给予足够的注意,以保证所获得的资料正确地反映项目施工费用及现实状况。审核人员要充分掌握建设工程的实际情况,核实所用建材的价格和有关资料的真实性,避免因故意抬高材料的价格而造成虚假的报价。对原始数据进行检查,对数据进行复查,如果检查结果与复查结果有出入,要及时改正;这样才不会妨碍后面的评审。此外,审核人员还需提升工程文档的完整性,全面搜集和整理数据信息,以便多角度展现工程造价管理的状况,进而优化预结算审核流程。在此过程中,审核人员可要求相关部门的工作人员提供完整的工程文档,包括但不限于工程款支付申请、工程量清单、计算书等资料,确保每个资金使用环节都有相应的文件支持,详细记录各项工作细节和资金流向。

4 结语

总之,在新形势下,工程造价的预结算审核工作还存在许多问题,从而对项目成本的准确计算和项目的经济利益产生了较大的负面作用。通过对各种问题进行剖析,并结合实际情况,制定相应的改革对策,可以更好地处理项目成本预报过程中出现的各种问题,从而提升项目建设项目管理的质量与效率。在未来的工程建设中,随着建筑行业的不断发展和技术的不断进步,工程造价预结算审核工作也将面临新的挑战 and 机遇。相关部门和从业人员应不断总结经验,探索创新,持续完善工程造价预结算审核的方法和制度,为建筑工程行业的健康发展提供有力保障。通过加强全过程审核管理,能够有效控制工程造价,提高工程投资效益,保障建设单位和施工单位的合法权益。

参考文献

- [1] 蒋喜娅.工程造价预结算审核常见问题及对应策略[J].商品与质量, 2016, 21(30): 272-273.
- [2] 汪杭洋, 黄婷婷.工程造价预结算审核常见问题及对应策略[J].城市建设理论研究(电子版), 2016, 17(13): 3407-3407.
- [3] 王家桥.探析新时期工程造价预结算审核存在的问题以及应对措施[J].四川水泥, 2016(88):339.