

Reasonable and Effective Control and Exploration of Construction Cost

Xifeng Wang¹ Lin Wang² Lei Zhang³

1. Shandong Provincial Urban Construction Group, Jinan, Shandong, 250000, China

2. The Second Construction Limited Company of China Construction Eighth Engineering Division, Jinan, Shandong, 250000, China

3. Shandong Survey and Design Institute of Water Conservancy Co., Ltd., Jinan, Shandong, 250013, China

Abstract

With the development of China's economy, the number of construction units is also increasing, and international competition is becoming increasingly fierce. In order to achieve the highest efficiency of the construction project, under the condition of ensuring the safety and quality, the cost should be controlled to achieve the best effect. In addition, effective control of project cost can also minimize the consumption of construction resources, so that personnel, materials and funds can be effectively allocated. Therefore, cost engineers should strive to ensure the rationality and effectiveness of cost control.

Keywords

construction engineering; project cost; effective control

建筑工程造价的合理有效控制与探索

王西凤¹ 王琳² 张磊³

1. 山东省城建工程集团公司, 中国·山东 济南 250000

2. 中建八局第二建设有限公司, 中国·山东 济南 250000

3. 山东省水利勘测设计院有限公司, 中国·山东 济南 250013

摘要

伴随中国经济的发展, 建设单位的数量也在增加, 国际竞争也变得越来越激烈。要实现建筑工程的最高效益, 在确保安全质量的条件下, 应该控制成本, 以达到最佳效果。此外, 有效控制工程造价还可以尽量减少施工资源的耗费, 从而使人员、物资和资金得以有效的配置。所以, 造价工程师应当努力确保造价控制的合理性和有效性。

关键词

建筑工程; 工程造价; 有效控制

1 引言

工程造价是指单个建设项目的总投资成本, 它反映了建设项目的复杂度和多样化。因此, 工程造价控制是一项很复杂的工作过程。在控制和管理建筑工程造价方面面临着巨大挑战, 因此, 需要采取有效的措施来确保建筑工程质量, 并将这些措施贯穿于项目的各个阶段。只有这样, 才能够有效地控制和管理建筑工程造价, 从而达到最佳的经济效益。施工企业想要获得更高的经济效益, 那么就要强化对建设工程造价的控制和监管, 以确保其可持续发展。

2 建筑工程造价的合理有效控制意义

为了取得进一步的经济效益, 企业应该认真权衡投资

与输出之间的关系。作为建筑施工单位来讲, 应当保证建筑工程质量符合发包方设计要求和国家或行业标准, 同时控制施工成本, 以实现最佳收益的目的。在施工单位进行项目管理建设时, 造价的意义不言而喻, 它可以帮助施工单位制定出合理、有效的建设方案, 以保证建设项目在合理的预算范围内顺利实施, 为企业开发提出强大的保障, 推动企业内部管理的进一步提高, 优化企业资源, 增强盈利能力, 维持企业稳定性^[1]。

3 影响建筑工程造价有效控制的要素

第一, 在开始建筑工程施工以前, 必须要求相关人员对建设地点和周边环境进行全面分析, 以便更好地掌握现场的经济社会开发现状、自然资源条件等。第二, 绝大多数建筑工程项目在开工以前, 必须根据建筑施工行业的需求, 制订出合理的产能和使用效益, 并将分析结果与实际生产规模相

【作者简介】王西凤(1985-), 女, 中国山东日照人, 本科, 工程师, 从事成本与造价管理研究。

结合,以确保项目的顺利完成。第三,建筑工程项目建设标准与投资双方存在着密切的联系,这种联系可以从很多角度来体现,主要是设计荷载、施工物理因素、建筑材料和机械设备等,这些各种因素都会对建筑工程投资产生重要影响^[2]。

4 建筑工程造价的合理有效控制与探索

4.1 提高造价控制人员专业知识水平

首先,要实现人员理论的深入学习,从现实情况出发,将理论与实践结合,将学习的经验运用到现实岗位中去。无论是哪家企业,人才培养都是影响工作管理的关键,所以,在建材行业中,必须注重人才的教育工作,以进一步提高人员工作效能和服务水平。为了进一步提高建材造价控制人员的工作效能和服务水平,不仅要对人员开展理论教育,还要深入了解行业的需求,将教育内容与现实需求紧密结合,培养出更多具有专业技能的岗位人才,为建材行业提供人才储备。然而,目前的建筑工程行业中,许多仍然坚持传统工作管理制度,这些管理制度的实施严重限制了工程造价管理的蓬勃发展,给管理人员带来了极大的挑战,为此,企业应该进一步改革体制,注重人员的培养,以进一步提高建筑工程行业的整体素质,为建筑工程造价管理提供更多的支持。采取定时考核机制,对管理人员的资历实行严格审查,以确保他们能够持续提升岗位能力。

