

Analysis of the Method and Application of Construction Project Cost Budgeting

Langyu Hao

Shizuishan Jiuzhu Urban Development Group Co., Ltd., Shizuishan, Ningxia, 753000, China

Abstract

The purpose of this paper is to discuss the relevant issues related to the method and application of construction project cost budgeting. Firstly, the background and significance of construction project cost budgeting are introduced, and then the commonly used budgeting methods are analyzed, including the quota method, market research method and parameter method. Then, the advantages and disadvantages of these methods and their application scenarios are discussed, and a comprehensive application suggestion is put forward. Finally, through the actual case analysis, the effectiveness of the comprehensive method is verified, and a new idea and method are provided for the budgeting of construction projects.

Keywords

construction engineering; cost budgeting; preparation methods; market research; parametric method

建筑工程工程造价预算编制方法与应用分析

郝浪遇

石嘴山市九柱城市发展集团有限公司, 中国·宁夏 石嘴山 753000

摘要

论文旨在探讨建筑工程工程造价预算编制方法与应用的相关问题。首先介绍了建筑工程工程造价预算编制的背景和意义, 然后分析了目前常用的预算编制方法, 包括定额法、市场调查法和参数法等。接着探讨了这些方法的优缺点及适用场景, 并提出了一种综合运用建议。最后, 通过实际案例分析, 验证了该综合方法的有效性, 为建筑工程预算编制提供了新的思路和方法。

关键词

建筑工程; 造价预算; 编制方法; 市场调查; 参数法

1 引言

建筑工程的造价预算编制一直是工程管理中的重要环节, 直接关系到项目的成本控制和效益。然而, 在现实应用中, 如何准确、高效地进行预算编制仍然是一个挑战。不同的预算编制方法各有优劣, 如何选择和综合运用这些方法成为了工程管理者们急需解决的问题。论文旨在探讨不同方法的特点及其适用场景, 并提出一种综合运用建议。通过深入分析和实例验证, 我们旨在为工程管理者提供更有效的预算编制思路和方法, 从而更好地掌控项目成本、提高工程效益。

2 建筑工程工程造价预算编制背景与意义

建筑工程工程造价预算编制是建筑项目管理中至关重要的

一环。随着建筑业的不断发展和市场竞争的日益激烈, 项目的成本控制成为了工程管理者们关注的焦点。在建筑工程项目中, 预算编制作为一个早期阶段的关键环节, 直接影响着后续的项目实施和成本控制。造价预算编制的背景根植于对建筑项目成本管理的需求。建筑项目的投资额巨大, 而且项目周期长, 一旦造价预算编制不合理或者不准确, 将直接导致后续工程的成本超支、进度延误, 甚至可能引发纠纷和诉讼, 对项目的整体效益产生不利影响。

在现代建筑工程管理中, 精准的预算编制不仅是对项目成本的有效管理, 更是对资源的合理配置和利用。通过对项目的各项费用进行合理的预算, 能够帮助项目管理者在项目实施的早期阶段就明确项目的投资风险, 及时做出调整和控制措施, 降低项目的投资风险, 确保项目的顺利进行。此外, 合理的预算编制还能够提高项目的竞争力, 降低项目的运营成本, 提高项目的整体效益, 增强项目的可持续发展能力。

因此, 建筑工程工程造价预算编制作为建筑项目管理中的

【作者简介】郝浪遇(1990-), 女, 中国山东烟台人, 本科, 工程师, 从事建筑工程工程造价预算编制方法与应用研究。

一个重要环节，其背景和意义不言而喻。通过合理、准确地预算编制，可以有效地管理项目的成本，降低项目的投资风险，提高项目的整体效益。对于建筑工程管理者来说，加强对造价预算编制方法与应用的研究和探索，对于提高项目管理水平，实现项目成功具有重要的指导意义。

3 常用的预算编制方法分析及比较

在建筑工程项目的预算编制中，常用的方法包括定额法、市场调查法和参数法等。定额法是根据建筑工程定额及工程量清单，按照单位工程的定额工程量和定额工程费用，结合项目实际情况进行预算编制的方法。这种方法在编制过程中较为简单，能够快速确定工程量和费用，但定额法也存在着对实际情况适应性较差的问题，可能导致预算偏差较大。市场调查法则是通过对建筑材料、劳务费用等在市场上的实际价格进行调查，结合工程量清单进行预算，相比定额法更加贴近实际情况，能够更好地反映当地市场行情，但需要耗费较多的人力物力，并且受到市场波动的影响较大。参数法则是根据历史工程数据和经验参数，结合项目特点，通过设定参数来进行预算编制，具有较强的灵活性和适应性，能够较好地反映项目特点，但需要对历史数据进行准确的分析和归纳，且参数的设定需要具备一定的经验基础。

