

Under the background of the exploration of the transformation and development of the port and wharf in the Greater Bay Area —— Take the Zhongshan Port wharf in the Torch Development Zone as an example

Jingyi Zhuge

Guangdong Shenzhen New Urban Planning and Architectural Design Co., Ltd., Shenzhen, Guangdong, 518100, China

Abstract

Based on the background of the eastward relocation of Zhongshan Passenger Port Terminal from Zhongshan Torch High-tech Industrial Development Zone to the Cuiheng New District, this article examines the value of transforming the port area in the core region of the western coast of the Guangdong-Hong Kong-Macao Greater Bay Area from a low-cost space to a new opportunity space, prospects the development of Zhongshan Torch District as a secondary center of Zhongshan City. Starting from the rich industrial development history of Zhongshan Port, this study assesses its future role and development orientation, proposes pathways for the preservation and revitalization of industrial heritage in the Zhongshan Port area, and the continuation of the Genius Loci of the port area, leading its transformation and development, and providing experience for similar areas.

Keywords

Zhongshan Port, Guangdong-Hong Kong-Macao Greater Bay Area, Port transformation and development, Genius Loci

大湾区背景下城市中心区港口码头转型发展与场所精神传承的探索——以火炬开发区中山港码头为例

诸葛婧怡

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司, 中国·广东 深圳 518100

摘 要

本文在中山市火炬高技术产业开发区中山港码头东迁至翠亨新区的背景下,立足火炬区转变为中山市城市副中心的发展视角,以原中山港地区厚重的人文和工业发展史为出发点,重新审视粤港澳大湾区西岸核心地区的港口码头等区域交通设施用地由成本洼地空间向新的机会空间形成的价值,以中山港厚重的工业发展史为出发点,研判其未来的角色扮演和发展定位,提出中山港地区工业遗存保护活化与场所精神延续的路径,引领其转型发展,并为类似地区提供经验借鉴。

关键词

中山港, 粤港澳大湾区, 港口转型发展, 场所精神

1 引言

伟人故里,美丽中山。今日湾区,高新火炬。大湾区时代,环湾城市群的发展重心向湾区核心集中——中山市实施“东承、西接、南联、北融”的战略,从“江河时代”向“海洋时代”发展,打造国际化临湾滨海城市新标杆,港口布局从内陆腹地的河港向环湾核心区的海港转移。[1]在此战略布局下,中山港客运口岸码头从火炬高技术产业开发区东迁至翠亨新区,建设了“中山新客运码头”,原中山港地区在火

炬区、中山市的角色扮演和发展路径,成为新时期需审视和谋划的关键问题。

中山港客运口岸码头是中山市对外的重要口岸,现位于中山市火炬高技术产业开发区(下称“火炬区”)北侧,横门入海水道南岸,是横门水道与岐江河交汇处集客运口岸和集装箱货运码头于一体的国家一类口岸码头,距离横门水道入海口约 10 公里,临近深中通道、虎门二桥等区域重大交通基础设施,面积约 1 平方公里。

2 中山港的发展历程

20 世纪初,中山港开埠,民国政府将其定位为“可移香港之商”的对外商贸港口。

【作者简介】诸葛婧怡(1993—),女,中国江西南昌人,硕士,工程师,从事城乡规划、城市设计研究。

至1984年,中山港经中国国务院批准为对外开放的国家一类口岸,于次年建成中山港公共码头,开通了中山至香港航线。[2]中山客运港从中山市众多的旅游景点中脱颖而出,评选为“中山十景”之一,命名为“新港扬帆”。

1997-1998年,香港回归祖国期间,“中山”号客轮先后光荣接送江泽民主席、胡锦涛主席和董建华先生,成为香港回归历史的见证者。1998年,中山港新增集装箱货运码头,物流仓储业以及低端制造业开始在中山港后方兴起。

