

Research on Management and Control of Construction Quality of Construction Engineering

Zhigui Qi

Qinghai Baixin Engineering Supervision Consulting Co., Ltd., Xining, Qinghai, 810001, China

【Abstract】 The construction quality of construction projects directly affects the safety of life and property of the occupants, and the management and control of construction projects involves a wide range of content and is a complex process, so it is necessary to manage and control the construction quality of construction projects. More attention is devoted to control, to understand the problems that exist in them and to optimize and solve them, thereby creating a better quality construction project.

【Keywords】 construction engineering; construction quality; quality management

建筑工程施工质量的管理与控制研究

祁之贵

青海百鑫工程监理咨询有限公司，中国·青海 西宁 810001

【摘要】 建筑工程项目的施工质量直接影响居住者的生命财产安全，而工程项目的管理和控制涉及的内容丰富，范围较广，是一个复杂的过程，因此需要在建筑工程施工质量的管理和控制方面投入更多的重视，了解在其中存在的问题并对此进行优化和解决，从而创造出更加优质的建筑工程。

【关键词】 建筑工程；施工质量；质量管理

DOI: 10.12349/edc.v4i2.764

1 引言

建筑工程项目施工阶段包括丰富的内容，是整个工程项目质量管理控制过程中的重点，在开展建筑工程项目施工管理时，如果存在质量问题，不仅会对工程项目最终的实用性和美观性造成影响，还会对于建筑物中居住人员的人身财产安全造成威胁，因此有必要针对建筑工程项目开展施工质量方面管理和控制问题的研究。

2 建筑工程施工质量管理控制中需要遵循的原则

2.1 开展建筑工程施工管理控制时要始终坚定质量首位的原则

建筑工程项目的实施涉及不同方面的内容，而工程的质量直接影响到工程项目是否可以安全开展，只有加强对于工程项目的施工质量管理，才能够确保最终形成的建筑产品符合相关方面的要求和规范，在整个建筑行业的蓬勃发展过程中作出重要的贡献。在组织开展建筑工程项目的施工建设活动时，就需要始终遵守质量首位的原则，这是最为基础的一项条件，投入工程项目的质量没有办法达到工程项目的施工要求和标准，那在整个市场中就会丧失企业的发言权，同时质量缺陷问题也会由于威胁到了居住者的生命财产安全，为人们所诟病^[1]。

2.2 开展建筑工程施工质量管理控制要遵循以人为本

【作者简介】 祁之贵 (1987-)，男，中国青海海东人，本科，工程师，从事建筑工程、市政工程施工技术与管理研究。

的原则

在企业对于建筑工程项目的质量问题所带来的危害产生清晰客观的认识之后，就需要在工程质量管理上投入更多的关注和经历，确保在工程项目质量管理安排更专业的工作人员，使这些工作人员有较强的责任意识，自觉落实各项工作，才能够促使工程项目的建设质量得到保障。对此，工程施工企业就需要在实践中利用好各种类型的方法，加强工程项目的质量管控，减少在施工过程中可能会出现的误差，通过对建筑施工企业的管理人员进行专业的培训和考核等，促使工作人员的综合素质得到提升，能力得到增强，在实践过程中各项工作都能够得到保证，也能为建筑施工项目的有序开展奠定良好的基础。

2.3 建筑工程施工质量管理控制要遵循预防为主的原则

如今建筑工程项目的规模越来越大，施工中的难度越来越高，容易受到多方面因素的影响，而质量问题的产生也是一种普遍存在的现象。对此有必要寻找更加科学合理、行之有效的预防措施，作为参与建筑工程建设的工作人员，务必要全面了解各个施工的流程，规范施工的要点，并做好对于建筑工程项目中各大分项工程的质量控制工作，要将建筑工程项目的主体部分以及隐蔽工程设置成重点检查的对象，确保相关的技术要求更加规范和标准，也能让工程项目的建设一直处在一个比较高的状态和水平。在对建筑工程项目开展施工质量管理中预防为主的方式能

够帮助管理人员及时发现工程项目中可能会出现的问题,并对此加以处理,从而保证工程项目的质量整改更加顺利^[2]。

3 建筑工程施工质量管理控制中存在的问题

3.1 建筑工程施工人员管理不足

建筑工程项目的施工质量管理控制受到人力资源的影响,而人为因素也是在工程项目的施工质量管理过程中很难把控的一个环节,如果说建筑工程项目中参与施工任务的施工人员自身能力不足,意识落后,对于施工中的标准和规范化流程掌握不够清晰,就很容易对于整个工程项目施工质量和最终的效益造成影响。因此在针对参与建筑工程施工人员进行选择时就需要提高重视,保证为工程项目的开展提供更优质的施工人才队伍,还需要对施工的人员安排关于施工中需要掌握的安全知识以及职业素质等不同方面的培训,确保整个施工的团队都能够具有较高的职业素养^[3]。在完成相关内容的培训之后要对工作人员进行严格的考核,并制定好定期的未来的教育规划,这样才能够保证建筑工程项目的施工人员综合素质水平可以符合有关方面的标准,体现出更好的建筑工程施工质量控制状态。

3.2 建筑工程施工质量管理控制容易受到施工材料的影响

组织开展建筑工程项目的施工工作时,用到的材料具有使用量较大以及施工面较广的特点,因此要组织开展建筑施工材料的质量控制工作,就需要加强对于材料采购和存放的管理,但是当前有很多建筑施工单位对于材料的采购并没有提高重视,单位中获得材料的来源可能并不稳定,同时也没有严格的限制使用的建筑施工材料的型号,甚至有一部分负责材料采购的工作人员在开展采购工作的过程中存在假公济私,高价购入劣质材料的现象,因此而导致工程项目中的材料质量没有办法得到保障,对于后续建筑工程项目的管理造成了影响。除此之外,有一些建筑施工材料进入到施工现场之前并没有开展认真详细的质量检测,导致在材料中的一些问题无法及时发现,严重影响到了工程项目的施工质量结果。

