

# Analysis of design and construction management strategy of green landscape

Peiwen Lin

Sanya Tonglu Garden Co., Ltd., Sanya, Hainan, 570000, China

## Abstract

The design of green landscapes in resettlement housing communities is crucial. It can further enhance the quality of living environments, meet the actual needs of residents, improve their quality of life, and increase land space utilization efficiency, thereby optimizing the internal environment structure. Therefore, in the design of green landscapes for resettlement housing communities, principles such as humanization, applicability, economy, and cultural significance must be followed. Plant configuration and construction should be optimized, including line marking, tree planting, and terrain creation. This article primarily analyzes the design principles and methods of green landscapes in resettlement housing communities and comprehensively explores strategies for managing green landscape construction, aiming to effectively enhance the visual impact of green landscapes and optimize the living environment.

## Keywords

resettlement housing residential area green landscape design and construction management strategy

## 安置房小区绿化景观的设计与施工管理策略分析

林培文

三亚同禄园林有限公司, 中国·海南 三亚 570000

## 摘要

安置房小区绿化景观设计工作非常重要,能够进一步提高小区居住环境质量,满足小区居民生活实际需求,优化生活质量,且能够提高小区土地空间利用率,改善小区内部环境结构。因此在小区绿化景观设计中,需要遵循人性化、适用性、经济性、文化性等原则,并优化植物配置施工,做好放线施工、苗木种植施工、地形营造等施工作业。文章主要对安置房小区绿化景观的设计原则、设计方法进行分析,并综合性探究绿化景观施工管理策略,从而有效提升安置房小区绿化景观效果,优化人居环境。

## 关键词

安置房小区;绿化景观设计;施工管理;策略

## 1 引言

随着城市化进程的加快,棚户区改造工程越来越多,同时安置房小区建设数量逐渐增加。但是由于安置房小区的绿化景观费用有限,需要结合实际情况进行优化设计,完善施工管理,才能提升小区绿化效果,增加安置房小区的美观性,优化人居环境,增加小区居民生活舒适性。

## 2 安置房小区绿化景观设计原则

### 2.1 人性化

在小区绿化景观设计中,需要围绕居民心理感受开展,满足居民的实际生活习惯和需求,进一步优化小区居住环境,突出体现人性关怀,合理设置无障碍设施,选择能够反

应当传统生活的小品设施、植物景观等,增加居民的熟悉感和归属感;在小区道路设置防滑功能,为居民提供贴心服务。

### 2.2 适用性

安置房小区绿化景观的设计,需要充分考虑居民的实际需求,因地制宜,优化绿化景观空间设计,突出体现其观赏性,尽量提高小区场地使用功能,提高土地资源利用率<sup>[1]</sup>。

### 2.3 经济性

在小区绿化景观设计中,要充分考虑经济性原则,在保障景观品质的基础上,尽量控制景观设计、建设、维护成本,选择耐久性较高、方便维护的材料,这样可以有效控制整体设计成本。

### 2.4 文化性

在小区绿化景观设计中要挖掘当地文化特色文化资源,突出体现小区人文景观环境的地方特色性,尽量引进乡土树

【作者简介】林培文(1988-),男,中国海南万宁人,工程师,从事小区绿化景观设计与施工研究。

种,如引进地方特色的园林小品,为居民留下家乡的美好记忆。

### 3 安置房小区绿化景观的设计要点

#### 3.1 优化设计绿化场地空间

在绿化场地空间设计中,要保障统一布局,对道路绿地、院落落地、专用绿地等类型进行搭配使用和科学划分,突出体现绿化尽管使用功能和欣赏功能;要增加园区建设的文化气息,确保绿化率在30%以上,并设置不同风格的护栏、调度等文化小品;要优化颜色设计,尤其要满足小区儿童、老人的实际需求;要强化场地空间景观性,设计视觉效果较强、纵深感较强的绿化景观,这样能够引导居民产生心理错觉,强化景观舒适度。

#### 3.2 引进新型绿植技术

为了提高小区绿化景观设计效果,需要引进容器育苗技术,这样可以提升乡土树种培育效率。通常情况下,常见的小区绿化树种有香樟、女贞等,这样可以强化园区整体性,且对小区空气环境进行净化,美化人居环境。此外,要选择寓意较好的植物类型进行科学配置,并突出地方文化特色;要突出体现绿植层次感,优化设置种植密度,如在小区人流密集区域种植灌木;此外还可以对草本、乔木等类型的植物进行搭配种植,这样能够突出体现小区制备层次性;在小区主干道种植常绿阔叶乔木,并设置景观小品、座椅等,进一步强化小区景观价值。