至2018年的20年间,中山港开通了中山至香港国际机场、深圳机场码头航线,集装箱货运吞吐量与日俱增,中山港后方陆域成为以便捷集疏运交通为依托、以物流园区为主体的港口后方服务基地,港城格局逐步形成。

如今,中山港以“+广州”、“+深圳”的策略,从客、货运两大领域进行港口航运的优化升级,积极联动广州、深圳、香港和澳门等的机场和港口枢纽,商旅游客年均流量突破120万人次。[3]中山港及周边地区业已形成以高新技术、生物医药、装备制造为核心的产业集聚,成为中山市科技创新和深中一体发展主阵地、产城融合高质量发展示范区。新时期,火炬区提出打造城市新中心的目标,中山港地区将迎来新一轮的发展定位和空间形态变化。

3 中山港码头核心价值

3.1 核心前沿的湾区节点

随着深中通广澳高速、深茂铁路的陆续建成,中山港地区已处于粤港澳大湾区一小时核心都市圈。水运方面,中山港所处的岐江河与横门水道交汇处,是内河航运转向国际海运的必经之路。通过机场、高铁站、深水港、高快速路网等重大交通基础设施协同运作,中山港客、货运航线可在一小时内直达深圳、广州、珠海,经港珠澳大桥直达香港、澳门。因此,中山港已成为中山市对接粤港澳大湾区的最前沿,具有湾区联动的先发优势地缘优势。

3.2 彰显城市精神的中轴极点

城市中轴作为城市的“发展中枢”,是城市精神的象征。在多层级规划指导下,火炬区已形成由“大常山—太阳城—科技街—世纪广场”的南北向城市综合发展主轴和“火炬区管委会—会展中心”的东西向城市行政主轴构成的十字中轴。中山港码头位于火炬区城市中轴的顶点,是引领火炬新中心全面升级,衔接横门水道北岸民众街道发展、撬动新体验、新空间和新动力的重要支点。

3.3 生态资源优异的滨水亮点

火炬区南部山体连绵不断,脉络走向清晰,骨架基本完好,植被覆盖完整;内部自然水网密布,大隐涌、小隐涌、张家边涌等多余条河涌汇入横门水道,显现山-水-城交融互动格局。中山港区具有良好的生态景观和火炬区稀缺的长约一公里的滨水岸线资源。货运港搬迁后,可结合释放的约一平方公里土地资源。在引入城市综合服务和活力空间后将

聚集城市的创新与活力,承担起引领火炬区全面转向城市中心区的职能。

3.4 见证产业发展史的人文焦点

中山港开埠至今,始终深刻参与和见证中山市产业发展的进程。以改革开放前十年,港资加工贸易兴起,中山港的货物可直接通往香港,为中山制造业和服务业的发展占得先机,成为广东“四小虎”。[4]中山火炬区首任书记李练江曾给出“没有中山港,就没有中山现在的产业”的评价。大力发展市场经济时期,中山提出从农业向科技、经济强市发展。火炬成立国家级高新技术开发区后,产业发展从传统制造业向科技创新和高端制造业转型,胡锦涛同志曾高度肯定中山“既适宜居住又适宜创业”。2018年,中山市服务业占GDP比重首次超过工业,成为经济发展的新动能。在此期间,中山港一直处于承接港澳台、深圳等城市的产业资源的第一线,为中山市、火炬区的产业发展贡献力量。[5]

从“可移香港之商”的无税商港到联动粤港澳大湾区核心城市的产业资源,从“新港扬帆”的到建设宜居宜业宜游的现代化产业新城,中山港承担着重大交通基础设施和对外交流展示的功能,留下了丰富的历史文化印记和城市精神符号。