4.2 引入信息化管理方式

为了发挥造价工作管理的优越性,必须适时改变造价工作人员的监管理念,及时实现由传统造价工作方法向精细化管理模式的转换。要求员工迅速转变观念,确定企业造价精细化管理的趋势。具体要求所有会计必须掌握信息化的相关理论知识,并积极掌握计算机基础知识和新的会计学理论,以此提高自己的专业技术水平。另外,对造价的分析能力,可以通过培训的形式提升分析能力,根据公司的经营状况和管理人员的要求,对资料做出适当的分析与总结,快速实现服务型会计师向管理型会计师的过渡。在造价精细化管理工作的实践与开发中,必须不断完善规章制度,以便为造价精细化管理工作的开展创造一种环境。针对部分公司来说,造价精细化管理仍然是一种企业的理念,所以公司必须明晰各个员工的权利,维护会计人员的权益,以此促进信息化的开展。第一,针对不同的会计人员需要,根据岗位本身的职责要求开展针对性的训练,以便提高会计人员的业务素质。第二,建设和完善管理机制。在平时的管理工作中,还必须进行监督管理工作,以便防止徇私舞弊问题,进而直接影响会计的效益^[3]。

4.3 科学预测市场行情

市场变化是造成建筑工程造价成本上升的最主要原因,企业想要减少建设工程造价,就必须从如下几个方面着手:首先,认真查找工程造价中易受市场因素影响的内容,并配置专门管理人员,认真进行市场研究工作,广泛搜集影响建

筑工程造价的各种信息。并针对市场变化,及时进行预测评价等工作。其次,在市场环境下做好建筑材料供应,并做好建筑材料保管工作,同时企业还可采取与供货商签订长期合作协议的方式,以降低企业供应成本,维护企业的自身权益。最后,积极进行设备和材料清查工作,做好设备和材料的监管,并建立动态管理信息库。成本管理作为工程造价管理的核心要素,施工企业必须做好信息反馈系统建立,及时对成本信息进行收集,并对工程成本费用管理状况进行汇总和预算成本费用的比较分析,并编制成本费用报告,经过成本费用评估及时查找存在问题,将问题全面解决,在降低工程造价的同时,增加公司总体利润。

5 设计阶段的造价控制

在工程造价控制过程中,设计阶段占据着重要的地位。为此,应当增强对设计者的工程造价控制意识,以保证设计方案的科学化和经济效益,并有效利用价值工程技术来减少造价。在工程设计方案的选择上,应当充分考虑动态因素,以保证资金使用有关文件的准确性和可靠性。初次设计期间的拟议工程设计概念应当符合国家现有的工程造价管理工作规范,其深入和整体性应当达到规范的标准。为了提高限额设计的动态管理能力,建议在文档完成后,由施工单位审批并实施项目成本管理制度。在通过监理检验后,应将监理建议递交给相关行业机构的工程设计审核机关。各单元应在审查意见修改工作方面加大努力,并按照相关主管部门的批复成为基本建设项目的投资上限。为此,应该强化设计期间的成本监控,实时跟进,尤其是对于某些重要的设计变更,应先通过测算,之后再予以修改,以有效控制工程造价^[4]。

6 招投标阶段的成本控制

在招标文件和投标环节,项目工程量明细必须按照规范的格式编写。招标文件中的条文应该公正有效,并且各种技术要求应该与招标文件一致。施工单位应该聘请造价监督部门审核招标文件中的合同内容。在投标阶段,施工单位或受委托企业必须履行相关的资质,并参与拟定相关造价控制条例。施工单位必须审核投标文件,确保其质量,并在投标结束后尽快向项目成本管理部门报告,以便于今后的成本监督。一般来说,工程量清单不应该被更改。

7 施工阶段造价控制

建筑工程的特点是建筑施工过程复杂多变,每个建筑部分的投资成本较高,因此,在签订合同后,应根据实际情况,结合建筑特点和市场变化,制定科学合理的工程造价控制,以确保工程中的收益和风险。为了确保重点建筑工程造价的控制,必须明确工程造价总体目标,并对材料设备的市场价格进行全面了解。在建筑工程项目建设阶段,由于工程设计欠缺、数据不详细、建筑材料型号错误以及工程设计变动等原因,导致建筑工程费用发生巨大变化,因此,必须采

取有效措施,强化对建筑工程造价的控制,以便充分发挥其指导作用。为了有效管理建筑工程造价,进一步提高工程质量,需要改善设计标准,进行设计变更。尤其是针对建筑工程成本降低方面,必须制定严格的制度,并且在监理工程师、承包商和设计师联合签署后才能正式生效,以确保设计变更的有效性和可持续性^[5]。

建筑施工是一个非常重要的阶段,它会产生大量的费用。因此,建设企业必须全面控制施工质量和造价,制定合理的建筑施工方案。在施工阶段,应重视限制建筑材料和设备的应用,不断完善建筑施工技术和流程,以有效降低成本。为了保证施工活动的顺利进行,施工企业必须进一步提高工作人员的质量管理意识和专业知识水平,并尽可能提升项目施工效率。在施工过程,一旦发生必要的更改或是现场签证等情况,施工企业必须及时沟通并监控,尽可能提早设计变更时间,将经济损失降到最低点。一旦发生重大变动,施工企业必须再次做出经济估算,以保证后期的顺利进行。