#### 3.3 科学划分景观场地

(1)老年活动区,在该区域设计中,需要围绕老年人的心理诉求、生理需求等,对老年活动区进行科学设计,增加该区域的舒适度和安全性,优化休闲服务质量。尤其要在场地边缘设计中保障安全性,并种植紫荆等有药用价值的绿植,创建适宜养生的空间环境;在绿植周边设置凳子、象棋桌、乒乓球桌等设施,确保老年人充分的休闲运动,保障身心健康。(2)儿童娱乐区,在小区儿童娱乐区绿化景观设计中,要结合不同时期儿童的实际需求优化设计,其中包含组装游戏区域、体育运动区域、球类运动和器材类运动区域等。要注意在儿童娱乐区域铺设橡胶、木屑等材料,并在周边种植灌木、乔木,进一步增强儿童感官体验。其中儿童游戏场地设计要点如表1所示。(3)邻里交流区,为了增加邻里互动,方便小区居民人际交往,可以利用环绕式对桌椅进行布局,方便居民面对面交流;在居民楼之间设置交往空间,增加邻里情谊。(4)无障碍区域,结合残疾人的实际需求,优化该区域的植物布设,避免出现危险物,并优化防滑、遮阳措施。还需要在无障碍通道上铺装摩擦力较大的条楞横档等。

### 4 安置房小区绿化景观的施工管理策略

#### 4.1 放线施工

在小区绿化景观施工中,首先需要做好定位放线工作,

尤其要结合施工设计图纸的要求,明确各类植物的种植位置。在放线施工环节,需要结合设计图纸布局情况,具体要求具体分析,一旦放线施工过程中遇到井位、新增停车位等现象,要加强业主与监理工程师的沟通交流,一致协商同意后,对该位置的苗木种植位置进行适当调整,即可保障顺利施工且保障景观效果。

表1 小区儿童游戏场地设计要点

类型	使用对象	用地(公顷)	步行距离(分钟)
儿童游戏休息场地	组团使用,特别是儿童和老人	≥0.04	3~4
儿童小游园	小区全体居民	≥0.4	5~8
儿童公园	居住区全体居民	≥1.0	8~15

#### 4.2 苗木种植施工

在苗木种植施工过程中,需要结合植物类型的不同,制定针对性的种植规划。其中在安置房小区景观设计施工过程中,常见的树种有乔木、灌木、树池等植物。具体施工要求如下:(1)乔木种植施工前,需要结合乔木生产特性和需求,针对性改良土壤,只有保障种植穴内的土壤质量符合乔木生长需求,才能确保乔木健康成长。如果穴内土壤质量不符合要求,需要结合实际情况进行改良,如利用符合要求的土壤置换原有土壤,也可以在穴内放入一些山泥、营养土等;此外如果苗木的品种较为珍贵,需要采取一定的防护措施,如抗蒸腾、伤口消毒防腐处理、包裹树干等方式,此外还需要通过喷雾、改善通气排水等方式,优化苗生长环境,增加苗木成活率<sup>[2]</sup>。(2)灌木种植施工,要结合灌木种植密度的设计要求,以“品”字型进行种植,并保障相邻灌木的叶子与叶子之间保持合理距离,防止间隙过大也要避免过度拥挤。此外,在种子茶梅、月季、红叶石楠等灌木时,需要利用盆栽苗种植,从而提高苗木成活率,确保植物始终保持良好的长势。(3)树池种植施工过程中,要以乔木、灌木为中心点,保障各类植物高度相同,同时确保植物种植线条保持流畅性。为了提高景观效果,可以在树池外援设置移动数量的金边阔叶麦冬,以便对树池外援进行切边操作,同时利用防腐木对混凝土面层进行铺装,这样可以提高景观效果,且能够为小区居民提供休憩放区域。

#### 4.3 地形营造

地形是安置房小区景观施工的重要基础,只有对地形进行科学整理,才能有效提升景观效果。在地形营造过程中,需要选择合适的回填土,避免回填土中含有粘土、粗砂、土块、石头、杂草等。在回填过程中,要确保回填自然沉降,确保其均匀性,并保障景观地形与小区道路保持自然衔接;此外通常情况绿化景观地形在与小区道路衔接位置的土层高度要合理设计,一般情况下需要低于路面3厘米左右,这样能够提高整体小区景观的美观性和整体性,同时需要在交接位置种植一些麦冬、黄杨等,或者铺设草坪,这样能提高