图1:中山港现状情况及历史文化资源 来源:作者自绘

4 中山港码头的发展困境和转型机遇

4.1 格局更迭的转型发展困境

在中山市港口的战略布局转向更具海陆联运优势的马鞍港区,建设近洋港口和客运新港口的形式下,现中山港地区客运流量受到翠亨新区中山客运新港的虹吸作用,货运码头的物流亦面临增长的动力不足的发展困境[6]。在火炬区城市新中心的建设以城市综合服务和产业配套服务为主导功能的条件下,中山港以客运口岸、货运码头和堆场为主的空间形态面临与城市新中心定位不匹配的现实问题。

4.2 中山港转型发展的机遇

在人文精神成为城市核心竞争力的当下,中山港地区可借鉴深圳大铲湾转型发展的成功经验,在完成其推动中山市的工业化进程的历史使命之后,逐步由以物流仓储的工业港向为高端制造和城市综合服务为主发展[7]。凭借其链接湾区热点的区位优势、厚重的历史人文积淀、优越的山水条件和货运港的搬迁释放的土地资源,完善城市综合服务,优化城市格局,成为撬动火炬城市新中心发展的核心平台。

4.3 中山港转型发展定位研判

中山港码头地区应借助打造黄金内湾经济生态圈的关键时机，以客运港口岸和货运港码头搬迁为契机，保留现客运口岸码头，对原有建筑空间进行功能活化，转型成为延续城市记忆和场所空间的载体。开通至翠亨新区中山新港的游船航线，保留火炬城市新中心与大湾区核心区资源流。同时，应加快对货运码头、堆场搬迁后的低成本土地资源的挖潜，植入价值空间，营造适应区域发展要求和新时期人的综合需求的城市节点，倡导“湾水城港共生，智慧历史共享”的理念，通过保护活化工业遗存，创造有记忆、有温度的生活场景，传承场所精神，彰显创新城区品质，打造“中枢智城·都

市滨水科技商务区”，为火炬开发区营建高品质的城市中心区提供空间支撑。

5 场所精神传承的若干策略

5.1 有机更新，港城新生——工业遗存分类保护活化与功能场景组群整合

探索港口工业遗存的普查、认定、评价和保护活化体系，基于其分类、分级，提出保护、修缮、活化利用等措施，建立工业遗存保护利用的策略“工具箱”。借鉴江南水泥厂、澳门荔枝碗船厂改造等各类“功能场景组群”协同改造的模式，通过整合建筑、构筑、道路肌理、公共空间和景观环境的改造，重塑空间环境，重构工业遗存价值。[8]