8 建立完善的造价管控组织和机构

为了有效建立完整的建筑工程造价控制组织体系,施工公司的领导层应该积极改善已有的机制,从职责配置、权限划分等层面进行改善,并主动借鉴国外的经验,加强数字化手段在建筑工程造价控制中的运用。此外,要达到这一目标,还必须从三个方面入手:首先,为了建立一个有效的建筑工程造价控制政策体系,组织机构必须全面搜集因素,分析问题,并基于市场和政策,做出科学合理的建筑工程造价控制政策。然后,为了完成这一控制任务,组织机构必须从管理统筹和管理职责等层面,确保建设成本控制措施依照规划和计划进行。最终,为了促进工程造价控制执行系统的有效落实,组织机构应当依据项目造价控制工作量合理分配职责,并综合各参加环节的实际情况,制定出有效的二级管控措施,以促进建设工程造价控制任务的科学化实施。

9 多样化造价管控方法体系形成

首先,建筑工程项目造价控制应该结合事前、事中和事后的管控措施,全面实施动态化管理办法。从投标到竣工,应该在每个阶段都有针对性地实施总体造价控制,以提升整体施工造价控制水平。通过采用 BIM 技术,可以实现多元化的施工造价管控方法,并积极推进信息化技术的应用,从而构建一个动态、全面的造价管理体系,及时发现缺陷,并开展有效沟通,以提升造价管理水平^[6]。

10 加强材料成本控制

在购买材料时,应该仔细考察供应商,并进行多方比较,以确保购买成本尽可能低。同时,应该正确处理材料库存与工程进度之间的关系,根据实际情况合理配置材料,避免出现过剩或不足的情况。当建筑材料价格上涨时,应该尽可能多地准备一些建筑材料,以保证建筑质量。而当材料价格下

降时,则应该谨慎考虑购买,以免出现浪费或损失的情况。在材料进场时,应当实行三检制度,以保障建材的品质满足建筑施工需要。此外,还应强化对工地建材的监督管理,严控建材的放置、使用和回收。为了提高建筑造价从业人员的能力,应当建立一套有效的激励机制,以吸纳和留住具备执业资质的高等院校毕业学员、设计人员和造价人员。同样,应当制订有效的激励政策,进一步提高工程造价人员的薪酬待遇,以吸纳更多人才加入建筑造价领域,为企业提供新的动力。为了提高工程造价人员的专业能力,施工企业需要建立一个完善的培训机制。这个机制应该与个人的实际利益相结合,并且应该创新培训模式,将岗前技术培训和在岗技术培训紧密结合,以促进企业长期发展。

11 竣工结算控制

完成竣工结算的工程造价控制,以确保项目的成功实施,是对前期多项工程造价的总结和肯定。在建设项目的验收过程中,第一步是对建设条款实行全面审查,以确保其具体内容符合要求。第二步是对验收数据实行细致评估,包括项目总量、工程设计变化、资金签证等,以确保项目的质量和安全。一旦发现验收结果信息与真实建设项目存在差异,应当在核实时予以更正。第三步是严格审查取费程序,避免重复收费的情形发生。第四步是认真审核施工材料价款的支付。第五步是在施工单位顺利完成所有审查工作后,审计部门将对其实施复审。第六步是根据最后结算资料,做好统计分析和汇总。

12 结语

伴随中国经济的不断发展,建筑业在社会主义国民经济中扮演着日益关键的作用,不仅仅是社会主义国民经济发展的动力,更是居民生活水平和生活质量的有力保障。然而,由于建材行业的蓬勃发展,行业之间的争夺也变得更加激烈,要想在竞争激烈的市场经济中取得优势,就需要控制建筑工程造价,在确保工程质量和进度的情况下,大幅度降低整个工程建设的费用,以确保项目的可持续发展,通过提升企业竞争力来提高企业经济效益。

参考文献

- [1] 王志芳.浅谈建筑工程造价的合理有效控制与探索[J].居舍,2022(16):148-151.
- [2] 丁爱娟.浅谈建筑工程造价的合理有效控制与探索[J].建材发展导向,2022,20(8):73-75.
- [3] 张海滨.建筑工程造价的合理有效控制与探索[J].建筑与预算,2021(10):26-28.
- [4] 邹启勋.浅谈建筑工程造价的合理有效控制与探索[J].城市建设理论研究(电子版),2019(4):41.
- [5] 王慧英.浅谈建筑工程造价的合理有效控制与探索[J].四川水泥,2020(5):230.
- [6] 温亚丽.浅谈建筑工程造价的合理有效控制与探索[J].门窗,2019(6):100+102.