4 建筑工程施工质量控制管理的有效措施

4.1 要切实提高建筑工程施工人员的综合素养

建筑工程项目中的施工人员对于工程项目的整体质量水平具有重要影响,要对工程项目的质量进行优化,保证施工的结果就需要做好施工人才队伍的建设,要根据规范化的职业技能培训原则来建设出一支综合素质水平更高、技能更强的优质队伍。对此,首先是需要安排好参与现场施工的人员定期参与到培训的活动中,使之了解在施工中的一些细节问题,也能够规范自身的施工行为,还能够树立好质量安全

意识,让负责现场施工工作的人员获得更加可靠的实践经验以及先进的施工理念,确保整体施工质量水平得到提升,以便于更加及时地发现在建筑施工现场存在的问题^[4]。其次则是需要严格落实针对建筑工程项目施工质量的宣传管理工作,确保所有施工人员都能够切实感受到保证工程质量的重要意义,在实际工作中能够更加积极热情,严格规范自身的行为。

4.2 加强建筑工程材料质量管理

建筑材料是建筑工程项目施工活动中的重要组成,工程项目中使用更加优质的材料有利于规范整个施工的过程,也能维持建筑施工项目质量的稳定性,如若不然,可能会对于工程项目造成安全方面的影响。为了顺利做好建筑工程项目的材料质量管控,可以重视以下几个环节,首先是当前建筑施工行业中普遍存在工程项目施工流程复杂以及需要用到的建筑材料类型丰富、数量较多的特点,在材料的采购环节就需要加强控制工作,这就要求负责材料采购的工作人员可以通过货比三家来选择性价比相对来说更高,也更符合工程项目要求的建筑材料,从而让工程项目的质量安全得到进一步的保障,也能为施工方带来更多的收益。其次是工程项目的监理人员应当加大对材料进场环节的把关和控制力度,尤其是在材料的进场之前需要安排相关的人员去负责对材料的抽查和检验工作,确保现场用到的材料各项性能指标都能符合工程项目设计的要求和规范,同时也要确保所有进场的材料都有符合项目标准的出厂合格证明和使用说明书,如果发现在抽检的过程中有一些质量不合格的材料,则需要对其进行严禁进场的处理,并且及时和材料的供应单位取得联系,共同商讨问题的解决措施。除此之外,在建筑施工材料运输到现场之后,还需要和施工人员之间进行沟通,以便于在真正使用材料开展施工之前完成二次检测,确保所运用到的材料型号规格和大小都能够符合施工方面的要求,防止由于人员的检测工作不严格而导致质量问题的产生。如果存在一些剩余的材料,则可以指派专业的人员负责回收和管理,让建筑工程项目中资源的利用率得到显著提升^[5]。

还需要注意到北方地区的冬季相对来说更加寒冷,其寒冷季节是时间长达三个多月,但是建筑工程项目有着工期方面的要求,可能会存在需要在冬季开展工程施工的必要性。冬季针对工程项目中的材料质量管理就成为了需要解决的问题,对此,要求现场的管理人员能够熟悉北方冬季的气候特点,并分析在冬季施工的影响因素,还有需要注意的问题,做好材料的管理,比如说针对冬季混凝土进行质量管理时,就需要保证原材料选择符合要求和标准,并做好混凝土的配比设计,选择更加合适的混凝土养护法,同时也可以采取其他的一些现场管理措施来加速建筑工程

项目的建设进程。

4.3 要做好建筑工程项目施工设备的管理

工程项目的施工中设备的使用必不可少,如果说施工中用到的设备整体的质量水平不足,必然会影响到工程项目最终的质量。具体来说,首先是需要做好对工程项目中用到的施工设备的日常维修和保养工作,主要是由于工程项目中的施工设备在使用时容易受到多方面因素的影响而导致其运行的效率变差。另外就是要做好设备的前期检查工作,建筑工程项目中有一些设备在使用时虽然表面上看起来蛮好,但是其内部零件已经产生了磨损和损耗,甚至被破坏,因此要求安排专业的技术人员针对工程项目中用到的机械设备进行定期的检修,如果发现某些机械设备的零部件出现了损坏,就需要对其进行及时的更换和修缮,这样才能够为工程项目中的设备稳定运行提供良好的保障,达到防患于未然的目标^[6]。

5 结语

总而言之,建筑工程项目的质量管理工作是一个复杂而系统的工程,要切实提高建筑工程项目的最终

施工质量,控制管理效果,就需要相关的工作人员自身投入更多的努力,要做好现场的人力资源管理以及设备管理,还有材料管理等多方面的工作,保证工程项目中每一个细节都能够得到重视,这样才能够顺利实现建筑工程施工质量管理与控制的要求。

参考文献

- [1] 杨彪.房屋建筑工程施工的质量管理与控制措施研究[J]. 居舍,2021(34):148-150.
- [2] 代津宁.建筑工程施工中质量管理与控制的思考[J]. 住宅与房地产,2018(18):144.
- [3] 吴刚.房屋建筑工程施工的质量管理与控制措施研究[J]. 工程建设与设计,2018(10):224-225.
- [4] 朱万寿.房屋建筑工程施工的质量管理与控制措施研究[J]. 建材与装饰,2017(40):97-98.
- [5] 杨晓飞.建筑工程施工项目质量管理与控制研究[J]. 居业,2017(09):166+168.
- [6] 朱敏,丁学锋,李国春.探析房屋建筑工程施工的质量管理与控制措施[J]. 建材与装饰,2017(20):123-124.