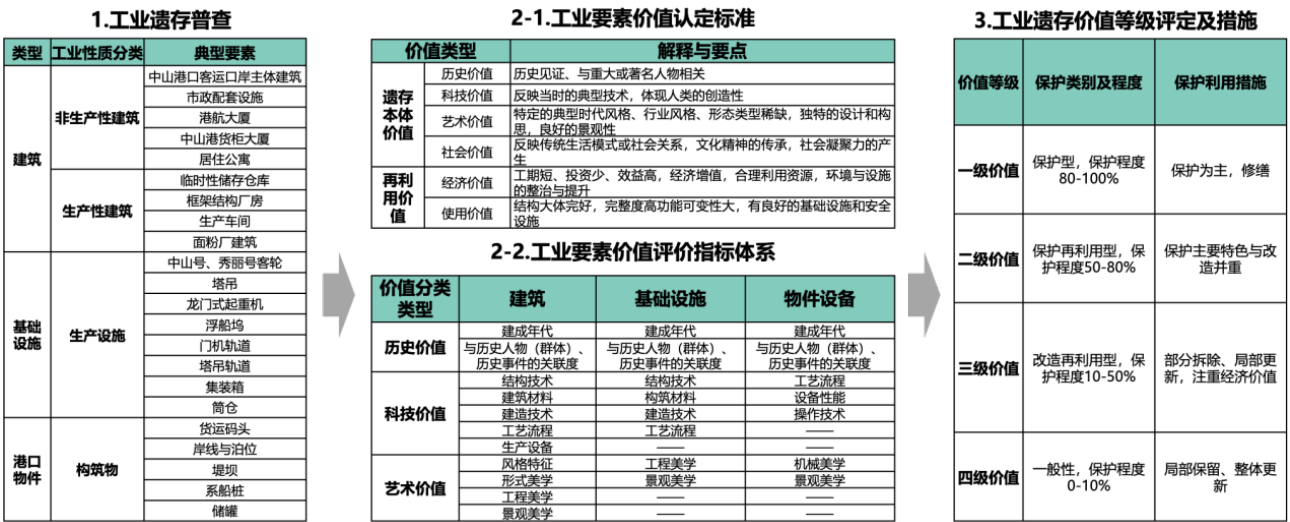


图 2：中山港工业遗存的普查、认定、评价和保护活化体系；来源：作者自绘

基于“核心”单体的活化利用重塑城市空间，通过建筑、构筑、道路肌理、公共空间和景观环境的协同改造，形成工业记忆场景组群，并针对组群提出改造模式，提升工业遗存的文化、社会和经济价值。[9]如采用“港口工业文化+”模式，对客运码头主体建筑进行“局部改造性再利用”，保留主体框架和客运功能，植入展示功能，成为承载火炬工业记忆的文化地标。码头基础设施和港口物件，采用“滨水休闲消费+”模式，植入商业休闲功能，激发港口活力再生。

5.2 服务兴城，港城相融——抓取目标人群需求“画像”定制服务体系，引领创新城区生活方式

城市中轴与滨水开敞空间交汇处的存量用地，打造以火炬“三馆”为主的城市公共服务功能。商业综合服务以“创新体验”为出发点，依托集装箱、筒仓、厂房功能活化，营造趣味零售、创意工坊、主题体验街区、景观餐饮等商业空间。产业服务功能包含创业服务中心、信息服务平台、研发展示等。通过创新产业模块定制化设计，提升产业集约程度和空间活力。通过营建优质的综合服务、开放的公共场所、

顶尖的创新平台和包容的生活方式，使港口重回“开放”，功能回归共享，形成引领创新城区生活方式的魅力新地。

5.3 场所文脉，港城画卷——历史文脉结合河涌水脉融入记忆场景，延续场所精神

梳理各类记忆要素延续工业记忆。提出强化工业生产符号感知、生活记忆叙事性展示和生态景观空间重构的历史记忆场景营造方法论 [8]。引河涌水脉渗透城市单元，水岸结合历史记忆场景再现，分段植入活力功能，将工业历史融入城市生活场景，形成串联场所文脉的港城画卷，增强居民心里归属感和认同感，延续场所精神。

5.4 场所营建，港城铸就——创新工业遗存保护活化与实施运营导则，引导港城有机生长

将工业遗存普查、认定、评价成果，保护活化方式和场景组群改造模式纳入空间导则，形成操作手册。将实施运营导则纳入成果体系，基于土地权属、用地功能、实施时序等分类引导实施运营，形成指引片区有机“生长”的工作方案。

基于场所记忆理论下的中山港工业遗存延续策略		
策略	名称	措施及方式
强化工业生产符号感知	大王头山齿轮厂、面粉厂	影像保留
	面粉筒仓	翻新修缮，植入商业、游乐、展览功能
	运输铁轨	强化场所方向感，改造为慢行路径，串联游览线索
	塔吊、龙门式起重机、高空传送带	保留工业氛围感，结合科技、灯光、VR、展示、商业、观演功能进行改造，形成城市节庆、灯光秀的载体，塑造具有辨识度的天际线
	仓库、集装箱、货运船坞、系船桩	植入文化创意、商业水街、商业外摆等活力消费空间
生活记忆叙事性展示	中山客运港码头主体建筑	主体结构和空间格局完整保留，“局部改造式”再利用，局部立面改造，保留客运功能，植入展览功能，成为文化地标
	中山港客轮：“中山”号、“秀丽”号	保留提升，植入历史展示、景观餐饮、城市体验、轮渡游览等功能
	客运船坞	
	面粉厂宿舍	再现船工号子、工业集体生活场景等活态场景，提供沉浸式体验
	住宅	
生态景观空间重构	海关、边检大楼、张家边涌泵站	保留
	横门水道	保留连接至翠亨新区“中山新客运港”的客运支线，生活岸线改造
	大王头山（及水系）、张家边涌、私盐涌、六孖涌	结合生态敏感性评估，高敏感度作为生态空间，中敏感度作为可持续景观改造，低敏感度作为主要滨水公共空间改造，形成多层次慢行体系。植入健身、科普教育等功能，生活岸线、公共空间、记忆场景分段、分主题营造
改造与数字化技术结合	——	结合科技、灯光、VR、展示、商业、观演功能进行改造