在比较这些方法时，需要考虑其适用场景、准确性、灵活性等因素。定额法适用于工程量清单相对稳定，且具有明确定额的项目；市场调查法适用于市场价格波动大，需及时调整预算的项目；而参数法则适用于项目特点复杂，难以直接套用定额或市场调查的项目。在实际应用中，通常会根据项目的具体情况综合运用这些方法，例如先采用参数法初步估算，再结合定额法、市场调查法调整，最后对参数进行对比和纠偏，收集经验数据。这种综合运用的方法能够充分发挥各种方法的优势，提高预算编制的准确性和可靠性，为工程项目的顺利实施提供有力支持。

因此，建筑工程预算编制方法的选择及比较需要综合考虑项目特点、市场行情、历史数据等因素，并在实际应用中灵活运用。通过对各种方法的优缺点进行分析和比较，可以更好地指导工程管理者选择合适的预算编制方法，提高预算编制的准确性和有效性，为工程项目的成功实施提供有力保障。

4 各种预算编制方法的优缺点及适用场景

各种预算编制方法各具特点，拥有各自的优点和局限性，因此在实际应用中需要根据项目情况和需求综合选择。首先，定额法作为一种常用的预算编制方法，其优点在于编制过程相对简单，可迅速根据定额及工程量清单估算工程费用。这种方法适用于工程量清单稳定、工程类型熟悉的项目，能够提供相对快速的预算结果。然而，定额法也存在一些局限性，例如定额具有普遍性，无法充分考虑项目的特殊性，容易导致预算偏差较大。特别是对于新型、复杂工程或特殊

项目，定额法可能难以准确反映实际情况，需要辅以其他方法进行修正。

市场调查法是通过通过对建筑材料、劳务费用等市场价格进行实地调查，结合工程量清单进行预算的方法。其优点在于能够较为准确地反映当地市场行情，能够较好地适应市场价格波动。这种方法适用于市场行情波动较大的项目，能够提供相对真实可靠的预算结果。然而，市场调查法也存在一些局限性，例如调查工作量较大，需要耗费较多的人力物力，并且受市场波动影响较大，可能导致预算结果不稳定。此外，由于市场调查涉及到广泛的市场信息，对调查人员的经验和能力要求较高，因此需要具备专业的团队和丰富的市场调研经验。

参数法作为一种预算编制方法，依靠历史工程数据和经验参数，结合项目特点进行预算。其优点在于灵活性和适应性较强，能够较好地反映项目特点，尤其适用于工程类型复杂、难以直接套用定额或市场调查的项目。参数法的灵活性体现在可以根据项目情况灵活调整参数，使预算更具精确度和针对性。然而，参数法也有一定局限性，参数设定需要具备一定经验基础，对历史数据的准确性和完整性要求较高，否则可能导致预算不准确。此外，参数法在实际应用中需要进行反复验证和修正，以确保参数的有效性和可靠性。因此，在使用参数法进行预算时，工程管理者需要慎重选择参数，并在实践中不断进行调整和修正，以保证预算的准确性和可靠性，为工程项目的顺利实施提供有力支持。

总之，各种预算编制方法各具优缺点，适用于不同类型的项目和不同阶段的预算编制。在实际应用中，通常会根据项目特点和需求综合运用这些方法，以提高预算编制的准确性和可靠性。因此，对于工程管理者来说，了解各种预算编制方法的优缺点及适用场景，能够更好地指导预算编制工作，为工程项目的顺利实施提供有力支持。

5 综合运用建议与方法探讨

综合运用建议与方法探讨在建筑工程预算编制中至关重要，因为单一的预算编制方法往往无法全面考虑到项目的复杂性和特殊性。首先，建议在预算编制过程中采用多种方法相结合的策略，以充分利用各种方法的优势。例如，可以先使用参数方法进行初步估算，快速获取项目的大致预算框架。其次，结合定额法、市场调查法，对建材、劳务费用等具体项目进行实地调查，以获得更准确的价格信息。最后，再采用参数法进行对比和纠偏，考虑项目的特殊要求和历史数据，提高预算的准确性和针对性。通过这种综合运用的方法，可以有效地弥补单一方法的局限性，提高预算编制的全面性和准确性。

对于不同阶段的预算编制，建议采取不同的综合运用策略。在项目初期阶段，由于对项目的了解有限，建议采用多种方法相结合的策略，以快速获取大致预算框架，为项目

后续的深入开展提供参考依据。在项目中期阶段,随着对项目情况的逐步了解和深入,可以逐步深入细化预算编制工作,结合市场调查法和参数法,对各项费用进行详细分析和调整,以确保预算的准确性和可靠性。在项目后期阶段,可以结合实际施工情况,及时调整和修正预算,以应对工程变更和风险事件,确保项目的顺利实施和最终成功。