美观性，况且避免雨水泥土蔓延到小区路面上；完成绿植栽植作业后，需要结合设计图纸要求，对景观地形开展细致调整，及时处理多余土方、低洼情况等。其中小区景观地形利用等级如表2所示。

表2 小区景观地形利用与景观设计等级

分级	坡度 (%)	使用
平坡	0~2	建筑、道路布置不受地形限制。坡度小于0.3%时应注意地面排水组织
缓坡	2~5	建筑宜与等高线平行或斜交布置，若建筑垂直等高线布置，建筑的长度不宜超过50m，否则应结合地形作错层或跌落处理。非机动车道尽量不要垂直等高线布置
	5~10	建筑、道路最好与等高线平行或斜交布置，若建筑垂直等高线或大角度斜交布置，应结合地形作错层或跌落处理。机动车道有坡长限制要求
中坡	10~25	建筑应结合地形设计，道路要与等高线平行或斜交迂回上坡。人行道如与等高线成较大角度的斜交（坡度超过8%），一般也需要做台阶
陡坡	25~50	因施工不便、工程量大、费用高一般不适宜作为大规模开发的城市住宅区用地，须结合地形规划与设计
急坡	>50	一般不适宜作为城市住宅区建设用地

#### 4.4 植物配置

在安置房小区绿化景观施工过程汇总，需要优化植物配置，才能提高施工质量，强化景观效果。在植物配置工作中需要遵循以下原则：（1）适应性，在景观设计中要以乡土树种为主，才能提高绿植成活率；此外，还需要充分体现人性化服务理念，避免选择生长较快、高大的植物，避免影响小区居民正常采光和通风。此外，还需要结合植物生长特性、季节变化规律，对绿植类型进行合理选择，营造四季有花、四季常绿的小区景观效果。（2）艺术性，增加植物配置的艺术性，能够进一步提高小区景观的观赏性。在小区绿化景观设计中，可以在小区主景观搭配不同规格的组团形式，如景石、草花等，形成观赏性较好的景点；此外，还可以对多种不同类型的植物进行搭配设计，如黄杨球、红叶石楠球等，搭配红叶李、月季等植物，突出体现植物类型、色彩、规格、观赏部位的多样性，有效提升景观效果；对绿化景观进行分层配置，对花木绽放时间、颜色等进行合理搭配，突出体现绿化景观多样性、持久性<sup>[3]</sup>。（3）协调性，在安置房小区绿化景观施工过程中，要确保与小区建筑、园路保持协调性。要保障植物配置与建筑物的协调性，建筑物的硬质的，缺乏美观性，结合建筑物高度、颜色、形状，搭配以合适类型的植物，使其高度、形状、颜色与建筑物保持协调性，这样植物随着季节变化而变化进而增加建筑物活力；此外，要保障植物配置与道路的协调性，如在小区道路两边设置绿化带，进而隔绝噪音，优化小区环境。

#### 4.5 后期管理

完成安置房小区绿化景观设计与施工后，需要采取常态管理模式，实现小区景观管理的长效化，才能保障小区景观效果的持续性优化。完成小区交付后，政府要利用市场竞争的形式，选择市场信誉好、资质较高的物业团队进行管理，实现小区景观管理的专业化和科学性。此外还需要加大宣传和教育力度，引导小区居民自觉爱护小区景观环境，优化人居环境。

#### 5 结语

综上所述，为了提高安置房小区居住舒适度和安全性，需要结合实际情况，对小区绿化景观进行优化设计，完善空间环境设计，引进新型的绿化景观设计技术，进而提高小区内部环境，强化居民生活质量。在实际设计过程中，需要优化布局绿化区域，并对小区老年活动区域、儿童活动区域等进行针对性设计，增加小区舒适度。要适当增加小区绿化面积，为居民提供更多的休闲娱乐空间。还需要优化施工管理，完善施工放线、优化植物配置、科学营造地形，同时要做好后期维护管理工作，保障小区绿化景观效果的持续化。

#### 参考文献

- [1] 张璐. 探析安置房小区绿化景观的设计策略 [J]. 居舍, 2020, (18): 123-124.
- [2] 胡建军. 探析安置房小区绿化景观的设计策略 [J]. 居舍, 2019, (05): 115.
- [3] 王钰清,王正超. 棚改安置房小区绿化景观设计策略研究 [J]. 农业科技与信息(现代园林), 2015, 12 (11): 827-834.