图 3：中山港记忆场所营造和场所精神延续的方法

6 功能结构和空间布局

空间格局方面，沿横门水道形成休闲滨水景观带，“大常山 - 科技街 - 横门水道”一线结合生态绿廊植入公共服务功能，滨水节点建设科学未来馆、规划展览馆和青少年宫，形成综合服务与休闲主轴。滨水地区主导低密度、低强度开发，建筑采用退台形式，标志性公共建筑收束城市主轴，城市阳台延伸公共空间。未来，城市中轴将从火炬区延伸至民众街道，形成横门水道“一江两岸”对景的城市空间格局。



图 4：中山港地区城市界面营造示意图



图 5：中山港滨水地区效果图；来源：作者自绘

7 结语

规划对中山港码头地区提出的定位研判、空间构想等研究结论已在区层面形成共识，制作《湾区主阵地，创新主引擎》的城市宣传片，对火炬区的发展起到引领作用。规划成果已纳入火炬《中心城区及中轴线城市设计》、《扩容提质行动规划》。同时，规划推动了火炬城市中轴、火炬城市中心区与民众街道形成横门水道“一江两岸”的发展格局。

回望百年前后，火炬的精神底色不曾更改；未来，火炬开发区将勇立潮头，不辱使命，打造湾区最精华、最澎湃的创新主引擎，谱写高新区再创辉煌的崭新篇章，为中山全面走向“珠湾时代”做出积极的担当和贡献！

参考文献

[1] 中山市国土空间总体规划（2021-2035年）[Plan]. 广东省人民政府, 2025.

[2] Pu Zexuan, Feng Yuchan. 香洲埠与中山港——兼论历史事件影响下的乡土建成遗产保护问题[J]. 建筑遗产, 2019, 000(002):65-70.

[3] 朱晓宇, 邹少欢编辑: 中山+广州+深圳“中山港”的优化升级之路, 2017年6月19日, 南方日报.

[4] 吴冉彬, 冯荣球. 中山市志: 1979—2005[M]. 广东人民出版社, 2012.

[5] 邝光荣. 中山改革开放40年来产业发展的演进历程和经验启示[J]. 中共珠海市委党校珠海市行政学院学报, 2020(1):5. DOI :CNKI:SUN:ZGZA.0.2020-01-010.

[6] 刘敏, 刘人怀. “深中通道”对粤港澳大湾区港口物流的影响[J]. 中国流通经济, 2020, 34(6):11. DOI:CNKI:SUN:ZG LT.0.2020-06-003.

[7] 陈江. 深圳港大铲湾港区规划问题探讨[J]. 港口经济, 2016(2):3. DOI:CNKI:SUN:GKJJ.0.2016-02-011.

[8] 安从工, 杜凯. 基于场所记忆理论下工业遗产记忆延续策略研究——以江南水泥厂为例[J]. 艺术与设计: 理论版, 2023.

[9] 赵越. 基于场所记忆延续的澳门荔枝碗船厂工业遗产更新研究[J]. 建筑与文化, 2020(6):2. DOI:CNKI:SUN:JZ YW.0.2020-06-060.