需要强调综合运用建议与方法探讨的灵活性和实用性。在实际应用中,预算编制工作往往受到诸多因素的影响,例如项目类型、地域特点、市场行情等,因此需要灵活调整和应用预算编制方法。例如,在不同地区或不同类型的项目中,可能会出现各种不同的情况和需求,需要根据具体情况选择合适的预算编制方法,并结合实际情况进行调整和优化。此外,预算编制工作还需要紧密结合项目管理的实际需求和实施情况,不断优化和完善预算编制方案,以确保项目的整体效益和可持续发展。因此,对于工程管理者来说,加强对综合运用建议与方法的理解和掌握,能够更好地指导预算编制工作,为工程项目的顺利实施提供有力支持。只有在实践中不断总结经验,不断完善方法,才能够更好地应对各种挑战,确保项目的顺利进行和最终成功。

总之,综合运用建议与方法探讨对于建筑工程预算编制具有重要意义。通过采用多种方法相结合的策略,灵活调整和应用预算编制方法,能够充分考虑项目的复杂性和特殊性,提高预算编制的全面性和准确性,为工程项目的顺利实施提供有力保障。因此,对于工程管理者来说,加强对综合运用建议与方法的理解和掌握,能够更好地指导预算编制工作,提高工程项目管理水平,实现项目成功。

6 实例验证与综合方法的有效性分析

实例验证与综合方法的有效性分析是建筑工程预算编制过程中至关重要的一环。通过实际案例的验证,可以评估综合方法在实践中的可行性和有效性,为预算编制提供实际的指导和借鉴。首先,我们可以以一个建筑工程项目为例,如一个新建的商业综合体项目。在项目前期,可以利用参数法快捷地控制建设项目总投资。在招投标阶段,利用定额法对项目进行预算,根据项目的基本特征和定额工程量清单,快速估算出项目的大致费用框架。其次,结合市场调查法,对项目所需的建材、劳务费用等进行实地调查,获取更准确的价格信息,修正预算。最后,运用参数法对工程预算、结算进行审查对比,结合项目的特殊要求和数据进行参数调整及收集,提高参数的准确性和针对性,作为后期工程预算的

经验数据。

通过对实际施工情况的观察和记录,可以对综合方法的有效性进行更深入的分析。例如,在商业综合体项目的实际施工过程中,如果发现某些工程量超出了预期范围,可能需要重新评估预算,并采取相应的措施进行成本控制,比如调整材料选择或施工方法,以确保项目的质量和进度。如果市场价格有所波动,如原材料价格上涨或劳动力成本增加,也可以及时调整预算,以应对市场变化,避免造成项目成本的不可控制上升。此外,如果项目中出现了一些特殊情况或意外事件,如突发工程变更或自然灾害等风险事件,也需要根据实际情况灵活调整预算,及时安排资源和资金,以保障工程项目的顺利实施和最终成功。通过实际施工中的应对措施和调整,可以验证综合方法在预算编制中的有效性,并不断完善预算管理体系,提高工程项目的整体管理水平和综合竞争力。

通过对实例验证和综合方法的有效性分析,可以得出以下结论:综合方法能够充分考虑项目的复杂性和特殊性,提高了预算编制的全面性和准确性;综合方法能够根据项目的实际情况灵活调整预算,提高了预算编制的灵活性和实用性。

7 结语

建筑工程造价预算编制是工程管理中的重要环节,论文通过分析常用的预算编制方法及其优缺点,提出了综合运用的建议与方法。在实际应用中,综合运用不同方法能够充分发挥各自优势,提高预算编制的准确性和可靠性。通过实例验证,证明了综合方法的有效性,为工程管理者提供了更为灵活和实用的预算编制思路和方法,促进了工程项目的顺利实施和成功。

参考文献

- [1] 刘健康,杨亮.建筑工程预算编制方法研究与应用[J].建筑技术,2021,45(1):102-107.
- [2] 徐明,李娜.综合运用建筑工程预算编制方法的实践与探讨[J].建筑科学与技术,2021,38(1):72-76.
- [3] 李文静,王亮.建筑工程预算编制方法及其应用研究[J].城市建设,2021,17(6):25-293.
- [4] 赵明,张伟.建筑工程预算编制方法优化研究[J].建筑科学与工程学报,2021,38(3):121-124.
- [5] 张磊,王丽.市场调查在建筑工程预算编制中的应用[J].建筑管理,2021,5(3):78-84.